



夏韵

清凉夏日，人们走在如曲谱一样的栈桥上，人在画中游，无声胜有声。
“哈报手机记者”陶滨 摄

商品房合同添加“交房即发证”选项

新版合同范本9月1日启用，买卖双方注意这些事

本报讯(记者 刘述波)为进一步规范商品房交易秩序，明确商品房买卖双方的权利、义务和责任，避免交易纠纷发生，近日，市住房和城乡建设局联合市市场监督管理局正式发布《哈尔滨市商品房买卖合同(预售)范本》以及《哈尔滨市商品房买卖合同(现售)范本》(以下简称“新版示范合同”)。新版示范合同将于2023年9月1日正式启用。对于新取得预售许可的项目，使用新版合同范本；对于此前已取得预售许可的项目，继续沿用原范本。

此外，新版示范合同还进一步明确了商品房保修范围及对应的保修期限，并对前期物业信息进行约定，明确各方主体责任，强化了业主对前期物业服务企业的约束与管理。新版示范合同还遵循了《民法典》所倡导的绿色原则，明确商品房建筑隔声情况要符合《民用建筑隔声设计规范》(GB50118)、建筑室内振动符合《住宅建筑室内振动限值及其测量方法标准》(GB/T50355)标准。

新版示范合同

强化卖方说明告知义务

此次修订的新版示范合同主要包括以下内容：新版示范文本根据商品房销售信息公示的具体要求增加了出卖人委托代理人(销售经济机构)、租赁及抵押等信息，强调房地产开发企业对项目内、外及设计、环境等不利因素的说明和告知义务，为保护购房者知情权保驾护航；针对商品房交易中经常出现的相关设施设备以及共有设施与附属配套(七项配套)交付条件、建筑物区划内共有部分范围、装修等方面的争议，新版示范文本在条款及附件中进一步细化了双方的权利义务，同时也确定了商品房交付时，工程竣工验收合格的备案证明文件作为交付文件的必要性，强化房屋信息的全面、真实、有效和便于知情原则，减少不必要的交易纠纷。

合同范本新增选项 具有哪些作用

市住建局相关负责人介绍，新版预售合同示范文本最大的亮点在于增加了“预告登记”及“交房即发证”的选项，交易双方可约定在合同签订后办理预告登记方式方法，或者在房屋交付时同步办理不动产权证书。“预告登记”有助于保证购房者对预售房产的物权请求权，切实维护购房者合法权益。“交房即发证”有助于引导房地产开发企业充分考虑购房者需求，切实缩短不动产权证书办理时间，为购房者提供更加便利的服务。同时，满足了购房者办理产权证的迫切需求，也能有效防止新的遗留问题产生。

新版示范合同的另一亮点是将商品房的全部购房款(定金、首付款、分期款、尾款等)存入预售资金监管账户，通过第三方机构监管资金，保证资金安全的交易模式，提高了房地产开发建设的运作效率和安全性。

今日降水系统减弱 晴天“抽空”与冰城见面

本报讯(记者 陈悦)4日白天，哈市部分地区出现雷阵雨天气。预计5日白天哈市有分散性阵雨，降水系统明显减弱，连绵的雨季终于迎来了晴天。

市气象台预计，5日白天主城区多云有雷阵雨，最高气温24℃；夜间多云，最低气温18℃。6日冰城转为多云天气，白天最高气温降至22℃。7日主城区还将有一次降水天气过程，但总体降水量较小。

今天	
	白天多云有雷阵雨，偏南风3-4级，24℃
	夜间多云，东北风3-4级，18℃

明天	
	白天多云，东北风3-4级，22℃
	夜间多云，偏东风2-3级，18℃

后天	
	白天多云有雷阵雨，东南风3-4级，23℃
	夜间多云有雷阵雨，东南风2-3级，18℃

崂山东路至三环路 拟建一条新路

本报讯(记者 张鸣雷)近日，市发改委对外滩1898配套道路——规划一路道路工程项目可行性研究报告进行批复。根据《哈尔滨市2023年城市建设计划》，为完善城市路网功能，缓解区域交通压力，市发改委同意实施外滩1898配套道路——规划一路道路工程项目。

项目建设地点在道里区，起点崂山东路，终点三环路，道路为东西走向。项目建设工期拟为7个月。项目新建道路全长拟为670米，规划用地面积拟为13005.26平方米，双向2车道。主要建设内容包括道路工程、照明工程、交通工程、排水工程、绿化工程等。

南航在哈承运旅客量 比2019年增加5%

本报讯(记者 刘希阳)记者从南航黑龙江分公司了解到，今年7月南航在哈进出港航班近3500班次，投放座位超过50万个，承运旅客近50万人次，与2019年相比增加5%。

具体航线方面，哈尔滨至海口、杭州、乌鲁木齐、昆明、南宁等17条航线旅客出行热情较高，客座率超过85%。武汉、长沙、杭州、上海、深圳等城市来哈尔滨避暑旅客增多。据南航黑龙江分公司宣传主管李冰川介绍，南航先后在我省开通了哈尔滨-呼和浩特-宜昌、哈尔滨-烟台、哈尔滨-西宁、哈尔滨-漠河等多条国内航线，同时开通牡丹江-首尔国际航线，加班近200班次。南航在我省每天进出港航班已达到近百班，同比增加超过100%。

体彩中奖号码

- 七星彩 第23089期 322514+8
- 排列3 第23206期 448
- 排列5 第23206期 44844
- 6+1 第23059期 469065+1

福彩中奖号码

- 七乐彩 第23089期 05 07 09 12 14 17 24+26
- 3D 第23206期 222
- P62 第23206期 002213+0
- 22选5 第23206期 02 05 11 13 14

新分类 买房卖房 出租出兑 搬家服务 招聘求职

咨询电话: 55555621
55555631
微信: xfl7311

新晚报 拍卖/公告

电话: 13613600156

出租出兑

转让农村土地带院

1.5万亩院落，四周围墙，院内有房屋、水电，交通便利，价面议。

13936390129

北京胜鲁国际拍卖有限公司接受委托，依法对罗北农商行抵债资产以网络竞价的形式进行公开拍卖，标的详情见中拍平台，有意竞买者请携带身份证原件及竞买保证金办理竞买登记手续。

拍卖时间: 2023年8月12日上午10时
拍卖地点: 中拍平台 <https://paimai.caa123.org.cn/>
展样时间: 2023年8月6日-9日
展样地点: 标的所在地
报名截止时间: 2023年8月10日下午15时
咨询电话: 13846891693 13234995965