



哈市出台促进楼市平稳健康发展“新政” “卖旧买新”补贴可“叠加” 居住公寓执行“民用水电热”

本报讯(记者 刘述波 彭庆凯)居住公寓类房屋执行民用水电热价格、统筹入学,卖旧房买新房每平方米补贴100元、企业购买商业或办公用房最高补贴300万元、双职工公积金贷款提至100万元……为进一步完善房地产市场宏观调控机制,更好满足居民的刚性和改善性住房需求,持续优化房地产市场环境,哈市近日下发《关于进一步促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施》,同时,根据该《措施》等有关规定,已制定《实施细则》,对申请条件、申报流程和补贴标准等进行了详细规定。

该《措施》的下发与去年购房政策进行衔接,随着这一系列措施的实施,在惠民利企的同时,将吸引全国各地人才在哈尔滨“安居筑巢”,推动哈市房地产市场平稳健康发展。

“人才”在哈购房 最高可获10万元房补

在人才补贴购房方面,2024年1月1日至12月31日期间,对购房前在哈用人单位已缴纳6个月以上社保并纳入社保系统管理且处于存续状态的,以及自主创业、年龄在40周岁以下的各类人才(无户籍限制),在9区购买首套或第二套新建商品住房的,在取得《不动产权证书》后,按照博士毕业生10万元、硕士生5万元、本科毕业生及大中专毕业生(含技工院校预备技师班、高级工班毕业生)3万元的标准,给予一次性购房补贴。经住院医师规范化培训合格的本科学历临床医师,享受与医学类硕士生同等待遇。港澳台地区或海外留学人员(通过教育部认证)享受与国内高校毕业生同等待遇。本项补贴以家庭为单位,夫妻双

方不能同时享受。

根据《措施》,2024年1月1日至12月31日,非哈市户籍个人在9区购买首套或第二套新建商品住房的,在取得《不动产权证书》后,按实际购房款的2%给予一次性购房补贴;非哈市户籍个人在9区购买新建非住宅商品房(商业、办公、公寓)的,在取得《不动产权证书》后,按实际购房款的3%给予一次性购房补贴。

2024年1月1日至12月31日,退役军人在9区购买首套或第二套新建商品住房的,在取得《不动产权证书》后,给予一次性购房补贴3万元,该项补贴不与其他购房政策叠加。

“卖旧买新” 政府补贴可“叠加”

《措施》明确,2024年1月1日至12月31日,对在9区出售原有住房并购买一套新建商品住房的家庭,在取得《不动产权证书》后,按新房建筑面积100元/平方米的标准给予一次性购房补贴。卖旧房与买新房时间不分先后。该项政策可与人才购房补贴及非哈市户籍购房补贴,叠加享受补贴政策。

同时,对已在哈市行政区域内注册登记,且上一年度总纳税额达3000万元以上的企业(不含房地产企业)在9区购买新建商业、办公用房(不含公寓)的,在取得《不动产权证书》后,按建筑面积500元/平方米的标准给予最高不超过300万元的一次性购房补贴。所购房屋3年内不得转让。

居住公寓类房屋 执行“民用水电热”,子女统筹入学

根据《措施》,对实际用于居住用途

的公寓类房屋,执行居民用户供热、供水、供电收费标准。根据公寓类房屋所在区域义务教育学校学位情况,实施“一区一策”统筹安置产权人家庭适龄子女入学。

哈市进一步提升存量房交易便捷度、完善工作流程,建立哈尔滨市房屋交易服务平台,推进存量房交易全流程网上办理,探索打造存量房网签备案、抵押、资金监管、税费缴纳、不动产登记线上化和一站式申办模式。完善存量房交易资金监管机制,扩展存量房交易资金监管服务银行网点覆盖面。进一步推动存量房交易“带押过户”业务发展,引导商业银行由“同行办”向“跨行办”延伸;开展住房公积金贷款“带押过户”业务试点。

双职工公积金贷款 提至100万元

根据《措施》,在确保房屋抵押物价值的前提下,二手房公积金贷款年限由20年提高至30年,且贷款年限与房龄之和不得超过50年。单职工贷款最高额度由60万元提高至80万元,双职工贷款最高额度由80万元提高至100万元。允许异地缴存公积金职工申请公积金贷款在哈购房,且与在哈缴存公积金职工享受同等住房公积金贷款政策。放宽灵活就业人员建户缴存公积金政策,灵活就业人员在社保开户后即可申请缴存住房公积金。放宽住房公积金组合贷款业务,职工使用公积金贷款仍不能满足购房需要的,可申请组合贷款。

