旅游“她消费”力量势不可挡

冰雪季哈市游客中女性订单占56%

□本报记者 李佳琪 文/摄

“女性作为消费升级的重要贡献者，线上消费意愿更强，消费能力更高。”日前，携程发布《2024女性旅行消费洞察报告》显示，女性全年人均旅行消费支出高于男性，在文旅方面，“她消费”力量势不可挡，刚刚过去的这个冬季，哈尔滨的女性游客订单量同比增长173%，游客订单中女性订单占比为56%。

消费品质化升级
“银发族”注重融入当地生活

报告调研了近一年具有外出旅行经历（不含商务出行）的用户，其中，以“70后”“80后”为代表的中年女性占比62.2%，成为旅行消费人群的“绝对主力”，消费力遥遥领先；“90后”“00后” 为代表的青年女性占比28.5%，消费潜力初现；“50后”“60后”群体占比9.3%，消费“品质化”升级，旅行消费金额不输年轻人。

报告显示，2023年以来，“银发族”女性群体的旅行消费正悄然释放，她们或自驾、或邮轮、或旅居，出游方式丰富多彩。越来越多的老年人更愿意融入目的地生活，了解当地历史人文，很多低龄老人也愿意参与目的地的徒步、骑行、露营等轻体育项目。部分“奶奶们”还常年旅居，体验“生活在别处”。市民曹阿姨趁节后哈尔滨飞三亚的机票大幅“跳水”，果断错峰出行，计划开启两个月温暖、舒适的旅居生活。

哈尔滨女性游客圆“公主梦”
出游女性更具决策力

“中年女性”也有颗“少女心”。报告显示，她们在玩转国内外知名景点的同时，热衷于成为“迪士尼在逃公主”或“魔法少女”。根据携程发布的“春节旅游消费数据”显示，春节期间，哈尔滨用户旅游目的地TOP5为北京、沈阳、上海、长春、三亚，北京环球度假区、上海迪士尼度假区成为哈尔滨女性游客圆“公主梦”的热门目的地。

报告还显示，女性喜欢“握紧方向盘，徜徉在路上”。“有本一族”的女性更愿以自驾的方式享受穿越山海的自由，2023年以来女性租车订单同比增长133%。女性在旅行产品预订方面更具决策力量，对于旅行体验和性价比的追求孜孜不倦。35岁以上女性在旅行产品预订方面更具决策力量，家庭游七成为女性带队，近八成女性会为同行人预订产品。在度假团队游中，女性带父母旅行的占比高达67.6%，远远高于男性的32.4%，带娃和父母出行是很多中年女性的人生成就感和满足感的体现。

展现自我形象的“B面”
冰城旅拍订单量上涨

在索菲亚教堂扮演一次在逃公主，在古城街道身着马面裙来场“历史穿越”，在天津街头尝试老式盘头拍张“妈妈照”……在旅途的不同风景中切换，打开自己区别于职场的“B面”。如今，在旅游目的地拍一套特色写真，是不少女性热衷的体验。

携程数据显示，2023年2月–2024年2月，旅拍订单量同比增长63%。冰雪季，哈尔滨旅拍行业火了，女性游客来哈尔滨最喜爱的地方是哈尔滨冰雪大世界、索菲亚教堂、伏尔加庄园、松花江、哈尔滨音乐公园。道里区曼哈顿时尚生活创意设计产业园里的旅拍企业工作人员忙到没时间吃饭，“一个月的单量就能达到1500单左右，这对于刚入驻的企业来说完全不敢想象。”产业园里部分企业拍摄团队的拍摄日程已经约到了4月份。

大江是一名旅拍师，2023年他全年在各热门城市与景点奔波，如哈尔滨、丽江等，总共拍摄了上千名女性顾客，“这个数量比2022年上涨了近一倍。相对过去只是单纯拍照打卡‘我来过’，现在女生更追求氛围感和融入当地人文环境，更偏向沉浸式旅行。”

