



单次收3月以上房租应进行资金监管

哈市住建局发布住房租赁资金风险防控提示

本报讯(记者 刘述波)记者从哈市住建局获悉,为进一步规范哈市住房租赁市场秩序,防范化解租赁交易风险,加强租赁资金安全管控,市住建局发布《关于加强住房租赁资金风险防控的通知》(以下简称《通知》),以有效减少因住房租赁企业、房产中介及二房东因资金断裂产生的租赁资金被占用、挪用等市场风险。

市民可网上下载

规范租赁合同文本

根据《通知》,签定租赁合同时,推荐使用《黑龙江省房屋租赁合同》示范文本,明确合同备案方式、租金支付方式、押金退还情形,明确水、电、气、物业管理等费用分担方式,以保障承租人合法权益。

租赁当事人可登录哈尔滨房地产经纪网上管理和服务平台(网址:https://www.hrbhousedata.com),点击“公示信息”“合同示范文本”“黑龙江省房屋租赁合同”下载合同。

线上线下可办理

租赁合同登记备案

按照《通知》,为确保房屋租赁当事人合法权益,房屋租赁合同签订后30日内,租赁双方应当到租赁房屋所在地(房地产)主管部门办理房屋租赁合同登记备案。哈尔滨主城区5区房屋租赁当事人到哈尔滨市民大厦办理;松北及其他3区9县(市)房屋租赁当事人到房屋所在地(房地产)主管部门办理。

目前房屋租赁合同登记备案有线上、线下

两种办理途径。市民可通过登录黑龙江政务服务网(网址:https://hrb.zwfw.hlj.gov.cn)注册,点击“住房和城乡建设局”“房屋交易合同网签备案”“房屋租赁登记备案”申请办理。也可到中山路181号市民大厦二楼政务中心窗口办理。

单次收3月以上房租

应进行租赁资金监管

《通知》鼓励租赁当事人支付租金时进行资金监管。单次收取租金超过3个月的,或单次收取押金超过1个月的,建议对租金、押金进行监管。

目前,哈市各商业银行大都推出了资金托管业务,建议租赁当事人通过银行资金托管业务实现租赁资金监管。租赁当事人可选择银行网点,与银行签订租赁资金托管协议,银行依照托管协议进行资金监管。市民可到各银行网点咨询办理。

根据《通知》,街道办事处、各区县(市)(房地产)主管部门,应形成合力,采取各种形式广泛宣传、认真落实有关风险防控措施。

哈市住建局发出提示,各租赁企业、房地产中介机构和个人应当自觉抵制违法租赁行为,防范租赁市场风险。同时,提醒市民及外来人口租房时或者在合同约定期内,应密切关注企业租赁行为,一旦发现企业有不良经营行为,要及时向有关部门反映;如有发现房地产经纪机构、住房租赁企业“爆仓”、“跑路”、诈骗等情况,应及时向属地公安机关报警并提供相关佐证材料,维护自身合法权益。



冰上运动 越冷越快乐

近日气温持续走低,但寒冷的天气阻挡不了市民参与冰雪运动的脚步。群力丁香公园内,冰球爱好者们脚踏冰刀手挥球杆在冰面上闪转腾挪,尽享冰上运动的乐趣。

本报记者 刘达齐 文/摄

冰城降雪歇息 今明两天晴冷回归

本报讯(记者 陈悦)11月29日白天至12月1日白天,冰城以多云和晴好天气为主,无明显降水天气,12月1日夜间或有阵雪出没。降雪暂时歇息,气温继续维持较低,请做好保暖,小心感冒。

市气象台预计,11月29日冷如“三

九”,主城区多云天气,白天最高气温-15℃,偏西风3到4级;夜间最低气温-22℃,偏西风3到4级。

初步预计11月30日白天最高气温小升至-11℃,气温虽升但仍属寒冷天气,应注意保暖。

今天	明天	后天
白天多云, 偏西风 3-4级, -15℃ 夜间多云, 偏西风 3-4级, -22℃	白天多云, 西南风 2-3级, -11℃ 夜间多云, 西南风 2-3级, -22℃	白天晴, 偏南风 2-3级, -10℃ 夜间多云有阵雪, 西南风2-3级, -17℃

