

两部门发布通知,降低存量首套住房商业贷款利率 首套房商贷最低首付不低于20%

8月31日晚间,中国人民银行、国家金融监管总局连续发布《关于降低存量首套住房商业贷款利率有关事项的通知》和《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》。

新发放贷款利率

可与金融机构自主协商确定

《关于降低存量首套住房商业贷款利率有关事项的通知》称,存量首套住房商业性个人住房贷款,是指2023年8月31日前金融机构已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款,或借款人实际住房情况符合所在城市首套住房标准的其他存量住房商业性个人住房贷款。

自2023年9月25日起,存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向承贷金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款。新发放贷款的利率水平由金融机构与借款人自主协商确定,但在贷款市场报价利率(LPR)上的加点幅度,不得低于原贷款发放时所在城市首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。新发放的贷款只能用于偿还存量首套住房商业性个人住房贷款。

自2023年9月25日起,存量首套住房

商业性个人住房贷款的借款人亦可向承贷金融机构提出申请,协商变更合同约定的利率水平,变更后的贷款合同利率水平应符合本通知第二条的规定。

二套住房商贷

最低首付比例不低于30%

《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》称,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一为不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一为不低于30%。

首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行,二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加20个基点。

中国人民银行、国家金融监督管理总局各派出机构按照因城施策原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定辖区内各城市首套和二套



住房商业性个人住房贷款最低首付比例和利率下限。

银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的最低首付比例和利率下限,结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体首付比例和利率水平。

鼓励银行发布公告

为借款人批量办理提供便利

中国人民银行、国家金融监督管理总局有关负责人就调整优化住房信贷政策有关问题答记者问时表示,此次差别化住房信贷政策调整优化的重点一是统一全国商业性个人住房贷款最低首付比例政策下限。不再区分实施“限购”城市和不

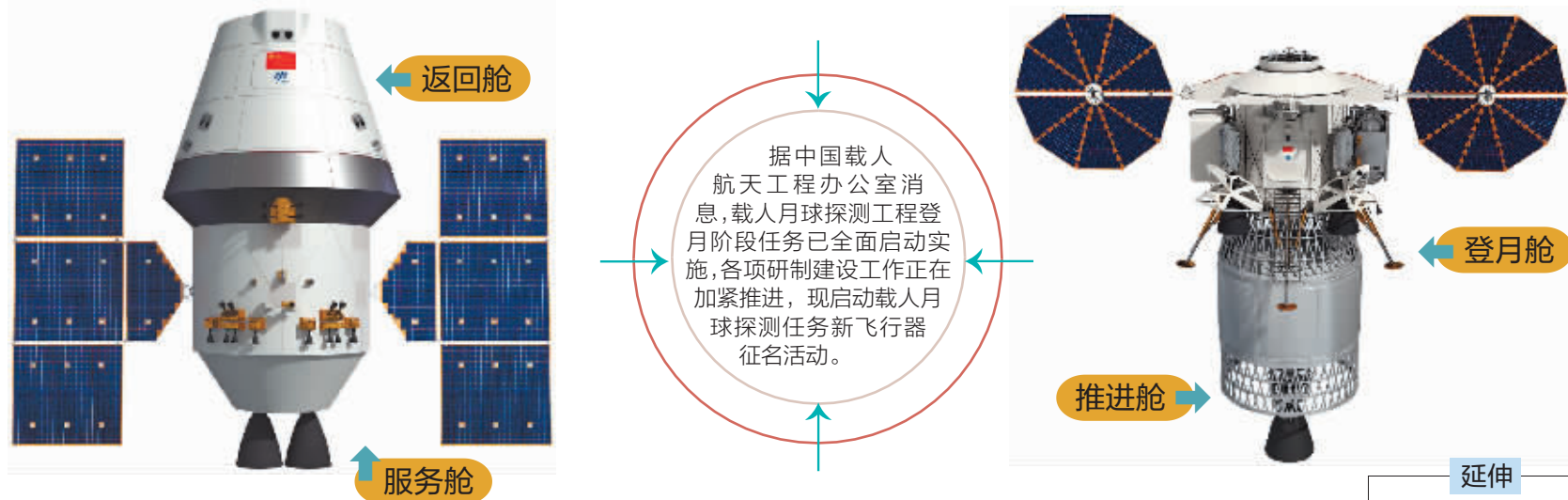
实施“限购”城市,首套住房和二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例政策下限统一为不低于20%和30%。二是将二套住房利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加20个基点。

