



毕业租房警惕假房源远离“黑中介”

哈市房地产经纪行业协会发布毕业季租房指南

□本报记者
刘述波

7月,伴随着毕业季的来临,哈市租房市场渐入旺季。大多高校毕业生是首次租房,应该注意避开哪些“坑”?近日,哈市房地产经纪行业协会发布毕业季《租房指南》,提醒消费者在租房过程中要警惕“虚假房源”,远离“黑中介”“二房东”。

据哈市房地产经纪行业协会介绍,哈市住建局下发的《关于进一步规范房地产经纪机构信息公示和经纪服务有关工作的通知》已于7月1日起正式施行,对房地产经纪机构及其从业人员提出了公示信息、备案经营等方面的要求。

为此,如果租房人通过房地产经纪机构租房,首先要确认经纪机构是否有营业执照并在房管部门备案。租房人可登录哈尔滨市房屋交易服务平台(www.hrb-housedata.com),点击首页“找中介”,输入中介机构名称查看其是否备案及备案的办公地址、法人、联系电话、经纪人等基本信息,以及是否具有存量房网签资格;也可以通过扫描经纪机构门店内信息公示板上的二维码进行查询。同时,租房人在选择经纪人时,也可通过扫描工作牌二维码,查询和获取从业人员从业资质、隶属机构、从业经历等信息,作为选择经纪人及相应服务的参考。

规避“黑中介”

扫码上网即可查

避免“提灯定损”

提前拍照留证据

《租房指南》提出,租房人在准备租房时要明确需求和预算价格,一般建议通勤时间控制在20分钟以内;同时,要考察房子的周边环境、楼层高低、房龄新旧以及是否存在消防隐患等。

在看房时要注意,如有问题的地方拍视频、拍照,提前发给房东或中介留存证据。其中,墙壁是否存在裂纹、掉漆、脱皮;地板有无开裂、受潮;门窗是否结实、有无损坏、隔音效果如何、有无安装纱窗;插座是否有电、有无老坏、位置是否合适;窗帘能否拉动、有无破损、遮光私密性如何;查看空调制冷制热、排水位置、外机位置;床坐上去感受一下有没有声响、是否结实、有无摇晃;衣柜是否有受潮情况、有无异味、柜门拉动是否正常;电灯的颜色、明暗度;家具要统计数量;阳台门能不能正常关上;洗衣机是否能正常启动;沙发的破损程度;水龙头的水量、水体颜色;卫生间下水道是否正常冲水;热水器烧热水时间、温度、水量;地漏是否堵塞、有无异味;灶台是否正常使用;冰箱是否能正常使用;如果有微波炉、烤箱是否能正常使用等。

当心“二房东”转租

确认房主授权

根据《租房指南》,租房人在租房签约时要注意缴费形式,其中包括缴纳时间、月付还是季付以及房租支付的额度。同时,通过中介租房,中介服务费用一般为半个月至一个月房租,具体以双方自行协商为准。

此外,还要警惕“二房东”,确认是否是二房东,要求房东提供房产证、房东身份证,核对是否一致。法律上“二房东”如果将租赁房转租,必须要经过原房主的同意或承诺,否则转租无效。如果是转租,不仅要查明转租合同的租赁期限,核实是否有转租权,同时还要尽可能与房主取得联系,以防受骗。而在房屋租赁完毕后,请务必妥善保管租赁合同、中介服务合同及各种票据。

三个区补报老旧小区改造

涉及292栋楼体、居民25001户

本报讯(记者 王丹)近日,哈尔滨市2024年老旧小区改造补报项目经相关部门批准建设,道里区住建局、道外区住建局、香坊区住建局现对该项目EPC工程总承包进行公开招标。2024年我市3区共计补报老旧小区改造135.85万平方米,涉及292栋楼体、居民25001户。

据招标文件,该项目分三个标段,主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。这其中:

一标段:2024年道里区、香坊区共计实施老旧小区改造建筑面积约45.34万平方米,涉及约87栋楼体、居民约8233户。

二标段:2024年道外区、香坊区共计实施老旧小区改造建筑面积约46.29万平方米,涉及约108栋楼体、居民约8596户。

三标段:2024年香坊区共计实施老旧小区改造建筑面积约44.21万平方米,涉及约97栋楼体、居民约8172户。

冰城交警严查超员、闯红灯、酒驾

涉险醉驾 司机面临刑事处罚

本报讯(姜文鑫 记者 孙莹)近日,哈尔滨市公安局交警部门按照夏季治安打击整治行动整体部署,集中开展夏夜治安巡查宣防集中统一行动,充分研判夏季交通违法特点,部署优势警力严格取缔超员、闯红灯、酒驾等易肇事肇祸违法,营造安全、有序的道路交通环境。

