

## 物业弃管小区被打开

### 车辆随意穿行老人被撞伤

# “珑瑞一街区” 啥时能封闭管理

本报讯(记者 黄晏君)近日,市民薛先生等香坊区珑瑞小区一街区居民向记者反映,建成之初封闭管理的小区,因物业弃管后封闭设施遭到破坏,现在居民希望借助小区“旧改”契机恢复封闭管理,香坊区自规局、民政局等单位也发文认定该小区内道路不属于市政道路,但不知什么原因,小区重新封闭一事迟迟不能落实。

#### 维修养护道路后 小区处于开放状态

据市民薛先生介绍,珑瑞小区建成之初是封闭小区,后因原物业公司弃管,封闭设施遭到破坏,许多外来车辆在小区内穿过,道路破损严重。香坊区城管部门维修养护了道路,但小区处于开放状态,少数业主将车库改变为经营性用房。自2020年开始,小区居民为了维护居住环境和居家安全,纷纷要求重新封闭管理,并将居民的诉求反映给香坊大街街道办事处。香大办事处给香坊区城管局发函,要求确认道路属性。香坊区城管局发文表示:“此道路为香新胡同,为城管道路维修养护市政道路支路。”但并未就此说明依据。

2023年4月,经过居民多次反映和查询,香坊区民政局发文确认小区内部“未编入到《哈尔滨市地名志》及《香坊区地名志》”,区自规局也发文认为“不属于市政道路”。随后,区城管局针对其此前相关发文表示“应当向规划部门查询,以规划部门规划为准”。

居民代表薛先生、王女士等表示:“经过

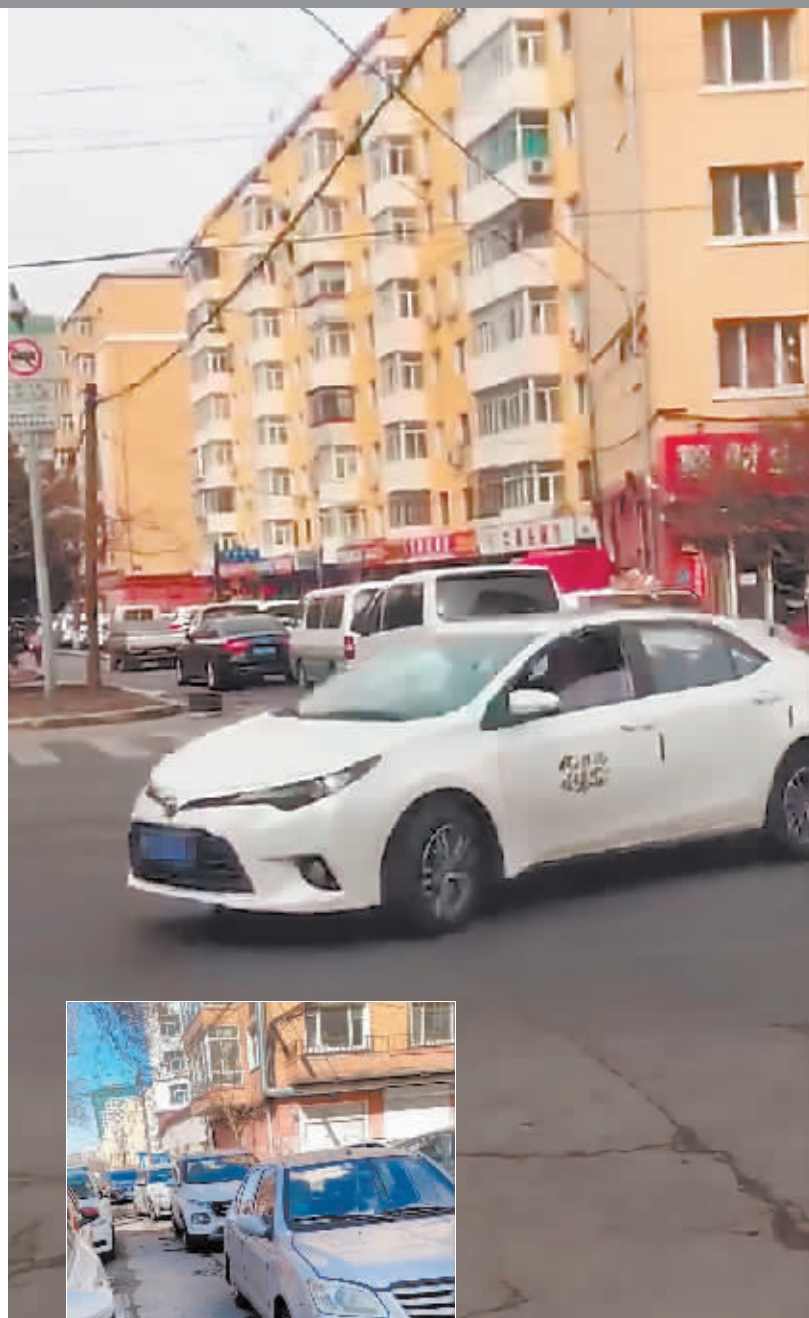
区政府主管单位确认,小区道路为内部规划用地,并非市政道路。在证据确凿、依据充分的情况下,办事处依然未封闭道路,让居民们不解。这期间已经有老年居民被穿越小区车辆撞伤的事件发生。”

