

四大国有银行明确存量首套住房贷款利率调整事项 9月25日起,首套房贷利率下调

工、农、中、建四大国有商业银行7日分别发布公告,明确存量首套住房贷款利率调整有关事项,对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答,及时回应客户关切。

此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。但如果客户需新发放贷款置换,或者“二套转首套”等特殊情况的,需要向贷款经办行提出书面申请。

如贷款利率低于全国下限 银行将不作调整

此次四大行明确了调整规则,调整后的利率水平,与贷款发放时间、所在城市首套房贷利率政策下限情况相关。2019年10月8日(不含当日)前发放、已转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的贷款,利率最低可调整至相应期限LPR不加点。贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

2022年5月15日(含当日)至2023年8月31日(含当日)已发放的或已签订合同但未发放的,利率最低可调整至相应期限LPR减20个基点;贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

值得注意的是,不论哪种情况,如贷

款利率低于全国下限,银行将不作调整。对于当初选择基准利率定价的贷款,以及固定利率贷款,各家银行表示,可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款,再按浮动利率调整执行。

银行将主动按调整规则 统一批量调整利率

多家银行均表示,对于原贷款发放时执行所在城市首套房贷利率政策且当前为LPR定价的浮动利率存量房贷,银行将主动按上述调整规则统一批量调整贷款利率,如有特殊需求的可联系原贷款服务行。

原贷款发放时执行二套房贷利率标准,当前按本公告所述已符合所在城市首套房贷利率标准的存量房贷,即“二套转首套”的存量房贷,或不良贷款归还积欠本息的存量房贷,需由客户向银行主动申请利率调整,经银行审核符合条件后按上述调整规则调整贷款利率。

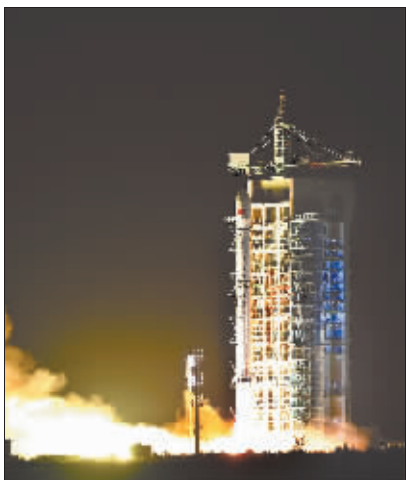


此外,当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷,需由客户向银行主动申请利率调整,先按照中国人民银行公告[2019]第30号相关要求转换为LPR定价的浮动利率贷款,再按上述调整规则调整贷款利率。根据监管通知,存量首套个人住房贷款利率调整,可采用变更贷款利率和新发放贷款置换两种方式,多家银行均表示,这两种方式调整的结果一致。办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银

行不收取任何费用。如有疑问,可详询贷款经办机构或拨打客服热线。

8月31日,中国人民银行、国家金融监督管理总局发布通知,引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债,降低存量首套住房商业性个人住房贷款利率。两部门当日还宣布,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,二套住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。据新华社、央视网报道

首飞35周年纪念日当天 长四火箭携卫星再次成功发射



7日凌晨,我国在酒泉卫星发射中心使用长征四号丙运载火箭,成功将遥感三十三号03星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。本次发射正值长征四号系列火箭首飞35周年,星箭均由中国航天科技集团有限公司八院抓总研制。

到17天,再到此次创纪录的15天,长征四号系列火箭一直不断刷新着测发流程速度。

原本需4人2周完成的工作 如今1人1周就可完成

长征四号丙运载火箭控制系统副主任设计师洪亮介绍,如今,火箭的控制系统不再需要根据每一发状态做综合试验,大幅缩减了综合试验的时长。

数字化管理措施和自动化工具的融入,帮助长征四号系列火箭不断提升工作效率和质量管理。“随着全流程自控设计平台软件的引入,原本需要4人用2周完成的姿态控制系统参数设计工作,如今只需1人用大概1周就可以完成。”洪亮说。

长征四号丙运载火箭总体副主任设计师张佰正介绍,不同于以往人工判读试验数据、填写表格,如今试验队采用了型号试验数字化管理系统,可实现判读报告一键生成、数据实时传输。在提高时效性的同时,数据也有据可循,既节约了人力成本,又实现了测试流程优化。

据新华社电

再次创造纪录

所有测发工作只用15天

长征四号丙运载火箭是常温液体三级运载火箭,性能优良、用途广泛。针对不同类型卫星,长征四号系列火箭可采取灵活的发射方案,具备发射多种类型、不同轨道要求卫星的能力,可实施一箭一星或多星发射,其太阳同步轨道运载能力可达3吨(轨道高度700公里)。

1988年9月7日,长征四号甲运载火箭首飞,成功发射风云一号卫星,标志着我国已拥有太阳同步轨道卫星发射能力,正式开启了长征四号系列火箭的太空征程。

35年间,长征四号系列火箭的发射流程越来越快。本次完成发射场所有测发工作只用了15天,创造了长征四号系列火箭最快的纪录。从40多天、30多天

赵刚先生
MR. ZHAO
李丽女士
MRS. LI



结婚 27 载

风雨同舟二十七载
相濡以沫爱如歌



时间过得真快,眨眼间二十七年已过,从二人世界到三口之家,与你若乐同享,共同成长,感谢你的包容与照顾,有你的一路陪伴,从爱情到亲情,我们的日子越来越好,还是喜欢你看着我的眼神,相视一笑,悸动依旧……

“家有喜事”热线: 15590882367