

# 杭州、西安全面取消住房限购

## 业内人士：除京、沪、深外，其他城市均有可能取消限购

9日，热点楼市城市杭州、西安全面取消了限购政策，带来的信号意义不一般。据不完全统计，自2022年底以来，全国已经有25个城市宣布全面取消限购。业内人士预测，除了京、沪、深外，其他城市均有可能取消限购。

### 杭州发布通知

#### 取得合法产权住房可落户

即日起，杭州全面取消在杭州市范围内购买住房的条件和套数限制，在杭州市范围内购买住房，不再审核购房资格。这是记者9日从杭州市住房保障和房产管理局获悉的。

杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室9日发布《关于优化调整房地产市场调控政策的通知》，提出科学编制住房发展规划、优化住宅用地供应、全面取消住房限购、优化公证摇号销售、加强住房信贷支持、优化积分落户政策、推动高品质住宅供应七条措施。

通知明确，杭州市优化公证摇号销售措施，对于购房意向登记家庭数量小于或等于准售房源数量的新建商品住房项目，取消公证摇号销售要求，由开发企业自主销售。加强住房信贷支持方面，购房人在所购住房城区范围内无住房的，或在所购住房城区范围内仅有一套住房且正在挂牌出售的，办理新购住房的按揭贷款时可按首套住房认定。同时，通知明确，优化积分落户政策，在杭州市取得合法产权住房的非本市户籍人员，可申请落户。



### 西安发布新政

#### 全面取消住房限购措施

西安市9日发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》，明确自即日起全面取消西安住房限购措施，居民家庭在全市范围内购买新建商品住房、二手房不再审核购房资格。

西安市此次发布的通知包含十项措施。除了取消限购措施外，还包括全市商品住房项目销售时，登记家庭数量与住房房源数量比例低于1.5:1的，不再实施公证摇号。建筑面积大于144平方米的住房在摇号选房时不再实施“刚需优

先”。同时支持房地产企业、经纪机构、金融机构合作建立“以旧换新”购房模式，对房产交易流程开展全链条优化。鼓励经纪机构分类合理降低经纪费用，积极引导交易双方共同承担经纪服务费用。

西安市发布的通知中还明确，首次使用公积金贷款购房的，首付比例不低于20%；结清首次公积金贷款后，再次使用公积金贷款购房的，首付比例不低于25%。使用公积金贷款购买二手房的，房屋建成年限不超过30年，贷款期限与房屋建成年限之和延长至不超过40年。二孩及以上多子女家庭使用公积金贷款

购房的，贷款最高额度在现行政策基础上提高至1.2倍。

### 业内人士认为

#### 限购松绑是大势所趋

截至目前，全国共有35个城市放松了限购，25个城市全面取消限购。除此之外，还有160多个城市出台了包括放宽公积金贷款政策、购房补贴、取消首套房商贷利率下限、“白名单”项目融资支持等政策。

业内人士表示，预计接下来这些城市将继续优化限购政策，特别是二线

城市，限购政策调整节奏或将加快。同时，核心城市降低首付比例、降低房贷利率、降低交易税费等政策也具备调整预期。

限购松绑目前看是大势所趋。我国房地产市场供求关系发生重大变化，自去年第一次有这样的明确表述后，房地产的市场形态、发展模式都在发生着改变，楼市调控方式也在积极调整。不只是限购，像限贷、限价、限售这些手段很多城市都已取消。业内人士表示，重点城市因为涉及落户政策等，目前看，继续微调、动态调整将是一个大的趋势。

据新华社、央视网报道

扫码后被开通移动套餐或影视会员，一般扣费20元左右

## 今麦郎桶面“100%中奖”二维码暗藏付费陷阱？

9日，不少网友发布视频称，购买了今麦郎的桶装方便面，揭盖后扫描包装盖上的“百分之百中奖”二维码，领取奖励时却直接被开通中国移动流量包、付费会员等。

### 记者亲测扫码后 收到成功付费订阅短信

一名网友发布的视频显示，揭开今麦郎的包装盖，上面有一个二维码，二维码下方有“码”上扫红包，100%中奖”的字样。他发布了一张截图，显示扫码后订阅了20元10G流量包。此外，还有多名网友表示，扫码以后被订购了移动套餐或者是影视会员，一般都是扣费20元左右。

9日，记者购买一桶视频中的同款今麦郎方便面。今麦郎一桶半红油爆椒牛肉面的外包装上印有“码”上扫红包，100%

中奖”字样。扫描盖子上的二维码，继续出现了“码”上扫红包，100%中奖”的字样，有三次“点我抽红包”机会。

第一次，记者抽中“热门App会员”，需要输入手机号和验证码，上方有一行标注“任选一款App会员，专属特惠19.9元每月”。第二次抽奖，获得“优惠券”，点击后页面跳转到输入手机号码，领5元话费红包，下方有一行小字“我已仔细阅读并同意活动规则、用户隐私协议及相关条款”。在输入手机号码的过程中，小字下方会出现“开通联合回应，领热门会员+话费，业务资费：6—29元，具体资费以运营商短信为……”后面的文字被输入法键盘

遮挡。验证码后方带着“(20)”，点击立即领取后，页面跳转到“恭喜您办理成功”。此时，中国移动发来短信，提醒已成功订购观赛包，每月资费20元。第三次抽奖为0.1元现金红包，领取需要添加企业微信。

### 移动客服回应称 建议取消否则每月都会扣钱

随后，记者拨打移动公司客服热线。一名工作人员查询后表示，的确订阅了流量包和观赛套餐，里面还带有会员权益，总共加在一起每月有20元的费用。工作人员表示：“建议取消，不然每个月都要扣钱的。”

在记者的要求下，该套餐订阅被取消。“已经扣的钱，取消后费用会原路退回，但是要注意，这种类型的业务，如果再次点击，就没有办法退费了。验证码不要

随意提供或确认，很多业务都会扣费。”移动公司工作人员表示。

记者询问移动公司是否与今麦郎存在合作，对此，该工作人员表示：“不是移动合作的问题，弹窗广告也可能会跳出这些，移动公司是代收，验证码一定要看清楚再去办。”9日，记者多次拨打今麦郎消费者服务热线，显示占线或无人接听。而另一个业务咨询电话接通后，工作人员表示不负责该业务。

今麦郎旗舰店的客服告诉记者，已收到反馈，可以留下联系方式，会反馈给对应部门。之后，客服再次表示，需要拨打消费者服务热线，联系厂家咨询。今麦郎客服在回应南昌广播电视台记者询问时称，活动由实物奖、优惠券组成。“推广之前也会进行审核，可能您没有注意到提示，会将记者反映的问题反馈给公司。”

据《潇湘晨报》、南昌广播电视台报道