对于符合条件的存量住房贷款,自2023年9月25日起,可由借款人主动向承贷银行提出申请,也鼓励银行以发布公告、批量办理等方式,为借款人提供更为便利的服务。调整方式上,既可以变更合同约定的住房贷款利率加点幅度,也可以由银行新发放贷款置换存量贷款。具体利率调整幅度由借贷双方协商确定,但调整后的利率,不能低于原贷款发放时所在城市的首套住房贷款利率政策下限。

据《新京报》报道

我国新一代载人月球探测飞行器公开征名

最终入选方案作者可赴发射场观摩载人航天发射



名称应简洁凝练
原则上不多于4个汉字

此次征集内容为新一代载人飞船、载人月面着陆器的名称,作品征集要求充分体现载人航天核心价值与相关元素,彰显“大国重器”“中国智造”的良好形象。要注重单个名称的内涵,且统筹考虑载人航天系列飞行器各名称间的系统性、协调性和互补性;体现中华优秀传统文化与现代科技的结合,既具中国特色,以及鲜明的科技与探索寓意,也能代表飞行器的特征和应用价值;中文名称应简洁凝练,原则上不多于4个汉字;应便于识别、记忆和推广,原则上不采纳繁体字、生僻字。

征集截止日期为2023年9月30日24时。征集活动条件要求等,可登录中国载人航天工程网专题页面进行查询。本次征集是首次向社会公开征集载人月球探测任务新飞行器名称。

据中国载人航天工程办公室消息,我国计划2030年前实现中国人首次登陆月球,开展月球科学考察及相关技术试验,突破掌握载人地月往返、月面短期驻留、人机联合探测等关键技术,形成独立自主的载人月球探测能力,推动载人航天技术由近地走向深空,大幅提升我国进入空间和利用空间能力。

据中国载人航天工程办公室消息,载人月球探测工程登月阶段任务已全面启动实施,各项研制建设工作正在加紧推进,现启动载人月球探测任务新飞行器征名活动。

最终入选方案作者
可现场观摩载人航天发射

新一代载人飞船是在神舟飞船基础上全面升级研制的新型天地往返运输飞行器,具有高安全、高可靠、多任务支持、可重复使用的特点,登月任务可搭载3名航天员往返地面与环月轨道,近地轨道飞行任务可搭载7名航天员往返地面与空间站。

据悉,征集活动按照发布公告、初步评选、网络投票、最终评选和结果公布5个环节组织实施。在发布公告环节,面向社会发布征集公告,2023年9月30日24时截止征集;初步评选环节将组织对征集作品进行初步审核,遴选出不超过10个方案入围;网络投票环节将针对初选入围名称,在载人航天工程官方网站专题页面组织为期7天的网络投票(网络投票结果仅作为最终评选的参考因素);最终评选环节将组织成立包括航天、文学等领域专家组成的评审组,综合专家评审意见和网络投票结果,每个飞行器评选1个最终命名方案;最后,结果公布环节将正式对外发布载人月球探测新飞行器名称。中国载人航天工程办公室将为最终入选方案作者颁发纪念证书,并安排赴发射场观摩载人航天发射任务。

据央视新闻网、人民网报道

延伸

载人登月任务 主要过程

首先发射月面着陆器,月面着陆器在环月轨道停泊等待,然后再发射新一代载人飞船,飞船与着陆器在环月轨道交会对接。

航天员从飞船进入着陆器,着陆器与飞船分离后下降到月面,航天员开展月面活动。

航天员乘坐着陆器起飞上升与飞船对接,航天员进入飞船。飞船与着陆器登月舱分离后,返回地球。