#### 部分商户不同意封闭 导致结论至今未出

今年初,珑瑞小区被列入香坊区老旧小区改造项目。目前小区正在实施旧改工程,小区其他街区也已经封闭,只有一街区迟迟不能封闭管理,存在一些安全隐患。居民们希望借助老旧小区改造工程的契机,完成一街区封闭。

日前,记者就此与香坊大街街道办事处城管科取得联系。相关负责人表示,他们知道这个问题,但是,由于小区内部一些商户不同意封闭,所以街道办已将此事上报香坊区政府。区政府也曾就此专门召集区自规局、民政局、消防部门和办事处等单位进行论证,但是结论至今未出。该负责人表示:“我们将就此事的论证结果再次向区政府查询,有进展也会向记者反馈”。

截至16日发稿前,记者仍未接到香大办事处的相关反馈。本报将对此事继续关注。



小区内  
各种车辆  
随意穿行,乱停  
乱放。



## 云南旅客遗落电脑 冰城的哥等一小时送回

本报讯(记者 王铁军)8月16日早上,一名云南旅客着急乘车,将笔记本电脑和包遗落在出租车上。热心的哥拾到后等了失主近1个小时,终于将失物送回。

当天5时30分左右,燎原街道党员的士e支部的驾驶员刘印忠在西北大街哈工大前附近拉载一名女生去哈西站坐高铁,下车时女生将放在后备厢里的行李箱拿走。刘师傅拉上新乘客时,发现后车座上有电脑包,是那个女生遗落的。由于失主不是用微信支付的车费,刘印忠一时联系不到对方。

于是,刘师傅先将电脑包妥善保管,决定等失主。7时许,失主通过打车软件联系上刘印忠,刘师傅赶紧进站与失主会合。

原来,失主是从云南昆明来哈尔滨,等自己上了高铁车厢才发现电脑包不见了,她赶紧改签了车次,多亏热心的哥刘印忠帮忙将笔记本送回。 “新闻110”线索提供

## 半吨钢板被盗 “监控+人工”擒嫌犯

本报讯(记者 王骁)7月31日10时许,哈尔滨市公安局香坊分局成高子派出所接到辖区某企业经理刘某报警称,仓库的40余块成品钢板被盗,直接损失近万元,而且这些钢板是重要的生产物料,对近期的生产产生很大影响,可能造成的间接损失巨大。

接警后,派出所立即调集精干警力赶到案发现场进行调查。经查被盗钢板总重接近半吨,运走一定要有交通工具。民警在对被盗仓库周围进行勘查过程中,发现一组可疑的车辙。根据车辙轨迹,民警查看了沿途的视频资料,发现2名可疑人员,但由于拍摄距离较远,视频图像模糊,难以辨认。派出所综合指挥室民警遂将可疑

人员图像推送到各社区警务室协查线索。社区民警发挥“14+N”群组作用,同时发动“冰城红警”群防群治力量共同辨认。很快,辖区流动人口于某被锁定,民警迅速将其抓获。随即,民警又顺藤摸瓜将犯罪嫌疑人苏某一并抓获。

经审讯,犯罪嫌疑人于某、苏某对犯罪事实供认不讳,并交代出王某收购赃物的违法事实。至此,经过派出所案件办理队、社区警务队、综合指挥室通力合作,成功破获一起盗窃企业生产物料案件,从出警到抓获犯罪嫌疑人,仅用时40分钟。

目前,被盗钢板已全部追回,3名犯罪嫌疑人已被公安机关依法拘留,案件正在进一步工作中。



## 先偷钥匙半夜偷车 多警种“锁住”小蠹贼

本报讯(王浩冰 记者 王骁)夏季治安打击整治活动开展以来,哈尔滨市公安局重拳打击各类侵财类案件,全力保护群众的财产安全。

7月20日,道外公安分局东风派出所接到市民西某报警,其停放在中顺物流园内的银色捷达轿车丢失。经了解,西某的司机张某于7月19日6时30分将捷达轿车停放于物流园内北大门附近,下车时车钥匙未拔。8时,当张某准备开车回家时,发现找不到车钥匙,就没有开车,次日6时30分,张某发现车辆丢失。

民警立即调取周边监控录像,发现7月19日17时,两名男子在车辆附近徘徊、停留近1小时后,其中1人进入车内将车钥匙偷走。7月20日0时,二人再次进入物流园,用偷来的车钥匙将车开走。

侦查工作中,刑侦二大队一中队、网安大队和视频侦查大队多警种配合,通过分析研判,很快确定了犯罪嫌疑人为张某某和刘某。通过对被盗车辆的追踪,成功锁定了车辆的大致位置及犯罪嫌疑人的藏身地点。随后,民警迅速出击,在道里区一处建筑工地将二人抓获。

目前,被盗车辆已被成功缴回并返还给被害人。犯罪嫌疑人张某某、刘某被依法采取刑事强制措施,案件正在进一步工作中。