



网签合同统一赋码 中介交易全额监管

哈市明年5月起试行二手房交易新政

本报讯(记者 刘述波)明年5月1日起,哈市针对二手房交易网签备案,将启用新版合同并统一赋码。日前,记者从哈市住建局获悉,为规范存量房(或称“二手房”)交易和房地产经纪行为,保障存量房交易安全,哈市住建局联合市金融局、市不动产登记中心等部门出台了《哈尔滨市存量房买卖合同网签备案管理办法》,修缮了原《哈尔滨市存量房交易资金监管办法》,与市市场监管局共同制定了新版《哈尔滨市存量房买卖合同》。同时,市住建局还通过建立哈尔滨市房屋交易服务平台,依托人脸识别、电子签等技术,对存量房交易流程进行再造,向社会提供高效便捷的公共服务。

存量房交易网签合同
统一赋码

新版《哈尔滨市存量房买卖合同》(分为中介成交版和自行成交版)各方权、利、责更为明确,充分保障了合同各方的权益。特别是中介成交版把《黑龙江省房地产经纪居间服务合同》和旧版《哈尔滨市存量房买卖合同》合二为一,合同主体增加了房地产经纪机构,把经纪服务作为合同主条款一并加以明确,可有效减少交易双方矛盾纠纷。通过交易平台网签备案的买卖合同将统一赋码,作为办理抵押贷款、资金监管、住房公积金贷款、纳税申报、不动产登记等相关业务的重要依据,保证存量房交易的合法性和唯一性。

银行、公积金中心
可“一站式”办网签备案

市住建局通过建立哈尔滨市房屋交易服务平台、联通哈尔滨综合金融服务平台,实现部门间信息互通共享,将存量房交易过程中相对独立的合同签订、按揭贷款、资金监管、税费缴纳和转移登记等环节全部打通,实现同一份买卖合同在房产、金融、税务、不动产等部门流转,有效缩短存量房交易办理时间、降低交易成本。

同时,住建和相关部门合作增加存量房买卖合同网签服务点。除现有不动产登记机构外,增加房地产经纪机构、公积金管理中心和银行业金融机构为网签服务端,提供更便捷的服务。

例如,选择贷款购房的群众可直接在公积金中心或金融机构“一站式”完成合同网签备案、资金监管和贷款审批流程,减少线下办理次数。

购房款定金
也可进行资金监管

2009年我市出台《哈尔滨市存量房交易资金监督管理办法》。此次对原《办法》进行了修订、完善。新版《办法》拓宽资金监管范围,将定金纳入监管。进一步明确资金监管范围,经房地产经纪机构成交的,交易资金全额纳入监管;贷款购房款的,首付款纳入监管;自由签全款购房可选择是否进行监管。购房款中的定金也可选择是否进行监管。

同时,联合金融监管部门,强化账户管理。通过公开招标方式,综合商业银行资信状况、监管能力、服务水平等因素,确定中标开展存量房交易资金监管业务的监管银行,在各受托银行建立客户交易结算资金监管账户。

此外,将监管端口前移,实现全流程监管。通过“哈尔滨市房屋交易服务平台”和“哈尔滨综合金融服务平台”,从交易双方签署存量房买卖合同网签备案合同开始直至交易完成,全链条监管保障资金安全。

上述新版《办法》(细则)和新版合同等先期在阿城区开展试运行,自2024年5月1日起,将在道里、道外、南岗、香坊、平房、松北六区试行,其他区、县(市)可结合本地实际参照执行。

哈机场旅客吞吐量
突破2000万人次

本报讯(仇建 记者 孙莹)截至12月20日,哈尔滨机场2023年旅客吞吐量突破2000万人次,成为东北地区首家突破2000万的机场,也是哈尔滨机场自2018年、2019年以来,旅客吞吐量第三次突破2000万大关。

