



11个房地产项目获授信22.76亿元

“白名单”落地见效 冰城房地产迎来“及时雨”

□本报记者 刘述波 彭庆凯

3月30日,哈市召开房地产融资协调工作推进座谈会暨银企融资合作签约仪式,哈尔滨银行、建设银行、华夏银行和兴业银行分别与新松地产、哈铁路置业、天昊房地产和绿城房地产现场授信签约。截至目前,哈市已有汇智五洲城5#二期、呼兰区昆仑宸院等11个项目完成授信,授信金额达22.76亿元,放款金额达11.18亿元。

搭平台 助力银企精准对接

促进房地产市场平稳健康发展是推动城市经济发展的重要内容之一。今年初,哈市成立房地产融资协调工作领导小组,加速推进建立融资协调机制,发布房产项目“白名单”,帮助房企和银行精准对接,让符合条件的项目得以快速获得贷款支持。

长期以来,房地产融资模式主要为房地产企业、金融机构二者直接对接。该模式的优点是直接高效,缺点是信息不对称,金融机构由于难以获取部分关键信息,有时无法判断房企的信用风险状况,融资难以进入。破解难题需要统筹协调、信息共享、多方沟通,城市房地产融资协调机制的作用正在于此。哈尔滨积极搭建政、银、企沟通对接平台,在全省率先建立了由市政府分管住建工作副市长担任组长,住建、金融监管、金融服务、自然资

源、不动产登记等部门作为成员单位,建立融资协调机制,房地产项目融资“白名单”相关政策落地实施。

“所谓‘白名单’是指房企融资协调机制根据房地产项目的开发建设情况及项目开发企业资质、信用、财务等情况筛选确定支持对象,提出可以给予融资支持的房地产项目名单;由协调机制向本行政区域内金融机构推送,金融机构评估后,根据其实际情况满足合理融资需求或予以其他支持。”市住建局相关负责人介绍,“白名单”政策推动房地产企业和金融机构精准对接,使得项目的融资贷款能够尽快落地见效,为房地产项目开发建设提供支持。

记者采访中了解到,哈市对前期筛选的75个项目进行全面梳理,并按照确定推送、列入整改辅导期以及暂不列入三类,对项目进行分类管理,组织开展跟踪辅导,积极协调解决项目存在

的问题,全面提升了项目“白名单”生成质效,并取得突破性进展。据统计,截至3月29日,已有汇智五洲城5#二期、呼兰区昆仑宸院等11个项目完成授信,授信金额达22.76亿元,放款金额达11.18亿元。

投放稳 银行加快响应速度

记者了解到,目前在哈各大银行已积极行动,有效对接项目名单,推进贷款投放。多家银行表示一视同仁,满足不同所有制房地产企业合理融资需求。

“我行第一时间召开专题会议部署,成立总分两级金融支持房地产工作专班,统筹部署和推动房地产投放工作。”哈尔滨银行相关负责人介绍,该行配套建立房地产融资专项审批绿色通道机制,对国有、民营开发企业一视同仁,打通信息沟通渠道,提高项目审批决策响应速度。截

至目前,该行已完成审批“白名单”房开贷项目4个,金额合计6.51亿元;同步推进拟进入第二批“白名单”项目4个,金额合计8.5亿元。

“汇智五洲城5#二期项目获得浦发银行3亿元授信后,企业倍感振奋。”汇智集团副总经理姜智森表示,来自银行的融资支持一方面有助于项目加快建设进度,实现春暖花开后施工“踏春”提速,全力冲刺“开门红”;另一方面,企业将坚定信心拓展新项目,深耕哈尔滨市场。

据了解,为了确保“白名单”项目贷款真正落实落地,哈市建立了贷后反馈制度,持续跟踪项目建设、融资还款情况等,视情况采取协调追加融资等措施,防止出现新的逾期难交付项目。