“90后” 美国加州女孩星悦长期生活在中国，目前从事自媒体行业。2023年她去杭州老字号理发店找阿姨做发型穿旗袍、去天津找大姨盘头、到哈尔滨圣索菲亚教堂体验俄罗斯妆造，每到一处都留下美美的身影。东北的搓澡和热炕，都是让她觉得“美”的事物，“我去哈尔滨尝试了人生中第一次搓澡，大开眼界，可以用红酒、醋、牛奶搓，搓完了在那儿吃吃喝喝一直待着，美滋滋的。东北还有一个东西叫炕，你一坐下，你的屁股你的腿都非常热，像过电一样，太舒服了。”星悦笑着说。

哈尔滨寻宝系列报道

一半烟火一半诗意，中央大街的设计师曾在此居住

百年“肖克庭院”：一座有魔法的院子

□本报记者 毕博 文/摄

流金岁月，百年记忆。哈尔滨冬季旅游的火爆，也让梅金·肖克百年庭院火了。童话世界般的庭院像被施了魔法一样，神奇又魔幻。4日，记者走进位于道里区中央大街50号的梅金·肖克百年庭院，一睹这座隐藏在百年老街里的神奇打卡地。

中央大街面包石诞生于此

10时30分，梅金·肖克百年庭院正式营业。记者推开一扇庭院铁艺大门，仿佛启动了通往魔法世界的通道。走在门洞过道，尽显人文气息的豆沙绿色墙体建筑古雅而庄重；文化墙上的卖花女和盲人乐诗将哈尔滨历史记忆的痕迹突显出来；老街礼物——梅金面包墙，跳跃而又充满食欲；可供游人拍照的打卡小屋被各式各样的毛绒娃娃装扮得缤纷可爱；网红烟囱面包、敞开怀抱的大白熊、可爱的胡桃夹子娃娃……院内每一处角落，时而活泼，时而庄重，尽显时尚与古典的交融。据庭院工作人员介绍，庭院每一处细节都精心打造，就连院内碳烧咖啡桶上的花色，都是请美术老师手工绘制而成。

据了解，梅金·肖克百年庭院始建于1910年，占地面积1100平方米，建筑面积2143.89平方米，50号院前后楼均为砖混结构，折衷主义建筑风格。前楼为地上两层，地下一层建筑，共15个房间；后楼为地上四层，地下一层建筑，共33个房间。50号院1917年正式营业，先后历经中华懋业银行、金城银行及大兴公司3个时期。许多历史名人曾与50号院结下不解之缘，有1925年赴欧途中的徐志摩，也有曾在后楼居住过的中央大街设计师——俄国人科姆特拉·肖克。远近闻名的中央大街面包石诞生于此，为了纪念肖克对中央大街建造所作的贡献，中央大街50号院也被称作“肖克庭院”。

后楼庭院4月中旬开门迎客

院内二楼的可口可乐纪念品展示馆，也是庭院的亮点之一。整面墙体的红色可乐瓶整齐地摆放着，穿着棉袄的可乐瓶，带着编码的可乐包，还有可乐T恤、花袄气球、玩偶等，将这里装扮得富有激情。

2023–2024冬季旅游期间，“肖克庭院”每日接待游客不计其数，有网友表示“这里是哈尔滨的魔法世界”“太像哈利·波特了”“古老而又现代”“一半烟火，一半诗意，生活在哈尔滨老街的人们，是多么惬意”……

夏季旅游即将到来，梅金·肖克百年庭院现开始进行全方位打造。工作人员介绍，后楼庭院将在今年4月中旬左右开门迎客，二楼可口可乐区域还会一直持续营业，这里将给大家带来更多新奇与惊喜，以全新的面貌迎接八方来客！

