



存量首套房贷利率昨起下调

看看你的房贷月供降了多少？有人能省150多元

本报讯(记者 李佳琪)根据中国人民银行、国家金融监督管理总局《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》，9月25日起，银行开始下调存量首套住房商业性个人住房贷款利率水平。记者了解到，目前多家银行在手机银行App上线了“存量房贷利率调整”服务，贷款人可对房贷利率是否下调进行查询。

记者查询多家银行App看到，目前，一些银行在手机银行App等渠道上线了“存量房贷利率调整”板块，为客户提供查询服务。工商银行手机银行App，在首页有“存量房贷利率调整”板块，点击进入便可看到个人住房贷款，且会显示这笔贷款是否符合首套贷款条件；如符合首套贷款，则不需要个人去向银行申请下调利率，银行会进行批量调整。农业银行在掌上银行、“中国农业银行微银行”等渠道开通存量首套住房贷款利率调整有

关情况查询服务。中国银行手机银行上线了“存量房贷利率调整”板块，可查个人住房贷款的贷款金额、本金余额、当前执行利率、利率计算方式、发放时是否首套房贷等信息。兴业银行手机银行App首页能看到“利率调整”板块，点击进入可以看到个人住房贷款，同样显示了贷款是否符合条件的首套贷款。

“打开手机银行查询一看，我的存量房贷利率果然调低了，现在只有4.2%。”市民韩女士称，她几年前买了一套房子，当时按照50万元贷款20年办理的，现在利率降低了，每月省下的钱积累起来又是一笔“财富”。根据韩女士提供的存量房贷利率调整截图记者看到，调整前韩女士按照4.79%的利率偿还贷款，月供为3242.05元。调整后，房贷利率降至4.2%，再付月供韩女士只需付3082.85元。“一个月省下150多元，如果利率不变，总共能省3万多元。”

8月份房屋租赁市场大数据 冰城三居室租赁需求环比上升

本报讯(记者 霍亮)近日，58同城、安居客发布《8月全国租赁市场报告》。报告显示，8月份，全国40城租赁市场价格波动幅度环比缩小。其中，市场中低价格房源供需占比继续下降，哈市三室格局的房屋较一室二室房屋租赁价格指数环比增长明显。

数据显示，8月，全国40城租赁市场价格波动幅度较上月进一步缩小，市场挂牌价格表现相对平稳。整体来看，38个城市环比价格指数波动幅度位于-2%至2%区间，各城市挂牌租金基本处于相对稳定状态。其中，哈市8月房屋租赁价格指数环比微降0.5%。

数据显示，8月两室和三室户型

表现相对较好，一室户型环比上涨城市数量较上月有所减少。具体而言，两室户型环比价格指数上涨城市达到31个，三室户型价格指数环比上涨城市达到36个，而一室户型环比价格指数上涨城市为28个。两室和三室户型挂牌价格环比小幅上涨，价格表现相对较好，反映出市场租金承受能力有所下降，性价比效应下，合租需求有所上升。其中，哈市三室房屋租赁价格指数8月环比上涨了2.2%，明显高于一室和二室涨幅。高校毕业生对一室的需求比较大，而这部分需求在6、7月份已经释放，8月份毕业生租房需求开始减少，也是哈市三室租房需求上涨明显的原因之一。

企鹅宝宝陪同小作家 沉浸式体验极地奥秘

本报讯(记者 程世欣 文/摄)科考站为什么建在海边呢？因为海边比较温暖。北极黄河科考站的门为什么要朝外开呢？因为当地有北极熊出没，北极熊只会向里推门，不会向外拉门，所以门要朝外开。23日，伴随着20余名新晚报小作家的一个个可爱又专业的提问，哈尔滨极地公园淘学企鹅馆冰雪征途研学活动拉开序幕。

活动中，在高大帅气的“大龙船长”带领和讲解下，小作家们不但了解我国南极和北极科考的详细情况，而且还前往“雪龙号”，一起化身成为小指挥员指挥“航母舰载机”起飞。小作家们在VR教室体验极地探险，还到海洋实验室进行研究。精彩纷呈的极地之旅，让小作家们眼界大开，大呼神奇，“原来企鹅有这么多种”“回家一定要把这段写到作文里”“我一定把摸海星的感觉告诉同学们”，大家你一句我一句，兴奋不已。

活动结束后，家长们纷纷表示，主办方很辛苦，也很用心，对孩子们充满了一腔挚爱。孩子们非常开心，受益匪浅，希望以后能经常参加这种活动，充实孩子的成长路程。



由本报联合哈尔滨新区党工委宣传部、哈尔滨市作家协会共同举办的哈市中小學生“小梦想大未来”主题征文活动开展以来，收到了大量来稿。小作家们描绘了自己眼中的太阳岛、哈尔滨极地馆、哈尔滨大剧院、松花江畔、湿地公园等数不胜数的哈尔滨新区大美风光，讲述了自己感受到的哈尔滨新区发展变化，还有发生在身边有趣的人和事。本次活动分作品征集、专家组评选、网络评选、现场颁奖等几个阶段。获奖结果、优秀作品将在《新晚报》、“哈尔滨新区发布”微信公众号上同步推送、刊登。



链接

本次活动正在进行中，欢迎全市中小學生继续踊跃参加，提交征文。征文请以word文档形式进行投稿，文后附投稿人姓名、学校、年级及家长联系电话。题目自拟，体裁不限，字数在500字—800字之间。

投稿邮箱:22354430@qq.com

联系人:程老师 联系方式:15776456210(微信同步)

松北区婚姻登记处28日落户太阳岛

领结婚证

来这里感受诗意与浪漫

本报讯(记者 王鸿凌)即将准备领结婚证的新人，想不想在哈尔滨5A级景区体验领证的浪漫？9月28日，松北区婚姻登记处正式落户太阳岛。婚姻登记处除正常工作日办理结婚登记业务外，周六也能为有需求的新人办理结婚登记。

松北区太阳岛婚姻登记处作为全省首家设立在国家5A级景区内的婚姻登记处，位于核心景区内的太阳湖西北侧、冰雪艺术馆对面，旨在将婚姻登记环境从办公程序化向生态美学化转变，赋

予结婚登记更加浪漫的元素。

与传统的婚姻登记处不同，太阳岛上的婚姻登记处不再仅仅是一个简单的办理结婚登记的场所，还会为新人提供一种更富有诗意与浪漫的婚姻登记氛围。新人在美丽的太阳岛上，听着婚姻登记颁证员宣读庄重神圣的《颁证词》，与爱人共同许下庄严承诺的《结婚誓言》。在欣赏美景的同时，共同享受喜结连理这一美好的幸福时刻，让爱情故事在太阳岛被记录，感情在太阳岛升华。

办理方式

双方或一方为本市户籍、或一方为省内户籍且持有松北区居住证的新人们，均可通过微信小程序“龙江民政通”预约在太阳岛领取结婚证。9月25日开放了预约平台，想要在9月28日参加太阳岛婚姻登记处揭牌仪式并在当天领取结婚证的新人可以预约了。预约成功后，双方本人携带户口簿、身份证和二寸合影照片3张，可在现场体验领证的幸福时刻。

特别提示

松北区太阳岛婚姻登记处以打造浪漫爱情为主，只接受结婚登记预约，不受理离婚登记和补证等其他业务。