

北京上海同日宣布：首套房首付比例降至三成

14日，北京市住建委等五部门联合发布通知，调整首套房、二套房的首付比例，首套房首付比例统一降至30%，二套房首付比例最低为40%。此外，商业银行新发放房贷利率政策下限也将调整，按11月贷款市场报价利率计算，首套房贷利率最低为4.2%。

北京市目前的政策是，无论是使用商业性住房贷款还是公积金贷款，均区分普通住宅和非普通住宅、首套房和二套房，执行不同的首付比例。具体而言，个人购买首套房，普通住宅首付比例为35%，非普通住宅首付比例为40%；个人购买二套房，普通住宅首付比例为60%，非普通住宅首付比例为80%。

同日，上海市发布通知，首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减10个基点，最低首付比例调整为不低于30%；二套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加30个基点，最低首付比例调整为不低于50%。

国内

寒潮、暴雪、冰冻、大风 中央气象台连发四预警

14日，中东部大范围雨雪降温天气仍持续，中央气象台发布寒潮橙色预警，暴雪、冰冻黄色预警和大风蓝色预警。

预计至17日，我国大部地区将自西向东、自北向南先后降温8℃至12℃，局地降温超过20℃。14日降雪将逐渐向南转移，陕西南部、湖北西北部、河南等地局地可能出现大暴雪或特大暴雪，预计15日降雪

范围将明显收缩。中央气象台首席预报员符娇兰分析，本轮雨雪寒潮过程影响范围广、持续时间长、降温剧烈、雨雪相态复杂、有一定极端性。本轮天气过程不仅出现强降雪，部分地区还有雨夹雪以及冻雨天气。符娇兰介绍，华北大部、东北地区主要以纯雪为主，山西南部、山东、陕西南部以及河南等地可能出现雨或冻雨转雨夹雪、纯雪的过程。

泄露病患个人病历 北京一医院工作人员被拘留

北京市顺义公安分局14日通报，查处了一起散布他人隐私案件。经查，11日，符某某（男，36岁）利用其在顺义区某医院工作的便利，出于炫耀目的，将一名病患的个人病历拍照发至微信群，导致信息扩散，造成恶劣社会影响。目前，顺义公安分局已将符某某依法行政拘留。

据周海媚工作室发布消息确认，中国香港演员

周海媚因病医治无效，于2023年12月11日离世，享年57岁。12日晚，疑似周海媚生前送医院抢救的电子病历截图在网上流传，病历上显示医院为北京顺义区某医院，并记载了周海媚个人资料、就诊时间等相关信息。

对此，北京市顺义区卫健委工作人员13日回应称，已关注到相关情况，当地警方已介入调查。

国际

遭哈马斯武装人员伏击 10名以色列军人丧生



以色列军方当地时间13日说，以军地面部队前一晚在加沙地带北部遭巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动（哈马斯）武装人员伏击，10名军人丧生。以色列媒体说，这是以军在加沙地带展开地面行动以来损失最惨重的一天。

《以色列时报》报道，一支以军部队12日晚在加沙地带北部最大城市加沙城执行搜查任务时遭哈马斯武装人员伏击，10名军人死于交火和爆炸，包括一名上校。这名军官是以军10月下旬在加沙地带发起地面行动以来战死的最高级别指挥官。

以色列国防军发布的最新数据显示，以军在加沙地带开始地面行动以来，以方已有115名军人死亡。加沙地带卫生部门说，自10月7日新一轮巴以冲突爆发以来，以色列军事行动已造成加沙地带超过1.84万名巴勒斯坦人死亡、5万余人受伤。

“黑金”丑闻持续发酵 日本4名内阁成员遭撤换

受自民党内部曝出“黑金政治”丑闻影响，日本首相岸田文雄14日对其内阁成员进行人事调整，撤换以内阁官房长官松野博一为首的4名来自“安倍派”的内阁成员。当天，松野与经济产业大臣西村康稔、总务大臣铃木淳司、农林水产大臣宫下一郎向岸田递交辞呈。

今年11月，日本一大学教授向检方举报，自民党5个派阀在截至2021年的4年间未将总计4000万

日元（约合201.5万元人民币）政治资金派对收入登记到政治资金收支报告中。随后，此事迅速发酵。自民党最大派阀“安倍派”被曝出向所属议员下达销售指标，要求他们出售政治筹款派对券。有报道称，最近5年“安倍派”涉嫌将派对券收入变成秘密资金返还给议员的金额高达5亿日元（约合2516万元人民币），收入和支出累计未登记金额可能超出10亿日元（约合5035万元人民币）。

自动驾驶安全系统疑存缺陷 特斯拉召回超200万辆车



美国电动汽车生产商特斯拉公司13日宣布将召回约203万辆汽车。

此次召回的车辆涉及2012-2023年款Model S、2016-2023年款Model X、2017-2023年款Model 3和2020-2023年款Model Y等配备自动辅助转向功能的车型。召回通知说，在某些情况下，该功能与配套的控制和警报功能可能不足以防止驾驶员误操作。此次召回是在美国国家公路交通安全管理局进行调查后，宣布发现特斯拉自动驾驶安全系统存在缺陷后进行的。该机构从2021年8月开始调查了10余起涉及特斯拉自动辅助转向功能的交通事故。今年2月，特斯拉因其“全自动驾驶”测试版软件增加撞车风险，曾召回超过36万辆汽车。

边栏

吸烟可能导致脑萎缩 戒掉也无法复原



美国华盛顿大学医学院的一项最新研究表明，吸烟可能导致大脑萎缩。戒烟可防止脑组织的进一步萎缩，但并不能使大脑恢复到原来的大小。这项研究有助于解释为什么吸烟者的认知能力会下降以及罹患阿尔茨海默病的风险会升高。

研究团队分析了32094人的脑容量、吸烟史和吸烟遗传风险等数据。结果表明，吸烟史、脑容量和遗传风险相关联。此外，吸烟与脑容量之间的关系取决于剂量，一个人每天吸烟越多，其脑容量就越小。

研究人员确定了三者之间的顺序：遗传易感性导致吸烟，从而导致脑容量减少。而且，脑容量的萎缩似乎不可逆转。通过分析几年前戒烟者的数据，研究人员发现他们的脑容量比从未吸烟的人小。

巴黎圣母院修复后 将配备一套独特消防系统



负责法国巴黎圣母院火灾后修复工程的机构负责人13日说，这一地标性建筑明年12月向公众开放时，将配备一套独特的消防系统。

据悉，巴黎圣母院将配备一个独特的汽化系统，施工人员目前正在屋顶下方和塔尖内安装这一系统。一旦发生火灾，它将立即阻止火势蔓延，“这在法国的大教堂中尚属首次”。另据报道，巴黎圣母院的消防系统还包括一个可容纳625立方米水的蓄水池和总长超过1公里的管道，使用时每小时可供水约60万升。

2019年失火的巴黎圣母院计划于2024年12月8日如期重新向公众开放，同时恢复宗教活动。

“空中出租车” 在英国进行模拟运营

近日，英国空中交通管制员实时模拟了“空中出租车”运营，即一种电动垂直起降飞机如何能与现有航线实现同时运营。据英国《泰晤士报》报道，“空中出租车”有望未来10年内在该国实现自由运营。

英国专家表示，现有的航空公司将首先使用“空中出租车”为头等舱乘客提供从机场到其他城市的接送服务，预计15年内这一新的飞行旅行成本将大幅降低，甚至会威胁传统出租车行业。这种“空中出租车”的优势在于没有噪音，且比乘坐当前的直升机安全系数高。据悉，一辆“空中出租车”的售价为300万英镑左右。