

北京启动首批商品住房“以旧换新”

19日,北京市商品住房“以旧换新”活动启动,首批参加活动的商品住房项目共31个,涉及房源9000余套、房地产经纪机构11家。

根据北京房地产业协会、北京房地产中介行业协会联合发出的《北京市商品住房“以旧换新”活动倡议书》,参与活动的房地产开发企业承诺,在90天内,旧房未成功出售的,购房居民可无条件申请退还订金,退款时间不超过15天;参与活动的房地产经纪机构承诺,对购房居民的旧房“全城推、优先卖”;参与活动的房地产租赁企业承诺,对购房居民在换房过渡期间的租赁需求加大租房优惠力度。

购房家庭在选定了想要换购的新房后,可与参与活动的房地产开发企业签订换房协议并缴纳换房订金,订金将进入预售资金监管账户。同时,参加活动的房地产中介机构将同步挂牌居民想出售的旧房房源。在90天内若旧房售出,购房居民将与开发商正式签订新房的购房协议,订金转为新房购房首付款。

国内

江西推出铁路旅游计次票 30天内未启用自动退款

记者从中国铁路南昌局集团有限公司获悉,为满足旅客“快旅慢游”出行需求,4款旅游计次票产品于20日正式上线。这是江西首次推出铁路旅游计次票产品,同时也是中国铁路南昌局首次推出跨省旅游计次票产品。

随着赣闽两省动车组公交化开行,城市间的旅行时间大幅缩短,人员流动更加高效。此次推出的4

款旅游计次票,旅客可通过12306平台“计次·定期票”板块购买旅游计次票产品,购买此项服务后,可通过席位预约和直接刷证两种方式乘车。

购买旅游计次票以后,旅客需在30天内(含当天)启用乘车,30天内未乘车的,产品自动失效并全额退款。旅客在产品启用后9天(含当天)有效期内,可以乘坐指定发到站及席别的任意车次动车组列车。

一头鲸鱼在海南三亚搁浅 多部门联合紧急救下

18日晚,在海南三亚海棠湾的一处沙滩上,一头鲸鱼搁浅,被附近群众和海岸巡逻人员发现。随后,三亚多部门以及蓝丝带海洋保护协会工作人员赶赴现场救助,在多名志愿者协助下,19日凌晨,这头鲸鱼被转移到附近救助站开展观察救治。

当时,天正下着大雨,志愿者们轮流值守,在水下托举这头鲸鱼,为了防止鲸的呼吸孔进水,多人轮流

站在水中为其撑伞。据介绍,这头鲸鱼为短肢领航鲸,雌性,目前并未发现明显外伤。

据了解,今年1月3日,也曾有一头雄性短肢领航鲸因搁浅在三亚海棠湾而得名“海棠”,经过救治,5月26日,“海棠”被放归大海,成为我国首个搁浅领航鲸被救治并放归案例。据了解,18日晚被发现的这头搁浅短肢领航鲸体型要比“海棠”大得多。

国际

以色列遭无人机袭击1死10伤 也门胡塞武装认领



以色列特拉维夫市中心19日凌晨发生爆炸。急救部门说,1人死亡,至少10人受伤。以色列军方承认遭到空袭,特拉维夫市长说爆炸由无人机袭击造成。

爆炸发生前,防空警报没有响起。以色列媒体发布的视频显示,一栋楼房上方突然爆出一个大火球。以色列急救部门说,10名伤员正在接受治疗,一名50岁男子不治。以色列军方晚些时候发表声明说,初步调查显示,爆炸“由一个空中目标造成,没有触发防空警报”,军方正彻查这起事件。

也门胡塞武装发言人叶海亚·萨雷亚在一份声明中说,胡塞武装无人机部队发动打击,意在报复以军在巴勒斯坦加沙地带的军事行动。此次袭击使用了新型“雅法”无人机,命中一个目标。这一型号无人机能够绕开以色列防空系统。

欧洲超四成受访者 担心被人工智能“抢饭碗”

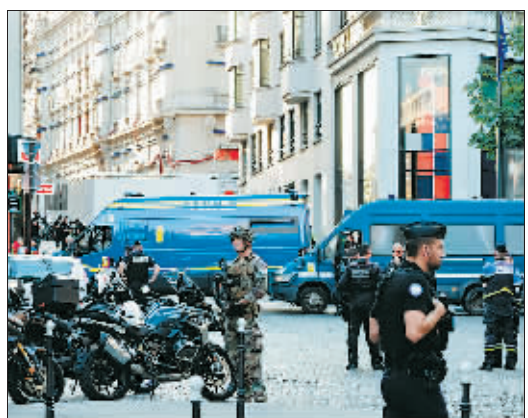
德国安联研究公司在欧洲开展的一项调查显示,人工智能正加重不少受访者对失业的担忧。

