



帮你办 帮你问

热线电话
18246099110

■八千平方米土地开建材店、烧烤店,如今又要建充电站
■市规划部门称该地属国有,无项目规划及土地审批

“福通交通”接停工文书仍施工

□本报记者 孙莹 文/摄

“经营了8年的建材商店,今年夏天又开起了烧烤店,10月中旬又紧邻小区破土建设充电站,今后会不会对小区居民的出行和居住环境造成影响?这块约8000平方米的土地到底归属于谁,是做何用途,这一系列操作合法吗?”近日,市民范先生向本报反映这一问题。

居民 先开店后建充电站 这片地到底啥规划

范先生告诉记者,他居住在哈西中海雍景熙岸小区,与小区一墙之隔,在王岗大街与永丰大街交汇处有一片空地,约有8000平方米,一直被围墙圈占。大约8年前,这里开了一家建材商店,到了夏天,还有人在这片地里种菜。今年夏天,“院里”又开起了一家烧烤店,经常露天烧烤,环境堪忧。近一段时间,小区居民陆续进入到“院内”,先是拆除了原来的建材商店,接着又开始施工建设。

这里到底要建什么?居民们绕着这片空地的围挡走了一圈,也没有看到相关的公示图。有一天,见“院内”来了很多施工人员,居民代表们立即上前咨询。一位于姓工作人员告诉居民,他们是“福通交通”的,要在这里建充电站,是政府允许的,但他并未向居民出示相关证明。

充电站距离居民楼这么近,今后会不会对小区居民的出行和居住环境造成影响呢?这块地的所有者是谁,“福通交通”施工到底有没有获得相关部门批准?10月中旬,中海雍景熙岸小区居民将此问题反映给民声热线,眼看着10天过去了,居民们心中的疑虑依然没有得到解答,而这片地每天都在施工。



规划部门

土地属于国有 有建设则是违建

10月30日中午,记者来到位于王岗大街与永丰大街交口的这片地。记者看到,这片地被铁皮围墙围挡着,可能由于是午休的时间,工地大门紧锁着。在紧邻永丰大街的街面上,“一只羊烧烤大排档”的牌子醒目地挂在路边的围墙上,此时店面并未开张营业,记者透过门缝看到,桌椅、烧烤箱等经营器具都摆放在“院里”。记者绕着围墙走了一圈,没有看到任何建设施工公示。

对于该片土地的所有权和规划使用问题,记者联系到哈尔滨市自然资源和规划局。工作人员告诉记者,位于王岗大街和永丰大街交口的这片土地属于国有土地,截至目前,该地无具体建设项目的规划、土地审批,如有建设则属于违建,建议联系执法部门进行执法。



执法局

下达法律文书 责令立即停工

随后,记者来到南岗区综合行政执法局王岗中队。一位彭姓工作人员表示,他们接到居民的反映后,已经约谈了“福通交通”,该公司向他们出具了一份《土地收储(置换)协议》和一份国家电网施工的证明材料,以此证明这块地是哈尔滨市福通公交客运有限公司所有,并且建设充电站是获得国家电网的批准。所以,该公司的行为不违法。

当记者表示,哈尔滨市自然资源和规划局认定该片土地为国有,截至目前,该地无具体建设项目的规划、土地审批,如有建设则属于违建时,执法人员表示立即约谈“福通交通”。

大约20分钟后,“福通交通”的任经理赶到现场。任经理称,早在2011年哈西规划时,相关部门就同意他们公司将原址的加油加气站置换到此处,后来因为种种原因没有启动。随后,公司相关负责人的亲朋好友就在这里开起了建材商店和烧烤店。

他们认为,这片土地至今仍然归哈尔滨市福通公交客运有限公司所有,所以有权施工建设充电站。当记者让其出示相关土地使用证明时,任经理并未当场出示。针对此种情况,南岗区综合行政执法局王岗中队依法对该公司下达法律文书,责令其立即停工。



施工人员再进工地 “福通交通”二次施工被叫停

10月31日8时30分,哈西中海雍景熙岸小区的居民给记者打来电话并发来视频称,一大早就有施工人员再次进入工地进行施工。

记者从居民发来的视频上看到,两名工作人员疑似正在切割建筑材料,现场切割工具火花四射,噪音很大。对此情况,记者再次联系到南岗区综合行政执法局王岗中队,工作人员赶到现场后答复记者,他们已经要求工作人员立即切断电源,尽快锁门离开,停止施工。

本报将持续关注此事。

南直路上 商户私设路畔缓坡 执法部门:依法拆除



本报讯(郑智佳 记者 霍亮 文/摄)轮胎维修商户为了车辆进店方便,私自设置缓坡。近日,香坊区执法局工作人员清理拆除了南直路商户私设的道畔缓坡,消除过往车辆的安全隐患,还路于民。

日前,香坊区综合行政执法局执法人员在巡视中发现,南直路个别维修轮胎商户为经营方便,在车行道

上私自用混凝土沿道边石设置缓坡。这些缓坡的存在,不仅影响道路整体景观效果,而且导致机动车辆随意上下人行道、碾压人行道板,给行人带来诸多不便和安全隐患。

在拆除行动中,执法人员与施工人员现场使用铁锤、切割机、电钻等工具,对缓坡进行破碎、拆除。