



史诗级形成过程 世界建筑史奇迹

建筑艺术博物馆界的

顶流



扫码看全景

□本报记者 鞠红梅 文/摄

2024年元旦三天假期,中央大街日均接待游客超过66万人次,创造了令人咋舌的数字。元旦过后至今,哈尔滨日均客流量持续超40万人次。

在中央大街街头的拱形铁艺招牌上,挂着“建筑艺术博物馆”的牌子——中央大街是全国第一个开放式、公益型建筑艺术博物馆。整个步行街区为博物馆展区,每一栋建筑都为展品,汇集了新艺术运动、巴洛克、古典主义、折衷主义、装饰主义、文艺复兴等建筑风格,在西方需要数百年才能形成的建筑风格,在中央大街仅仅用了二三十年的时间就形成了,堪称世界建筑史上的奇迹。

2009年,国家文物局等单位评选首届“中国历史文化名街”,中央大街在全国200多条街区中“杀出重围”,“打败”了北京南锣鼓巷等诸多名街,一举成为全国10条首届中国历史文化名街之一,在公众评选和专家意见中排名全国前三。主办方表示,评选综合了历史、文化、保存状况等多种因素。

“2008年中央大街已经有了‘建筑艺术博物馆’的概念,并已经挂牌。”哈尔滨市博物馆一位参加了“中国历史文化名街”申报的工作人员说,这也是申报一举成功的重要因素。当时,哈尔滨就在认识和挖掘中央大街建筑单独风格和街区整体特色的基础上,提出了保护每一座建筑精品并汇成完整的艺术博物馆的总体构想,在全国率先提出的这个概念立即叫响,成为哈尔滨这座旅游城市最耀眼的一张“四季名片”——它不受季节影响,也没有大门和门票限制,一年365天,一天24小时,永远免费开放,成为游客必到之地。

今冬顶级流量下的哈尔滨,让中央大街这座历史价值和客流量双重加持的“顶流博物馆”被更多人看到、传播,随着更大的知名度,它将推动哈尔滨旅游从冬季爆火走向四季常红。

A 震撼开篇 交响乐史诗级的序曲

“中央大街百年前就是顶流的建筑博物馆。”哈尔滨市博物馆一位参加了“中国历史文化名街”申报的工作人员说,除了形成过程,中央大街上每一座建筑的风格、主街的布局、街区的规划包括用途都十分考究,在这里可以看单独的“展品”,更能从整个街区看到这座城市的历史底蕴。

哈尔滨一等邮局旧址 (现为旅行社等商业综合大楼)

新艺术运动风格,建于1900年,位于中央大街与经纬街交口处



这是中央大街发展的第一阶段(1898年—1902年)开始兴建的楼,南头第一栋楼原名格列伊泽尔大楼(中央大街建筑原名为业主名),建于1900年,正是新艺术运动风格流行的时期。

1910年为远东哈尔滨第二借款公司银行。1914年为哈尔滨一等邮局。1914年,民国政府重新划分邮区,按各邮政分局事务繁简划分为一、二、三等邮局,哈尔滨邮政分局改称哈尔滨一等邮局。中国加入万国邮政联盟后,哈尔滨一等邮局被指定为国际邮件互换局。

万国储蓄会旧址 (现为六桂福珠宝商场)

古典主义建筑风格,建于1926年



“中央大街南头原来共有三座大楼。”专家介绍,万国储蓄会原名米奇科夫大楼,主入口的爱奥尼柱式及入口上方山花是古典主义建筑常用的手法。外墙用水刷石墙面,整体效果庄重、大方、朴实。它旁边原来还有一座装饰主义建筑风格的美国信济银行(已拆除),再加上新艺术运动的一等邮局,三座风格各异的建筑构成了中央大街这首交响乐史诗级的序曲。

哈尔滨市民印象深刻的是,此地曾为哈尔滨市教育局。

道里秋林洋行旧址 (现为肯德基、露西亚餐厅等综合商业楼)

折衷主义建筑风格,建于1910年,位于中央大街189—191号,与西头道街交口处



“中央大街北头以西区域是非常有历史的,是当初规划建设的核心区域。”专家介绍,1910年,以道里秋林洋行为中心的商业区,对面是教堂区(现凯莱酒店位置),旁边是警察局,三个功能区的设置可见对这一区域的重视。