据德新社18日报道,安联研究公司调查了来自德国、法国、西班牙、意大利、波兰和奥地利的近6300名成年人,发现46%的受访者担心人工智能会让工作岗位减少,约33%的受访者认为这项技术会扩大劳动力市场。51%的受访者认为人工智能扩大

了“技能差距和不平等”。

该公司研究员阿尔内·霍尔茨豪森说,欧洲国家的一些民众对这种快速变化感到不安,因此“对人工智能持怀疑态度”。不过,霍尔茨豪森认为,人口老龄化可能导致许多行业劳动力严重短缺。通过提高生产力和实现日常工作自动化,人工智能有助于应对这一挑战。

巴黎发生持刀袭警事件 1名嫌疑人被击毙



当地时间18日晚,法国巴黎发生一起持刀袭警事件,一名嫌疑人被警方击毙。

这次持刀袭警事件发生在北京时间19日凌晨,事发地点位于巴黎市中心的香榭丽舍大街附近。袭警事件发生后,事发地周围区域被封锁。遭到袭击的警察被送往医院接受治疗,他伤势严重,但没有生命危险。嫌疑人还试图持刀袭击其他警察,被现场警察开枪击中,在被送往医院后宣告不治身亡。

巴黎警察局长努涅斯当晚到事发地察看情况,表示嫌疑人“具有威胁性”,警方开枪制服嫌疑人是必要措施。巴黎警方表示,根据现有调查进展,没有发现此次袭击事件与恐怖主义有关,嫌疑人并不是反恐部门的排查对象。嫌疑人现年27岁,是外国人,警方没有披露嫌疑人的其他身份信息。

边栏

4.5亿美元白花了 NASA宣布取消月球车项目



美国航空航天局(NASA)17日宣布,由于成本超支和发射延迟,取消新一代月球车项目。

这型月球车全称“挥发物调查极地探索车(VIPER)”,原定于2023年底搭乘美国航天机器人技术公司“格里芬”着陆器,在月球南极着陆,执行为期100个地球日的探索月球冰水资源任务,为后续“阿尔忒弥斯”登月计划做更充足准备。

然而,因额外测试和成本随之增加,月球车发射一再延后,从最初计划的2023年底推迟到2024年底,后又推迟到2025年9月,成本预计接近6.1亿美元。美国国家航空航天局迄今为这一项目投入4.5亿美元,认为如果像现在这样继续超支和拖延,可能会导致其他项目取消或中断。

庞贝古城毁灭原因 除了火山喷发还有地震



意大利研究人员18日在瑞士学术期刊《地球科学前沿》发表论文,指出古罗马城市庞贝不只毁于当时喷发的维苏威火山,同期发生的地震可能也夺走了很多人的生命。

这一结论源于2023年5月发现于古城遗址中部一间倒塌房子墙角里的两具男性遗骸。分析显示,他们死亡时年龄均在50岁上下,没有任何窒息或烧伤痕迹,但有严重的挤压伤,疑似地震造成的创伤。其中一具遗骸出土时左手高举,似乎是在保护头部。目前学界普遍认为庞贝古城的毁灭分为两个阶段。起初,浮石和火山灰如雨点般落下,导致许多人窒息而亡,屋顶坍塌。数小时后,火山碎屑流倾泻而下,掩埋古城,居民们无一幸免。

巴西洪水过后 惊现“保存完好”恐龙化石

巴西南部5月遭暴雨、泥石流和洪水侵袭,却意外带来一项重要发现:巴西古生物学家在洪水过后发现一具“保存非常完好”的恐龙化石,距今已有约2亿年。

据法新社19日报道,巴西圣玛丽亚联邦大学的古生物学家花了4天时间发掘,才得以将包含这具化石的石块运到他们的研究中心。初步研究发现,这具恐龙化石“接近完整”,属于艾雷拉龙科。艾雷拉龙生活在距今约2.5亿至2亿年的三叠纪时期,是最古老的恐龙之一。主导这项研究的古生物学家米勒说,这具化石可能是迄今发现的第二完整的艾雷拉龙化石。迄今最完整的艾雷拉龙化石2014年在同一地区发现。

综合新华社等报道