同时,进一步优化住房公积金个人住房贷款套数认定标准,规范推动“商转公”贷款、支持高层次人才公积金贷款,

对具有高级职称的女性专业技术人员,住房公积金个人贷款年龄由55周岁调整为60周岁。符合哈市高层次人才相关政策规定、在市人社部门已领取一次性安家费人员作为主贷人,且在哈建立个人住房公积金账户并连续足额缴存6个月(含)以上的,在哈购买家庭首套住宅即可申请住房公积金贷款,贷款最高额度按照住房公积金账户余额的40倍计算。

鼓励地下空间开发 降低企业投资成本

《措施》明确,在控制性详细规划编制中增加用地兼容性,支持居住用地、商业商务用地兼容比例灵活处置;创新居住户型设计,对尚未办理规划条件核实的住宅项目和新建住宅项目,可配置更舒适的开敞阳台,合理设置设备平台,建筑面积及容积率。同时,推出分期开发建设,分期办理建设审批手续、先行进场施工、科学调整商业商务配比等助企政策。

在降低企业开发成本方面,《措施》明确,鼓励企业地下空间开发利用。对在2022年7月1日(含)以后取得土地使用权的房地产开发项目,对使用地上、地下空间进行结建式开发建设的项目,在核收地下空间土地出让价款时,地下负一层出让金按同地段地上一层相对应用途评估地价的10%核定,地下负二层出让金按5%核定,地下负三层及以下不予核收。

在引导金融支持,促进行业发展方面,《措施》明确,建立城市房地产融资协调机制,精准支持房地产项目合理融资需求。

增加休憩设施和景观小品 湘江公园拟升级改造

本报讯(记者 王丹)近日,湘江公园品质提升项目经相关部门批准建设,招标人为哈尔滨建设发展集团有限责任公司,现对该项目全过程工程咨询服务进行招标。

依据招标文件,该项目主要建设内容为公园南部水面滑冰场;在公园南2门、南1门、东2门、北3门、北门等设置

亚冬会氛围冰雪主题装饰;在公园主要入口设置夜景亮化(植物灯光点缀、灯光小品);公园内沿木栈道增加灯光点缀;公园跑道、步道沿线建设内容为沿跑道和步道增加追光灯或VR投影;公园入口或内部建设内容为志愿者小屋;公园内运动场地周边、沿跑道等区域增加休憩设施和增加景观小品。



哈尔滨首开至老挝旅游专列 16天畅游云南、万象

本报讯(记者 孙莹)3月28日23时10分,黑龙江省哈尔滨东站,400余名游客踏上Y124次列车,开启为期16天的国内及跨境之旅,这是黑龙江省开行的首趟老挝方向跨境旅游专列。

此趟专列途经湖北、贵州、湖南、云南等省区,采取国内旅游专列+国外跨境列车的开行模式,境内行程涵盖黄鹤楼、西

江千户苗寨、小七孔风景区、岳麓书院、橘子洲头等著名景区。境外行程部分,游客将乘坐中老铁路国际旅客列车前往老挝首都万象、万荣、琅勃拉邦等地,深度游览神木博物馆、象征老挝国宝的塔銮寺、中老友谊见证的凯旋门以及蓝色泻湖等14个景区。这趟列车是我国目前涵盖景点最多,运行里程最长的跨境游列车之一。

体彩中奖号码

■七星彩 第24034期 917335+3
■6+1 第24023期 851054+6
■排列3 第24079期 889 ■排列5 第24079期 88908

福彩中奖号码

■七乐彩 第24035期 04 05 08 19 23 28 29+25
■3D 第24079期 931 ■P62 第24079期 736931+0
■22选5 第24079期 02 10 11 16 19

家有喜事 快来登报“官宣”

记录下你的幸福时刻!婚讯、结婚纪念日、订婚、添丁、生日、升学、乔迁等一切喜事都可以在《新晚报》刊登!



扫码
详询

热线电话:15590882367