哈尔滨本月已经历5轮降雪 累计降水量为1951年以来同期最多

本报讯(记者 陈悦)近期,黑龙江省极端天气频繁,仅11月份,就连续经历了5轮降雪天气。频繁降雪引人感叹:这个11月雪好像没怎么停过,总有扫不完的雪。

截至目前,11月以来哈尔滨、沈阳、长春等地累计降水量是常年同期的4倍之多,哈尔滨累计降水量为1951年以来同期最多。截至27日,哈尔滨降水日数达到11天、沈阳14天、长春15天。

目前黑龙江中东部、吉林东南部积

雪深度在20厘米以上,部分地区达到30厘米到40厘米。

为何东北今年的降雪如此多?气象专家表示,冷空气频繁影响东北,高空形成高空槽或冷涡系统,同时有地面气旋配合,为降雪提供了良好的动力条件;地面气旋又能将日本海、黄海等海域的水汽输送至东北,为降雪提供了充沛的水汽条件。动力、水汽条件都较好,造成了今年11月东北降雪频繁,且强度较强,累计降雪量大。



体彩 ■七乐彩 第23137期 786476+13 ■6+1 第23091期 219296+9
■排列3 第23318期 790 ■排列5 第23318期 79005



福彩 ■双色球 第23137期 03 12 17 19 23 27+11 ■3D 第23318期 014
■22选5 第23318期 03 09 14 17 22 ■P62 第23318期 007038+1

远东口腔·专做种植牙

地址:哈尔滨市香坊区通乡街169-1号

地铁:地铁3号线【进乡街】站③号出口即是

电话:0451-5966 8777

星岛医广【2023】第6-01-01号

种植牙后

从什么软吃什么,到想吃什么吃什么

本报讯 人类拥有两副牙齿:乳牙和恒牙。乳牙一共20颗,上、下、左、右四个象限,每个象限各5颗乳牙。6岁左右,乳牙开始逐渐脱落。12岁左右,乳牙会被恒牙取代。

恒牙一共28~32颗,上、下、左、右四个象限,每个象限有7~8颗。从中线开始数,分别为中切牙、侧切牙、尖牙、第一双尖牙、第二双尖牙、第一磨牙、第二磨牙、第三磨牙。第三磨牙又称智齿,随着人类不断进化,个别智齿可能发生退化,但4颗智齿不会全部退化。

赵叔叔说他的活动挂钩假牙就挂在尖牙上,咬合的时候会“别”到其它牙,时间长了,其它牙也松动了,“吃饭太困难了”。

种植牙后 啃了一个大猪蹄子

在远东口腔种植牙前,戴活动挂钩假牙的赵叔叔什么软吃什么,“早上喝牛奶、吃蛋糕,从来不敢吃硬的食物,骨头、肉都吃不了。而且一上火,就牙疼。”种牙后一周,赵叔叔就啃起了猪蹄子,“我自己家做的,放凉了吃,筋都能咬动,上面种的这半口牙比我下面的好牙都好使,确实是好!”赵叔叔对贾海龙院长赞不绝口,“一点都不疼。现在上面戴了半口种植牙,也没什么异物感,挺适应。贾院长技术相当过硬!”

即刻负重

安装临时修复体,当天恢复咬合功能

62岁的赵叔叔上排仅剩6颗牙齿,下

排仅剩7颗牙齿。远东口腔贾海龙院长从外形(美学)、功能(力学)和安全(种植外科)三个维度,为赵叔叔制定了个性化种植方案。

考虑到患者拔牙后拔牙窝骨壁完整,颊侧骨板厚度达1毫米,厚龈生物型,拔牙窝无急性感染,腭侧和根方骨量足以保证种植体植入后获得良好的初期稳定性,于是采用了即刻拔除、即刻负重技术。我们可以理解为当天拔牙,当天植入种植体,并安装临时修复体,恢复正常咬合功能。

种植医生

充分掌握技术,预先宏观规划

拔除牙齿是口腔专业最常见的治疗技术之一,但拔除牙齿后的即刻负重却并不是每位牙医都能深度掌握的技术。

即刻负重主要针对半口无牙或全口无牙患者,将4~8颗种植体精准植入牙槽骨内,然后在种植体基台上安装拱形连桥牙冠,完成口腔种植修复。

种植牙技术发展至今,早已超越了最初仅通过外科技术将种植体植入颌骨内,为上部修复体提供支撑的范畴,而是涵盖外科、修复、牙周、美学,甚至正畸等众多学科知识,因此种植医生也拥有预先宏观规划的设计能力。正是贾海龙院长的精湛技术,帮助患者在即刻拔除、即刻负重后,实现了从什么软吃什么,到想吃什么吃什么。