

国内多地启动住房“以旧换新”活动

今年以来,随着房地产市场供求关系变化,包括山东淄博、济南、青岛,江苏南通、徐州,浙江宁波、丽水等地在内的十多个城市开启住房“以旧换新”活动。

所谓住房“以旧换新”,是指房地产开发商或政府机构等通过收购、置换、补贴等方式,鼓励和帮助已有住房的居民卖旧换新。具体如何操作,不同城市、不同楼盘也不相同。以江苏南通主城区为例,居民可以和房地产企业签订认购意向书,并在一定期限内锁定新房房源,待经纪公司售出旧房后,房款抵作购买新房的首付;如在期限内旧房未能售出,居民可解除认购意向书并无需承担违约责任。

对此,中国城市经济学会房地产专业委员会专家委员张化学认为,当下消费者对于住房的要求已经从“有没有”转向“好不好”。短期来看,“以旧换新”政策有利于畅通一二手房链条,提高楼市活跃度;但住房的“以旧换新”比起家电、家具等各方面操作难度要大很多,目前大范围推广并不现实。

国内

2024年度国考笔试开考 报名人数首次突破300万

26日,2024年度国考公共科目笔试正式开考。本次国考报名人数首次突破300万,平均约77人竞争一个岗位。

据国家公务员局介绍,本次国考计划招录规模达3.96万人,共有303.3万人通过了用人单位的资格审查,通过资格审查人数与录用计划人数之比约为77:1。对比往年,2023年国考计划招录3.71万人,近260万人报名过审,通过资格审查人数与

录用计划人数之比约为70:1。2024年国考计划招录规模同比扩招约6.7%,报名人数首次突破300万人,报录比也有所增长,报名阶段热度持续攀升。

报考者可于2024年1月登录专题网站查询笔试成绩和合格分数线,具体时间另行通知。按照笔试成绩从高到低的顺序确定各职位进入面试的人选,并在专题网站上公布。

山西一施工现场事故致7人遇难 责任人被警方控制

记者从山西省临汾市安泽县山西永鑫通海铁路物流有限责任公司施工事故救援现场了解到,26日9时许,事故遇难者遗体搜寻工作结束,遇难7人遗体全部找到,善后工作已同步展开。涉事企业相关负责人25日已被警方控制。

24日22时许,山西永鑫通海铁路物流有限责任公司施工现场发生一起浇筑通廊混凝土支架模型脱

落事件。当日20时30分左右,由中铝国际(天津)建设有限公司施工的原料煤棚第8段28.5米处梁板混凝土浇筑30立方米,施工到22时许突然发生脚手架坍塌,有6名工人和1名混凝土泵车指挥人员掉到底部,被钢筋混凝土掩埋,导致7人遇难。据悉,该施工现场共有8个近30米高的柱体建筑呈“一”字形南北方向排列,其中南侧第一个建筑的顶板发生坍塌。

国际

Hamas和以色列 分别释放第二批被扣押人员

巴勒斯坦Hamas25日晚说,Hamas当天释放第二批13名被扣押的以色列人和4名外国人,并将其移交红十字国际委员会。另据巴勒斯坦电视台报道,载有以色列释放的第二批巴勒斯坦被关押人员的大巴于26日凌晨离开约旦河西岸的奥弗监狱。

Hamas25日晚发表声明说,其释放的17人包括13名以色列公民和4名泰国公民,他们经拉法口岸进入埃及,之后被移交以色列。Hamas表示,释放泰国公民是为了回应土耳其总统埃尔多安的斡旋努力。

以色列总理办公室25日晚公布了获释以色列公民名单。以色列国防军当晚发表声明说,13名以色列公民和4名泰国公民已从埃及进入以色列。他们在接受初步医疗评估后,将被护送前往医院,并将在那里与亲属团聚。

曾“跪杀”非洲裔男子 美国前警察在监狱遇袭受重伤

据美国媒体报道,非洲裔男子弗洛伊德案中被定罪的白人警察肖万24日在他服刑的监狱内被另一名囚犯刺伤。美联社和《纽约时报》援引知情人士的话披露,肖万在亚利桑那州图森一座联邦监狱被同狱犯人刺伤,伤势严重。

