

国产大型邮轮“爱达·魔都号”明年元旦商业首航



19日,国产大型邮轮运营商爱达邮轮有限公司在“2023吴淞口论坛”上发布,旗下首艘国产大型邮轮“爱达·魔都号”将于2024年1月1日从上海吴淞口国际邮轮港启航,正式开始商业运营。首航船票今天起发售,宾客可登录爱达邮轮官网和微信小程序订购。

“爱达·魔都号”全长323.6米,总吨位13.55万吨,拥有2125间豪华客房和套房,22间各具特色的餐厅及酒吧,满载可容纳5246名宾客。“爱达·魔都号”实现5G覆盖,搭载最先进的无线技术。

“爱达·魔都号”上的文化产品丰富,有“开心麻花”打造的多场经典喜剧和沉浸式音乐秀,可容纳千人的大都会剧院将上演《马可·波罗—丝路情缘》及精彩梦幻的《魔都Magic City》歌舞秀。此外,AI-STEAM海上探索营、AiS积木课程、主题竞赛及多项特色活动,将给孩子们奉上寓教于乐的海上之旅。

国内

河北雄安新区取消商品住房预售 公共服务“租售同权”

记者从雄安新区住房管理中心获悉,雄安新区取消商品住房预售,实行现房销售,实现“所见即所得、交房即交证”。同时,雄安新区支持有意愿的人才,通过租房解决住房问题,并在教育、医疗、就业等公共服务领域“租售同权”。

雄安新区住房管理中心相关工作人员称,在雄安新区稳定工作的疏解人员,可购入市场化项目住房,包含商品住房和共有产权住房。雄安新区市场化

项目住房按照“成本+税费+合理利润”方式测算备案价格,引导房价保持在合理区间,在新建片区市场化项目中,配置不低于30%的“只租不售”型住房。

同时,雄安新区将定期开展住房租赁市场调查,公布租金参考价和租房指南。租住人员在教育、医疗、就业等公共服务领域同购房人员享受同等待遇。2023年7月,有1400余户家庭凭租赁合同报名雄安新建片区学校。

“认房不认贷”落地半个多月 深圳二手房成交量环比升62%



深圳“认房不认贷”政策落地已半月有余,深圳单周新房住宅、二手住宅成交量延续增长态势,市场信心有所回暖。

据深圳中原研究中心监测的网签数据,深圳市新房住宅共成交479套,环比上涨26.4%;面积共计48482平方米,环比上涨27.0%。

更能反映市场的二手房市场也持续回温。深圳贝壳研究院监测数据显示,在刚刚过去的半个月里,深圳楼市二手房带看量环比上升74%、成交量环比上升62%,新增客源量上升超过28%,深圳楼市“金九”行情初步显现。

北京老楼加装电梯 有一户申请就可启动征询意愿工作

19日,北京市住建委等四部门联合发布《北京市既有多层住宅加装电梯操作指引(试行)》,首次明确了老楼加装电梯申请、施工、运行管理的全套规范流程。其中提出,具备加装电梯条件的,有一户申请就可启动征询意愿工作。

《操作指引》要求,居民委员会(村民委员会)指

导监督业主组织(业委会或物管会)组织业主进行表决,业主同意比例达到《民法典》第278条规定的由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上业主参与表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意,即启动项目报建确认工作。

国际

发传票开听证会 共和党人推进拜登弹劾调查



美国共和党掌控的国会众议院监督与问责委员会19日宣布,首场针对民主党籍总统约瑟夫·拜登的弹劾调查听证会定于28日举行。

据美国有线电视新闻网报道,众议院共和党人为弹劾调查所设计的“新的官方步骤”包括向总统次子亨特·拜登和总统弟弟詹姆斯·拜登发出传票,时间最早在本周,内容可能是调阅个人和商务记录。这是众议院共和党人自年初开始调查拜登家族成员以来,首次直接向他们个人发出传票。

共和党籍众议院议长凯文·麦卡锡12日宣布,已指示监督与问责委员会牵头启动对拜登的弹劾调查,司法委员会和筹款委员会参与。

文在寅前往医院探望李在明 希望能停止绝食

韩国前总统文在寅19日前往医院探望李在明,希望他能停止绝食。李在明回答“知道了”,但未表明停止之意。此前,医疗人员和不少共同民主党人劝说李在明停止绝食,均被他拒绝。医疗人员说,绝食10至14天后,健康会受到不可逆转的损害。

就检方请求逮捕韩国最大在野党共同民主党党首李在明,韩国总统尹锡悦19日签字同意。韩国法务

部随后报请国会,将由国会表决是否同意这份请求书。如果国会表决通过,则法院将对李在明进行逮捕必要性审查。

据韩联社报道,由于共同民主党占据国会过半数席位,加上李在明住院后仍在绝食抗议,议案可能难以获得通过。届时,检方可能对李在明进行不捕直诉。

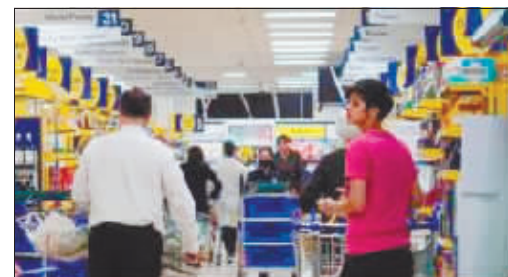


观测水星迎良机

天文科普专家介绍,今年的第3次,也是最后一次,同时又是今年观测条件最好的一次水星西大距将于9月22日上演。届时只要天气晴好,在大距前后一周左右的黎明时分,感兴趣的公众朝向东方低空,可凭借肉眼或借助双筒望远镜对水星进行观测。

边栏

盗窃成“流行病” 英国零售商无奈求助警方



由于商店失窃情况严重,英国零售商团体联合商店、配送和相关行业工会等行业组织,致信英格兰和威尔士警方高层,呼吁打击盗窃商店的行为。

英国零售商协会数据显示,如今英国零售行业一年因商品失窃导致的损失高达10亿英镑(约合90.4亿元人民币),便利店报告的店铺盗窃率也达到了十年来最高水平。

拥有知名百货公司和韦特罗斯连锁超市的约翰·刘易斯伙伴公司表示,英国正在经历一场商店盗窃的“流行病”,该公司主要由失窃所致的财产“缩水”在上半年增加了1200万英镑(1亿元人民币)。

美军基地内 贪吃熊“洗劫”甜点车



一头母熊带着一只熊崽19日在美国阿拉斯加州一座军事基地内登上一辆运输甜点的厢式货车,一顿饱餐后大摇大摆离去。

基地内一家便利店的经理谢莉·德亚尼奥说,运输甜甜圈的厢式货车送货时,通常把车停在便利店门口并敞开车门。19日早晨,一头母熊带着一只熊崽趁司机送货间隙,慢悠悠踱进货车咀嚼甜甜圈等甜品。它们在车里待了约20分钟,完全不顾车外的人拍击车厢。

最终,两头熊若无其事地走出货车,还在便利店门前和加油站闲逛了一会,才钻进树林。