行动期间,交警香坊大队民警巡逻至化工路信义村周边时,发现黑A15R8*号车辆行驶状态异常,立即拦停进行检查。经查,该车核定载客7人,实际载客11人,超过50%以上。民警立即制止了危险行为,告知驾驶人不得再继续超员上路,并处以罚款200元、记9分的处罚。

行动期间,交警平房大队警力也取缔了冀F8B2M*号超员车辆,车内第二排、第三排均多

坐了一人,由于空间狭小,乘客之间没有任何缝隙,只能前后交错坐下,十分危险。民警对驾驶人教育后,给予200元罚款的处罚。

6日22时20分许,交警香坊大队民警在长江路临检鄂KEZ91*号车辆时发现驾驶人存在酒驾违法,经呼吸式酒精检测结果为106mg/100ml,涉嫌醉酒驾驶。询问得知,驾驶人觉得回家距离较近,便冒险酒驾,结果被交警取缔。

行动期间,董某驾驶黑M32P1*号轿车在长江路同样因酒驾被交警取缔,呼吸式酒精含量为148mg/100ml,涉嫌醉酒驾驶。上述两名驾驶人将面临吊销机动车驾驶证、5年内不得重新取得,并依法追究刑事责任的严厉处罚。

用了共享充电宝 手机账户的钱莫名消失

冰城公安:小心共享充电宝骗局

本报讯(记者 王晓)为进一步增强群众防范电信网络诈骗犯罪的意识,有效预防和减少电信网络诈骗案件的发生,冰城公安针对近期出现的新型诈骗手法进行详尽拆解,提醒你谨防共享充电宝骗局。

近日,小陈在商场的一个角落里发现了一个共享充电宝。由于手机电量告急,他匆忙扫码取用。连接上充电宝开始充电后,小陈坐在一旁等候。然而,他丝毫没有察觉这个充电宝已被不法分子植入恶意程序。充电过程中,他的手机逐渐变得卡顿,但他并未留意。过后没几天,他就发现自己的多个账户出现异常登录的状况,账户里的部分资金也莫名消失。经过一番查询,他这才知晓是此前使用的那个共享充电宝存在问题,致使他的个人信息和账号密码均被不法分子窃取,给他造成了极大的损失。

典型案例

在使用共享充电宝时,务必提高警惕,对于那些来源不明的充电宝或其他共享设备,要审慎对待,尽可能选用正规的共享充电宝。在使用过程中,要注重保护个人隐私,切不可泄露银行卡密码、验证码等敏感信息。同时,使用前需仔细检查充电宝有无异常,比如外观是否破损、接口有无异物等。若遇到问题,应及时联系官方客服,绝不可轻信陌生人的指引。要始终保持较强的安全意识,切勿随意扫描二维码或点击陌生链接。平日里要定期查看自己的银行账户和支付记录,以便能够及时发现异常情况。一旦发现个人信息泄露或者遭遇财产损失,要立即向警方报案,以维护自身合法权益。

警方提示

“金娃娃”萱草花开正艳

本报讯(记者 霍亮 文/摄)进入7月,哈市街头又迎来了一种美丽的金色花朵绽放,它就是“金娃娃”萱草,如今正是它盛放的季节。

在红旗大街与香电街交汇处附近的街头绿地,金灿灿的花朵像绽放的笑脸;在三大动力路一所医院门前的绿地里同样能看到面积较大的金色花朵。“金娃娃”萱草的花朵为金黄色,呈现螺旋状聚伞花序,花冠呈漏斗形,花径约7至8厘米,哈尔滨街头“金娃娃”萱草花期一般从六月到八九月份左右,由于“金娃娃”萱草既耐热又抗寒,适应性强,栽培管理也相对简单,所以非常适宜在城市街头绿地、公园等种植。

在哈市,“金娃娃”萱草的分布数量并不十分广泛,属于小众花卉,一般在街头绿地和公园绿地中,作为景观点缀。



由于“金娃娃”萱草有非常高的观赏价值,深受养花爱好者的喜爱,很多人愿意在阳台上种植。园林专家表示,如果在阳台等气温适宜的环境下种植,“金娃娃”萱草的花期最长可达到六七个月之久。