秋林洋行道里分行是最早到中央大街落户的百货商店之一。1916年,秋林收购萨姆索诺维奇兄弟商会迁移到那里,这栋建筑就改为秋林公司的五金用品商店。

B 都是“唯一”

涵盖西方建筑艺术的百年精华

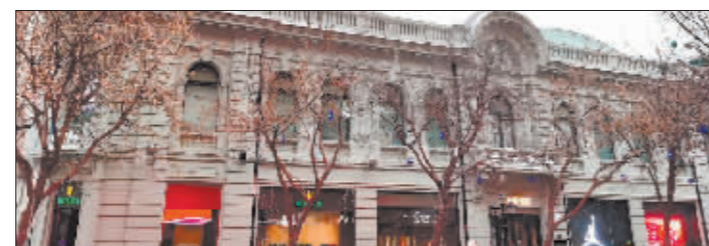
中央大街与西十道街交口附近的原佳因斯基大楼侧面,“汇百年建筑风格,聚世界艺术精华”的中央大街建筑艺术博物馆简介吸引不少游客驻足——这里有欧式、仿欧式建筑75栋,各类保护建筑36栋,其中中央大街主街17栋,汇集了从欧洲15世纪至19世纪在建筑史上最具有影响力的建筑流派。这些流派集中涵盖了西方建筑艺术的百年精华。

原奥昆大楼(现金安国际商厦B座)

文艺复兴风格的折衷主义建筑,建于1917年,国家级建筑,位于中央大街73号,在西九道街、西十道街之间

横跨西九道街和西十道街,这种占了一整个街区的商业大楼很少见。马迭尔宾馆占了一个街区,但是南楼是后建的。奥昆大楼从诞生时就是占有整个街区。奥昆大楼属带有文艺复兴风格的折衷主义建筑,是中央大街最精美、最具特色的百年建筑之一。在中国建筑学会制作的纪录片《中华百年建筑经典》中,选出了过去百年里具有代表性的100栋优秀建筑,包括奥昆大楼、松浦洋行、马迭尔饭店、索菲亚教堂和萨姆索诺维奇兄弟商会(道里秋林公司旧址)大楼。

1917年,犹太人奥昆投资兴建了这座大楼后分块出租。1920年,在这里经营比较知名的是协和银行,因此奥昆大楼也被称为协和银行旧址大楼。协和银行是由九名俄籍犹太人集资创办的合作性性质的银行。



原永庆祥大楼(现为加州牛肉面、芭米莉等商业楼)

折衷主义建筑风格,建于1920年,中央大街现存唯一一座中国人投资兴建的大楼,位于中央大街101—105号,与西七道街交口处

“在中央大街盖楼出租的商人很多,来自很多国家,当然也有我们中国商人,但是现存的整个中央大街上就这一座。”专家介绍,通过1921年俄文地图(埠头区、新市街)查对地段号,在当时的工商名录和电话号码簿里查到这个楼的名字和用途。永庆祥大楼为两层,是折衷主义建筑风格,位于中央大街中心处。“永庆祥”折衷主义的典雅,与它旁边马迭尔宾馆的新艺术运动建筑的柔美、松浦洋行的巴洛克建筑的恢宏、远东银行旧址大楼的古典主义建筑的理性,交相辉映,可以看出中央大街规划布局的细腻用心。



C 金融中心 华洋金融机构汇集

哈尔滨金融界中曾有很多犹太人银行,犹太人素以精于商战、善于理财而闻名。

犹太国民银行旧址 (现六桂福珠宝、老凤祥银楼等商业楼)

具有文艺复兴特征的折衷主义建筑风格,位于中央大街57—59号,与西十一道街交口处

这座大楼有罗马柱有穹顶,还有很深的罗汉沟,一楼是窄门两边有大橱窗。它与奥昆大楼一样,是具有文艺复兴特征的折衷主义建筑风格。专家介绍,在欧洲建筑史上,是文艺复兴—巴洛克—折衷主义—新艺术运动风格的发展顺序,中央大街兴建时正是新运动艺术时髦的时期,第二时期各国带来其他的建筑风格,所以第二时期的建筑更为丰富灵动。

