



帮你办 帮你问 热线电话 18246099110

# 屋顶防水层被施工方损坏 答应的补偿一拖再拖 “中承利兴”4份承诺成一纸空文？

本报讯(谢军 宋清溪 记者 黄晏君 文/摄)近日,记者接到市民徐先生反映,他的房子2021年屋顶防水被损坏,屋内漏雨严重,致使屋内四壁、门框及装修等受损,后施工方在南岗住建局协调下答应给予赔偿,但问题却始终没有解决。

日前,记者来到位于南岗区人和街45号5单元顶层的徐先生家中,看到室内屋顶、墙壁仍存有大片被雨水长期浸泡后的痕迹,多处墙壁长出黑毛,室内有明显发霉的气味。

“2021年施工方将我家房顶的防水层破坏,导致房屋漏雨严重,大屋、小屋、厨房、方厅和阳台都成水帘洞了。我找到施工单位和南岗住建局多次,后来在南岗区住建局的协调下,施工方也承认给我造成的损失,并先后签了4份承诺和赔偿协议,答应尽快给我解决。但是对方却一拖3年,现在这屋子已经发霉了,没法住,也没法再装修,请新晚报帮助我呼吁有关单位尽快解决。”

记者看到徐先生手中的4份书面承诺和协议:第一份承诺书是2021年9月28日由施工单位——中承利兴建设集团南岗三十标段项目部出具的,内容为“我单位承诺在条件允许时(墙、天棚干了)将漏水造成的墙、天棚脱落的地方重新刷涂料,恢复原状。”第二份和第三份承诺分别是2021年11月11日和2022年7月23日签署的,内容都是

要把徐先生的受损房屋修好,恢复原样,并明确要在当年即2022年8月底前完成。第4份则是明确注明在2023年4月由南岗区住建局多次协调后,施工方与住户达成5万元补偿协议。

“当时是在南岗区住建局相关负责人卢科长协调下签署的一次性赔偿我5万元的协议,对方工长监理陈勇签的字,同意当年5月27日一次性结清,对方承诺如有拖延,赔偿款将改为6万元。结果现在打电话他们都不接了。”徐先生说,发霉的房子已空了3年,不敢装修,也不敢住人。

记者现场拨通了施工方中承利兴建设集团三十标段项目负责人陈勇的手机,但是始终无人接听。随后,记者又与南岗区住建局当时负责此地段的卢科长取得联系。已调整岗位不再负责此事的卢科长在与相关科室沟通后反馈:“这个事当时我知道,我们也协调了,施工的江西这家企业也同意对受损业主徐先生进行补偿,而且我们也已经给施工方结算了大部分款项,还有少部分款项需要等工程验收完再结算。我们也会再督促中承利兴建设集团尽快解决这件事。”他还表示,会联系项目负责人尽快给记者回复。

截至发稿,记者尚未接到中承利兴建设集团方面的相关回复。本报将持续关注。



## 一楼门市私拆墙体 小区居民多次投诉未果

物业公司:下达整改通知,城管部门已经介入

本报讯(记者 杨大维 文/摄)6月7日一早,家住道里区河柏小区的李先生就被电镐声惊醒,李先生穿好衣服循声下楼,发现在河柏小区114栋5单元一楼门市内,几名工人正在用电镐拆除临街一侧的墙体。

“我们到时,墙已经被拆开了1.5平方米左右,墙体厚度近50厘米。当时,我就和居民制止了他们施工。”李先生说,随即他们拨打了投诉热线,并且告知物业公司。

记者在现场看到,该小区为7楼结构,在一楼大门旁便是拆除墙体后安装的塑钢窗。居民介绍,这个塑钢窗宽约1.6米、高约1.7米。记者目测墙的厚度,



一楼门市拆除墙体后安装了塑钢窗。

约50厘米左右。

一位居民说:“这就是俗称的‘四九墙’,‘四九’就是二块砖的宽度,加上中间的水泥浆,墙体正好是50厘米的厚度,是标准的承重墙。”至于何时安装这扇窗户的,居民表示并不知道,有可能是这家业主半夜安装的。

负责该小区物业的金房物业公司刘姓工作人员告诉记者,他们接到了居民投诉,并且去现场下达了整改通知。同时,也向道里区执法局报备。这位工作人员表示,道里区执法局已经介入,责令业主恢复原貌。

对于这家业主何时能够将墙体恢复原貌,本报将持续关注。

## 液化气罐消防安全存放使用环境 6 注意

01

不要倒立、碰撞气罐



02

不要将气罐内的气体向其它气罐倒装或自行处理气罐内的残液



03

不在气罐旁边堆放助燃物或易燃、易爆物品



04

不要私自拆卸瓶阀、调压阀或自行更换检验标记和瓶体漆色



05

不要安放气罐太近气灶(建议1.5米以上)



06

不要将钢瓶放于密闭橱柜中,不要储存在卧室、地下室

