

冰雪季商圈附近房租上涨,短租房受结伴出行群体青睐 近两月哈市租房成交量上涨

272.8%

□本报记者 刘述波

2日,记者从贝壳网哈尔滨站了解到,受冰雪游不断趋热影响,哈市租房市场成交量不断攀升,在刚刚过去的2023年12月和2024年1月,该网站租房成交量达2360套,同比2022年12月至2023年1月租房成交量的633套上涨了272.8%。

租期排到春节后

重点商圈房源租金一路上涨

大盛地产业是贝壳网线下合作伙伴。区域经理郝景坤告诉记者,每年的12月份和1月份,哈市都会迎来一波短租高峰,租期一般从几天到一个月不等,多数是在中央大街、索菲亚教堂、西客站、群力等重点商圈。但去年11月末以来,这些重点商圈的出租房源租金价格上涨,并呈一房难求态势,很多房源的租期已经排到春节假期之后。目前,这些区域的一室和两室房源租金价格比去年年初上涨30%以上,而且成交的时段相对集中。

来自浙江的游客李先生告诉记者:“这次来哈尔滨旅游,我租了一套两居室,准备在这和家人度过春节假期。这样一方面就像在东北有了个家,早起下楼逛东北早市、尝本地美食,闲来带孩子到周边游玩;另一方面就是春节假期结束后返程票价高,人还特别多,我和爱人因为要工作先回去,等过了高峰期老人和孩子再回家,不但避开了高峰,机票价格还能便宜不少。”

人因为要工作先回去,等过了高峰期老人和孩子再回家,不但避开了高峰,机票价格还能便宜不少。”

比住宾馆便宜

短租房受结伴出行群体青睐

“今年短租房的租客多是家庭或结伴出行的学生等人群,与周边动辄每天七八百元甚至上千元的酒店相比,一个月3000多元的短租房更具吸引力。游客租一个月

即使住一周,也比酒店省钱。”郝景坤告诉记者,目前,两室及三室的房源已成为短租房的成交主力。

记者在采访中了解到,随着民宿订单和短租市场的火爆,哈市的长租市场也呈现出回暖趋势。“长租房人群主要是本地人,他们是准备租房做民宿,瞄准的是本轮冰雪旅游热的后续效应。”一名房产业内人士告诉记者,当前的哈市租房市场热度区域不均,但在冰雪旅游带动下,正在逐步回暖。

“柔性管理+贴心服务”收获市民游客点赞 女子城管执法队员 亮相百年老街

□本报记者 黄晏君 文/摄

“谢谢阿姨指路,还给我糖吃……”2月1日上午,在中央大街与西十三道街交口,跟随妈妈从广州来冰城旅游的11岁女孩小云(化名),对热心帮助自己和妈妈指路的中央大街城管女子执法队员竖起大拇指并连声道谢。记者从哈市城管局获悉,为探索柔性执法的城市管理新路径,提升城市精细化管理水平,哈尔滨市城市管理局牵头组织各区城管执法部门成立了城管执法女子中队。

“柔性管理+贴心服务”

维护秩序为游客提供帮助

女子中队秉承“柔性管理+贴心服务”理念,用微笑服务化解城市管理难题,以柔性的姿态和更人性化的举措,为游客当好引导员、服务员、安全员,为市民游客提供良好的环境秩序。

市城管局相关负责人董雪莹表示,根据相关规划部署,哈市城管执法女子中队工作职责分为4个部分:维护景区景点管理秩序;为游客提供咨询服务和帮助;对不文明行为进行劝导;配合处置突发事件。在履职过程中,女子中队将坚持以“宣传教育、劝阻疏导、服务保障”为主的执法方式,用亲切的微笑、热情的服务、耐心的劝导等女性特有的韧性和坚持开展工作,将“服务于民,柔性执法”这一理念贯穿于日常执法工作中。

目前,哈市道里区、哈西站前、道外区城管执法部门已经先期设立了女子中队,下一步,哈市各个城区执法部门都将根据实际需要设立女子中队。城管执法部门期待用服务的力量倡导哈尔滨的文

明,展示哈尔滨城市的大气与精致以及重要景区、景点管理的良好形象。

以备游客不时之需

队员随身携带药品急救箱

在道里区中央大街,城管执法女子中队已经成为百年老街上的一道靓丽风景线,柔性执法贴心服务的风向标。她们由道里区综合行政执法局的12名女执法人员组成,在中央大街负责巡逻巡视、解答游客咨询、劝导无证商贩等工作。

因中央大街人流量大,突发问题多,她们充分发挥女性在城管执法工作中特有的耐心、细心和善于沟通等特点,详细解答游客们的问题,着力打造城管行政执法新亮点、新形象,为执法战线上增添了一抹绚丽的色彩。

记者在现场采访时还看到,女子中队的队员们还特意准备了急救箱、医药箱,以备游客不时之需。为了让游客保暖,队员们还在中央大街发放热帖。小游客来了有糖果,成年游客来了有地图指引旅游线路,队员们的暖心举动得到市民和游客称赞。



星级酒店请环卫工人 进到店里面包饺子过“小年”

本报讯(记者 霍亮/文 邹艺华/摄)“这饺子馅儿太香了!”2月2日是中国传统的“小年”,为了表达对一线环卫工人的关心与敬意,香坊万达广场一家星级酒店举行了一场特殊的包饺子活动——请60余位一线环卫工人到店自己动手包饺子,度过一个特别的“小年”。

当日中午时分,虽然外面天气寒冷,但酒店内里却灯火通明、人头攒动,酒店为环卫工人提供的饺子所用食材已摆放到位。环卫工人们分工明确,有的和面、有的擀皮、有的包饺子,整个饭店内充满欢

声笑语,十分热闹喜庆,不一会儿饺子便已铺满托盘。饺子出锅后,环卫工人们陆续端起热气腾腾的饺子。“打扫了一个上午的街道,能吃到热乎饺子,心里觉得特别温暖。”

一碗碗热饺子传递着浓浓暖意,让每天在街头清扫道路的环卫工人们感动不已。该酒店负责人表示:“此次慰问活动,让辛勤工作在一线的环卫工人们感受到社会大家庭的温暖和关爱,也希望社会各界都来关心关爱环卫工人、尊重环卫工人的劳动。”

降雪公路结冰,游客出行遇阻 警车分批低速带引 700多辆滞留车辆安全返程

本报讯(刘雪晴 记者 王骁)1月31日晚,受持续降雪影响,国道G333线亚雪公路及景区周边道路出现积雪和结冰现象,对游客交通出行造成影响。为防止发生道路交通事故,省公安厅林区公安局交警部门迅速启动极端恶劣天气应急预案,昼夜交通管制、高频巡逻疏导、严防交通事故,确保全线旅游车辆通行安全。

2月1日8时,亚雪公路完成除冰清雪防滑作业恢复通行。省公安厅林区公安局

交警支队统一指挥沿线交警大队,对旅游车辆逐一进行安全提示,并派警车分批次低速带引护送。

此次恶劣天气交通应急处置共出动警车20辆次,警力60余人,昼夜坚守卡口执勤15个小时,安全引导各类滞留车辆730余台,护送雪乡8100余名游客平安到达目的地,没有发生因恶劣天气引发的交通事故,确保了亚雪线旅游秩序安全稳定。



激情迎亚冬
冰雪暖世界