提信心 力促高质量发展

哈尔滨城市房地产融资协

调机制的落地,让房地产企业合理融资需求得到更为有效的满足,从而有效防范在建项目逾期交付,维护购房者的合法权益,提振房地产市场信心,推动房地产市场平稳健康发展。

融资协调机制的落地,极大推进并保障了昆仑集团项目的建设和交付工作。“去年我们就获得了1亿元资金授信及2.6亿元融资贷款,今年2月又获得1亿元融资贷款。这主要得益于哈市住建局积极搭建银企交流平台。”昆仑地产相关负责人表示,随着融资协调机制的开展,今年将继续深化与银行的合作,目前,群力昆仑赋项目计划融资4.5亿元。

下一步,哈市将进一步加快项目筛选、需求匹配和融资落地步伐,确保符合条件的房地产项目全部纳入融资协调机制“白名单”中,为项目推进提供有力的资金支持,保障项目顺利建成交付,不断推动房地产市场健康平稳高质量发展。

西大桥施工改造 周边道路交通调整

本报讯(郝树行 记者 孙莹)3月30日起,西大桥维修改造工程开始,西大直街(桥东街至桥南街)双向交通临时封闭。为保障施工期间道路交通安全和顺畅,将因施工造成的影响降至最低,哈尔滨市公安局交警部门通过调整交通组织、发布绕行路线、科学配备警力等有效措施,全面保障道路交通平稳有序,为市民群众营造良好的出行环境。



量变化情况,适时动态优化调整各项交管措施,最大限度降低封路施工对交通出行的影响,保障群众顺利出行。

增设岗位 科学布警 保障绕行路线畅通

针对本次道路施工,交警部门提前设置了绕行的提示标志,引导广大驾驶人提前绕行,同时对周边的居民、学校、医院、企业单位进行了告知和提示,减少了交通拥堵的情况。施工期间,交警部门在汉广街、铁路街、汉祥街、汉阳街、教化街等路段,增设岗位80余处,出动警力170余名,对周边道路进行疏导保障,并对各绕行路线的动静态交警秩序进行治理,确保道路交通安全畅通。3月30日,施工区域道路交通安全、有序。

交警提示

4月1日将迎来道路封闭后的首个交通高峰,请广大市民尽量乘坐公交车出行,路况不熟的驾驶人可以使用导航App引导通行,电动车通过西大桥人行通道时务必下车推行,由东向西途经西大桥车辆,可从博物馆环岛、红军街、经纬街、新阳路、通达街绕行,由西向东途经西大桥车辆,可从学府路、保健路或学府四道街、征仪路、文昌桥绕行。请沿街居民及进入施工区域车辆驾驶人,严格遵守道路交通法律法规,按照交通标志停车行车,服从执勤交警辅警及交通疏导员指挥。

明日气温迅速回升 最高气温10℃

本报讯(记者 陈悦)近期受冷空气活动影响,冰城气温持续低迷,3月31日11时,主城区气温只有0℃左右,风力较大,体感较冷。2日起受暖空气移入影响,哈市气温将回升。

4月1日气温再低迷一天,主城区天气晴好,午后最

高气5℃,夜间最低气温-3℃。4月2日起全市迎来大升温,2日白天最高气温升至10℃且后期气温呈持续上升的态势。

由于未来三天哈市气温波动较大,昼夜温差较大,公众需根据气温变化及时调整衣物。

天气预报

今天	明天	后天
5℃至-3℃	10℃至-1℃	11℃至-2℃
白天晴 偏西风2-3级 夜间晴 西南风2-3级	白天多云 偏西风2-3级 夜间晴 西北风2-3级	白天晴 偏北风2-3级 夜间晴 西北风2-3级

家有喜事 快来登报“官宣”

记录下你的幸福时刻!婚讯、结婚纪念日、订婚、添丁、生日、升学、乔迁等一切喜事都可以在《新晚报》刊登!



扫码详询

热线电话:15590882367

体彩中奖号码 ■7星彩 第24035期 507979+7 ■排列3 第24081期 928 ■排列5 第24081期 92851

福彩中奖号码 ■双色球 第24035期 05 07 14 17 22 32+06 ■P62 第24081期 071959+0 ■3D 第24081期 108 ■22选5 第24081期 08 09 14 19 21