肖万现年47岁,是弗洛伊德案的主要涉案人,曾是明尼苏达州明尼阿波利斯市警察。2020年5月25日,

弗洛伊德涉嫌使用假钞在明尼阿波利斯市一家便利店买烟,被收到举报后赶来的肖万等四名警察逮捕。弗洛伊德被胸口朝下按在地上,肖万用膝盖压住其颈部超过9分钟。其间,弗洛伊德反复恳求,说自己“无法呼吸”,却无法脱离压制,最后死亡。2021年4月,在州诉讼中,陪审团裁定肖万谋杀和过失杀人等三项罪名全部成立。同年6月,肖万获刑22年6个月。

印度一高校发生踩踏事件 4人死亡逾60人受伤

印度南部喀拉拉邦一所高校25日发生踩踏事件,导致至少4人死亡、超过60人受伤。喀拉拉邦政府当天组建调查小组,要求彻查踩踏原因。

25日晚事发生时,科钦科技大学位于埃尔讷古勒姆地区的户外会场正在举办音乐会,这场音乐会是一所高校科技节的一项活动。在一名印度知名歌手即将登台演唱前,踩踏事件发生,至少4名学生死亡。埃尔讷古勒姆地区位于喀拉拉邦首府以北大约220公里处。喀拉拉邦卫生部长乔治确认,两名男生、两名女生不幸遇难,另有超过60人受伤。这些伤员已在医院接受治疗,其中4人情况危重。印度报业托拉斯援引一名当地警察说法报道,音乐会现场突降暴雨,场外一大群人冲进看台避雨。在这一过程中,有人在台阶上滑倒,继而发生踩踏。

边栏

每月速度150公里 世界最大冰山向大洋移动



近日,英国南极考察科学家观测到名为A23a的南极冰山目前正以每月150公里左右的速度向大洋移动,这是该冰山自1986年脱离南极海岸线后37年来的首次移动。

该冰山面积接近4000平方公里,是纽约市面积的3倍还大,厚约400米,重量达万吨级别,是目前世界上最大的冰山。科学家表示,这座冰山从2020年开始以极缓慢的速度移动,现在移动速度开始加快,照此下去,冰山可能对非洲南部的海上运输造成影响。

1986年9月,大量冰体从南极菲尔希纳冰架脱离,在脱离地点形成3座巨大冰山,A23a冰山是目前最大的一座。

可制作约100种餐食 韩国中学引入机器人厨师



据《韩国先驱报》报道,近日,韩国崧谷中学成为韩国第一所使用烹饪机器人制作餐食的中学,约660名学生的午餐几乎全部由这些机器人制作完成。

学校食堂共有四个烹饪机器人,其中两个专门炒菜,一个负责做汤,另一个负责煎炸。每个机器人高约3米,重20公斤,使用寿命为5年。食堂工作人员根据菜单设置好时间、温度等参数后,这些机器人会伸出机械臂,模仿人类动作一展身手。依据校方说法,烹饪机器人根据编程可制作约100种餐食。

学校营养师金惠英介绍,在机器人帮助下,学校食堂工作人员的工作条件已得到显著改善。

巴西研究人员宣布 发现恐龙新物种

巴西有关机构近日宣布发现了一个生活在白垩纪早期沙漠中的恐龙新物种。研究报告刊载于荷兰《白垩纪研究》杂志。

据路透社报道,新物种的足迹化石上世纪80年代发现于巴西圣保罗州阿拉拉夸拉市一个由古代沙丘形成的岩石中。1984年,化石发现者、意大利古生物学家朱塞佩·莱奥纳迪将其其中一件样本捐赠给巴西地球科学博物馆。

博物馆古生物学家拉斐尔·科斯塔说,样本中的足迹不同于所有已知恐龙物种的足迹。它属于小型肉食恐龙,身高约60至90厘米。研究人员表示,已经发现的足迹彼此相隔较远,由此推测这可能是一种行动速度非常快的爬行动物,其足部特征显示,它已适应在柔软、干燥的沙子上快速移动。