新晚报拍卖/公告 订版13613600156 广告

拍卖公告

黑龙江天宇拍卖有限公司接受委托以网络竞价形式公开拍卖五常市二河乡境内约99亩国有水田地三年出租权，土地中心点坐标：东经127.398135度，北纬45.048438度，此水田东至王红梅水田、西至侯江水田、南至田间道水田、北至王红梅水田，租期从2024年4月1日起至2026年12月31日止，三年租金**起拍价共为人民币贰拾肆万元整**，此地块为水田地，只能进行水稻种植，不可改变土地用途。**展样时间、地点**：即日起，标的物所在地。请有意竞买者于**2024年3月15日15时**前持有效证件原件（复印件）及竞买保证金伍万元足额存到我公司指定账户（以资金到账为准）办理竞买登记手续。**拍卖时间：2024年3月18日上午9时；拍卖网址：https://paimai.caa123.org.cn；公司地址：**哈尔滨市南岗区阿什河街2–12号；**联系电话：13945694569；联系人：孙先生。**

拍卖公告

黑龙江天宇拍卖有限公司接受委托以网络竞价形式公开拍卖五常市境内宝龙店林场、大烟筒林场、背荫河林场、小黑河林场、平房店林场、保山林场、胜利林场、向阳林场、兴隆川林场、冲河林场、杨家岗林场、蛤蜊河林场共12个国有林场林辅用地包括旱田、水田、塘坝共2866个标的单个拍卖三年承租权，租期从2024年4月10日起至2026年12月31日止，**拍卖时间为2024年3月25日至2024年3月29日**共五天时间按上述顺序召开拍卖会，请有意竞买者于拍卖会前一天中午12时前持有效证件原件（复印件）及每个标的竞买保证金贰佰元足额存到我公司指定账户（以资金到账时间为准）办理竞买登记手续。各林场标的物详情、起拍价等详见**中拍平台** https://paimai.caa123.org.cn/。

展样时间、地点：即日起，标的物所在地。**拍卖网址：https://paimai.caa123.org.cn；拍卖会时间：(1)2024年3月25日：宝龙店林场上午8时30分、大烟筒林场下午13时、背荫河林场下午15时30分；(2)2024年3月26日：小黑河林场上午8时30分、平房店林场下午13时、保山林场下午15时30分；(3)2024年3月27日：胜利林场上午8时30分、向阳林场下午13时；(4)2024年3月28日：兴隆川林场上午8时30分、冲河林场下午13时；(5)2024年3月29日：杨家岗林场上午；8时30分、蛤蜊河林场下午13时。特别说明：**因天气和环境原因，无法到达每个标的具体位置现场采景拍照，标的物照片与实际如有不符，最终以标的物描述的土地四至为准。**拍卖公司地址：**黑龙江省哈尔滨市南岗区阿什河街2–12号；**联系人：刘女士 13644616852；金女士 19917511587；孙先生 13945694569。

拍卖公告

黑龙江天宇拍卖有限公司接受委托以网络竞价形式公开拍卖三常市境内约3.5万立方米共三处（分别位于四河村史家店电屯南一堆、四河村双山电屯西道北一堆、四河村程家街电屯西一堆），少不补、整体打包拍卖，**起拍价为人民币柒拾万元**。买受人自行负责标的物的装车、运输有关的全部费用由买受人自行承担，运输路线由买受人自行规划。展样时间、地点：即日起，标的物所在地。请有意竞买者于**2024年3月15日15时**前持有效证件原件（复印件）及竞买保证金壹拾万元足额存到我公司指定账户（以资金到账时间为准）办理竞买登记手续。

拍卖时间：2024年3月18日下午14时；拍卖网址：https://paimai.caa123.org.cn；拍卖公司地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区阿什河街2–12号；联系电话：13945694569；联系人：孙先生。

拍卖公告

黑龙江友联拍卖有限责任公司接受委托，依法对以下标的进行公开拍卖。有意竞买者交纳保证金后携带身份证明办理登记。

1.拜泉县国富林场对外土地承包权（987亩，租期三年）
2.齐齐哈尔市拜泉县拜泉林场（844亩，租期三年）
3.宝马车一台（2014年）
4.公安局扣押资产

拍卖时间：2024年3月15日10时
展示时间：2024年3月8日至3月14日
拍卖地点：中拍平台
展示地点：标的物所在地
咨询电话：18088776870

激情迎亚冬 冰雪暖世界