今年以来,黑龙江航空运输市场持续向好。哈尔滨机场对接航空公司,恢复、增开、加密多条国内、国际航线航班,并持续优化“哈快线”哈尔

滨一大湾区、大兴、海南、青岛4条快线服务流程,为旅客提供无缝隙全流程服务。协调多家航空公司在热门航线更换宽体机。同时,携手各航空公司优化省内支线经哈尔滨机场中转往返北京、上海、广州、深圳、长沙、厦门等多个航点的通程航线,旅客经哈尔滨机场中转可抵达100多个城市。

目前,共有43家航空公司在哈尔滨机场投入运行,开通国内国际航线173条。

元旦假期哪里易堵
交警部门发布出行提示

本报讯(姜文鑫 记者 孙莹)受哈尔滨旅游热度持续升温 and 2024元旦节假日临近等因素影响,哈市交通流量将增加,为确保市民、游客出行安全,交警部门发布旅游季、元旦假期出行提示。

交警部门预计,12月29日,晚高峰或提前至15时开始,17时至19时交通压力最为突出。西二环、三大动力路、公滨路、文昌桥、安发桥、公路大

桥、阳明滩大桥等主要快速路交通压力增大,高速公路出哈方向车流量较大。假期期间,各滑雪场、周边民宿及连接城区高速公路交通压力上升,预计去往滑雪度假热门区域车流集中,绥满高速、吉黑高速、绕城高速等流量较大。

扫码查
出行提示

哈尔滨音乐厅演出信息

史博雅——《鼓钹琴音》打击乐独奏专场音乐会
时间:12月21日 19:00
票价:50元(惠民)/80元/120元/180元

奥斯卡经典电影原声音乐视听交响音乐会
时间:12月23日/24日 19:00
票价:80元(惠民)120元/180元/280元/380元

2024哈尔滨新年音乐会
时间:12月31日 19:00
票价:100元(惠民)/180元/280元/380元/580元

演出地点:哈尔滨音乐厅(群力大道1号)
业务电话:0451-84692455
售票电话:0451-84699400

关注
最新演出
资讯,请
加入我们
的官方公
众微信:
yyt0451加微信
赢门票

将春意带回家

近日,哈尔滨气温持续走低,室外银装素裹滴水成冰。哈尔滨花卉大市场内一派生机盎然,鲜花争奇斗艳,盆栽绿意融融。不少市民前来选购心仪的花卉,在寒冬里将一抹生机和春意带回家。

本报记者 刘达齐 摄

明起逐渐升温 后天最高温-14℃

本报讯(记者 陈悦)再坚持一下,气温即将回升。记者从市气象台获悉,哈市主城区21日气温仍维持较低,22日起气温将会逐渐回升,寒冷程度也将逐渐减轻。

今起三天,主城区以晴或多云天气为主,无明显降雪天气过程。21日气温维持较低,白天最高气温-20℃,偏西风2-3级,夜间最低气温-28℃,偏西风2-3级。天气仍然寒冷,市民请注意

保暖。22日起主城区气温将逐渐回升,预计23日主城区白天最高气温升至-14℃左右,西南风2-3级。届时体感寒冷程度将有所缓解。

天气
预报

今天

-20℃至 -28℃

白天多云
偏西风2-3级
夜间多云
偏西风2-3级

明天

-17℃至 -26℃

白天多云
西南风2-3级
夜间多云
西南风2-3级

后天

-14℃至 -21℃

白天晴
西南风2-3级
夜间晴
西南风2-3级

订阅
新晚报
请扫码

体彩中奖号码

■大乐透 第23146期 14 18 19 26 31+02 07
■排列3 第23340期 089
■排列5 第23340期 08996

福彩中奖号码

■22选5 第23340期 04 06 11 16 18
■七乐彩 第23146期 04 05 09 13 21 24 27+16
■36选7 第23146期 02 08 14 17 20 27 28+04
■P62 第23340期 716553+0