哈尔滨历史文化研究会会长、黑龙江省社科院研究员李述笑介绍,犹太国民银行是著名的犹太民营银行,主要是团结在哈尔滨的犹太人,为资金上的接济发挥互助合作。1923年犹太国民银行开业,虽然规模不大,但在柏林、巴黎、纽约、伦敦均设有代理银行。1959年根据对外侨企业进行社会主义改造的的指示,改名为哈尔滨市人民银行外侨储蓄所。



伏尔加—贝尔加银行旧址 (现特产专卖店)

建于1900年代,新艺术运动建筑风格,位于中央大街104号,与东风街交口处

1920年曾为远东借款银行、边特兄弟洋行、俄国伏尔加—贝尔加银行。上世纪初,哈尔滨成为外国资本角逐的舞台,大量欧美银行进驻哈尔滨,华洋金融机构汇集,货币之争风起云涌。



D “大咖”之作 “内卷”出一街的经典和传奇

设计过索菲亚教堂、设计过东北烈士纪念馆(原哈尔滨市立图书馆)、设计过颐园街1号……上世纪初,建筑设计大咖云集中央大街,各拿绝活,“内卷”出一街的经典和传奇。

原波格丹诺夫斯基大楼 (原大安商厦)

具有古典主义特征的折衷主义建筑风格,建于1921年,位于中央大街96—98号,与大安街交口处



设计师是奥斯柯尔科夫,顶级设计师,设计过索菲亚教堂。这里曾为别特罗夫洋行、犹太远东商业银行、照相馆、芭蕾舞学校。

原沃佳因斯基大楼 (现为喜家德等综合商业楼)

具有古典主义特征的折衷主义建筑风格,建于1923年,位于中央大街17号,与西十四道街交口处



设计师日丹诺夫还设计了哈尔滨市立图书馆,现为东北烈士纪念馆。这里曾为美国国际保险公司。1930年为阿格洛夫洋行。

E 特别的记忆点 仿佛置身欧洲令人赞叹

被称为“露天的建筑艺术博物馆”的中央大街成为“顶流博物馆”。“我来了中央大街12次,这条街值得反复细看。”一位湖南游客说,“每到这里都仿佛置身欧洲,这条街太神奇了。”

原艾尔姆里大楼

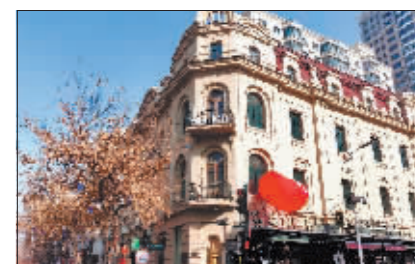
典型新艺术运动建筑风格,建于1920年,中央大街52—58号道里松雷何所有旁,现为老上号、李先生等饭店综合楼。



原别克维奇大楼

具有文艺复兴特征的折衷主义建筑风格,建于1907年,位于中央大街127—129号,与西五道街交口处

1920年扩建,设计师是米亚斯科夫斯基。红色屋顶下的老虎窗和松浦洋行非常像,但是墙面素雅。现为塔道斯西餐等综合楼。



犹太电影院旧址

折衷主义建筑风格,建成于1920年前后,原广信公司大楼,东翼为戈洛布斯犹太电影院遗址,现为周大生珠宝,位于中央大街117—112号,与西五道街交口处

据1919年1月23日报载,“本埠道里中国五道街西首路南,有犹太商人建筑大电影院一处,于月之二十日业经开幕。”结合1920年俄文版《哈尔滨市街全图》,这里是一家大电影院,名叫“戈洛布斯”。这家电影院如昙花一现,在上世纪20年代中后期很多史料中已不见踪迹。



“来中央大街邂逅万国”系列报道

新晚报 拍卖/公告

黑龙江友联拍卖有限公司受委托,依法对通河县多利河乡黑龙滩镇通顺公司两处房产(建筑面积430092㎡)进行公开拍卖。有意竞买者请交保证金后办理竞买登记手续,登记截至时间2024年2月19日。

拍卖时间:2024年2月20日上午10时
拍卖地点:中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn/)
展示时间:即日起
展示地点:标的所在地
咨询电话:0451-84512135