

地德里小区306栋部分居民反映 天棚总漏雨 窗框周边长满霉斑

本报讯(记者 杨大维 文/摄)看着窗户四周长满霉斑、墙皮不断脱落,家住地德里小区的梁女士万般无奈地说:“本以为住上电梯房,日子能过得舒心一些,现在一看到这些霉斑立刻就闹心了!”



每逢下雨天,黄先生家都要准备好接水盆。

滴。黄先生介绍,他是2019年入住的,为了防止天棚漏雨,他特意花6000多元钱在楼顶重新做了保温层。“不过还是没有解决问题,只要下雨,雨水就会顺着



梁女士家的窗台和暖气周边长满霉斑。

天棚向下滴。”黄先生说。

记者在该单元12楼1门的张女士家看到,她家两个屋子都是北侧朝向,窗户四周长满霉斑。张女士说:“从2021年至今,我家窗框周边开始发霉,到了冬季供暖时,屋子里就会充满异味。”

同时,居民们反映该单元一共有两部电梯,但这些年来始终只有一部电梯可以使用,早晚上下班时间,居民们常因为电梯拥挤,只能走楼梯上下楼。

物业

渗水因未做保温层 正设计外墙保温方案

负责地德里小区306栋物业

管理的哈尔滨巨佳物业服务有限公司地德里分公司的衣副经理介绍,该楼楼体渗水和外墙体未做保温层有关,因为306栋是高层住宅,暂时还没列入老旧小区外墙保温范围。9月份时,哈尔滨工业大学设计院工作人员曾来该小区看过现场,并带走小区的设计图,准备着手设计规划高层老旧小区外墙保温的方案。

对于该单元的一部货运电梯停运问题,衣副经理表示,2021年4月巨佳物业地德里分公司接手该楼物业时,就发现了有一部货运电梯停运,原因是该部货梯无任何手续资料,物业公司将此情况上报哈尔滨市特种设备监督检验研究院进行咨询。经查,该部货运电梯手续不全,不能颁发电梯运行许可证。同时,该部货梯已停用了25年,部分配件采购困难,不能保证电梯日后安全运行,所以这部货运电梯不能使用。



租车游龙江预订率 超2019年同期

哈尔滨、牡丹江等为热门目的地

本报讯(记者 刘希阳)虽然中秋、国庆假期还没到,来自上海的王女士一家已经租车在哈市及周边开始自驾游了。记者从神州租车黑龙江分公司获悉,目前神州租车“双节”期间省内预订率达到85%以上,超过2019年同期。

王女士说:“这几天先在哈市市区逛逛,接着计划去镜泊湖和五大连池,开车走走看看黑龙江的美景。”

神州租车负责黑龙江及吉林省业务的唐钊告诉记者,在假期前半个月,全省车辆预订率开始走高,截至26日,租车率已超过85%,预计假期能达到100%。

从全省范围看,车辆预订

率较高的城市除了哈尔滨外,还有牡丹江、齐齐哈尔、大庆等。哈市用户的取车地点除了哈站、哈西站、机场外,市区内的中央大街、会展中心、西城红场、江北师范大学等门店取车用户也不少。

“双节”期间用户多为中短途游,车辆租用时间为5至8天的占八成以上。顾客年龄则以“80后”“90后”为主。从车型上来看,SUV车型及经济型轿车最受用户青睐。

从用户行程预测,哈尔滨、牡丹江、五大连池、大兴安岭等将成为中秋、国庆假期省内较为热门的旅游目的地。另外,去往内蒙古呼伦贝尔也是不少客户假期的选择之一。

南迁需“增肥”,需要您帮助

兆麟公园500只鸳鸯急需玉米粒



本报讯(记者 王晓/文“哈报手机记者”谭亮/摄)“五、十、十五、二十……”每天清晨,保护鸳鸯志愿者车春虎最幸福的事情,就是清点兆麟公园人工湖四周栏杆上吃饱喝足后“排排坐”的鸳鸯们。

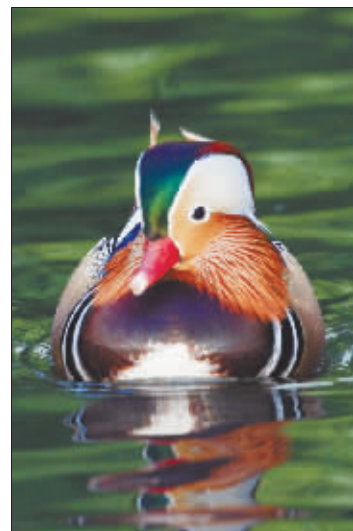
“2023年北归数量最多,超过300只,园内孵化出生小鸳鸯也是历年最多,16窝共152只,中科院提供技术设备,给鸳鸯佩戴环志50个、卫星追踪器3个,并且第一次给鸳鸯检测了DNA……”与鸳鸯有关的数据,车春虎细致又认真地记录着。

现在每天早晚到兆麟公园觅食的鸳鸯超过500只,预计后续还会有更多即将南迁的鸳鸯来到公园补充能量,美丽的兆麟

公园已经成为野生鸳鸯南迁前最大的聚集地。

据了解,2023年野生鸳鸯南迁已进入倒计时,预计未来两周内就会有鸳鸯开始南迁,南迁周期在40天左右,持续到11月中旬头场大雪结束。

在人工湖上,鸳鸯们等待着车春虎的“加餐”。野生鸳鸯南迁之前需要大量食物补充能量,两周内一般会大量进食增加体脂,体重也会超过平时的30%。因为南迁中会消耗大量体脂,到达目的地后,鸳鸯的体重又会大幅减轻。为了帮助鸳鸯南迁前储备能量,顺利抵达目的地,现急需玉米粒8000斤,家有余粮的市民可以与车春虎联系,电话18249113606(微信同步)。



哈尔滨音乐厅演出信息

“庆中秋 迎国庆”

叶小钢交响作品音乐会

时间:9月29日 19:00

票价:80元(惠民)/120元/180元/280元

中国夜莺

世界著名女高音歌唱家迪里拜尔独唱音乐会

时间:10月14日 19:00

票价:100元/180元/280元/380元/480元

680元/880元

关注最新演出资讯,请加入我们的官方微信:yyt0451



加微信 赢门票

演出地点:哈尔滨音乐厅(群力大道1号)

业务电话:0451-84692455 售票电话:0451-84699400