



银行网点也能网签二手房合同了

哈市公布首批存量房买卖合同网签备案机构名单

本报讯(记者 刘述波)“今后到获批的银行或房地产经纪机构网点,就可以完成二手(存量)房买卖合同网签备案了。”记者从哈市住建局获悉,为进一步提高二手房交易服务效能,实现二手房交易登记群众“只跑一次”,哈市住建局通过联合不动产、银行、税务等部门,实现部门间信息互通共享机制,将二手房交易过程中相对独立的合同签约、按揭贷款、资金监管、税费

缴纳和转移登记等环节全部打通。目前,包括工行、建行等银行,以及骄阳、大盛等房地产经纪机构获批成为网签备案的首批合作机构。

据介绍,为规范存量房交易和房地产经纪行为,保障存量房交易安全,维护存量房交易当事人合法权益,哈市住建局制定并下发了《哈尔滨市存量房买卖合同网签备案管理办法》《哈尔滨市存量房买卖合同网签备案管

理办法实施细则》及《哈尔滨市存量房交易资金监管办法》。同时,还通过联合不动产、银行、税务等部门,实现部门间信息互通共享机制。

作为存量房买卖最重要的一环,存量房买卖合同网签备案是指交易当事人通过哈尔滨市房屋交易服务平台签订统一制式的存量房买卖合同并赋予合同备案编码的过程。存量房买卖合同范本分为《哈尔滨市存量房买

卖合同》(中介成交版)和《哈尔滨市存量房买卖合同》(自行成交版)。通过房地产经纪机构成交的需签署中介成交版买卖合同;交易当事人自行成交的需签署自行成交版买卖合同。

为方便服务百姓,市住建局联合相关部门增加了网签服务点设置,包括符合条件的房地产经纪机构、不动产登记机构、公积金管理中心和建行等银行业金融机构网签服务点均可办理

网签备案。同时,也可通过“哈尔滨住建”微信公众号等线上渠道自行办理。为此,市住建局提醒市民,可根据该局公布的具有网上签约资格的银行或房地产经纪机构及分支机构的相关信息,自主选择网签备案。



扫码
查名单

想去啤酒节喝燕京啤酒 快来“冰城+”App抢代金券

本报联合燕京啤酒发放30万元代金券

本报讯(实习生 杜佳鑫 记者 李木双)第二十二届中国·哈尔滨国际啤酒节开幕近一个月。为回馈新老顾客,从8月2日起,本报联合燕京U8啤酒大篷开启下载“冰城+”App赠送啤酒代金券活动——即日起至啤酒节结束,燕京U8将向参与活动的市民和游客发放总价值30万元代金券,用于在燕京U8啤酒大篷内购

买啤酒。

“作为国产品牌,燕京啤酒今年首次参加哈尔滨国际啤酒节。”燕京U8啤酒大篷负责人孙经理表示,企业今年特意带来了燕京U8、燕京荞麦干啤、纯生尊享、狮王白啤等优秀产品,还专门为本届哈尔滨国际啤酒节设置专属限定燕京U8扎啤。为了适合更多人的口味需求,部分啤酒

产品的度数只有2.8度,口感更加柔和。让孙经理感到惊讶的是,具有浓厚啤酒文化的冰城人,对燕京啤酒接受度很高。从啤酒开幕至今,燕京U8啤酒大篷几乎每天都是爆满状态,曾有顾客连续4天都预订燕京U8的前排座位聚会。为感谢冰城市民和游客,企业决定与本报合作,向新老顾客赠送买酒代金券。

参与方法

- 1.在冰雪大世界园区内燕京U8啤酒大篷进门处的展位旁,扫描活动海报二维码,下载“冰城+”App。
 - 2.下载软件后由工作人员登记,发放一张10元代金券。每瓶(扎)燕京啤酒仅限使用一张代金券。
- 注意:每人仅限领取一张代金券。每桌不限代金券使用次数。



层出不穷的“新玩法”再度圈粉年轻人

“哈尔滨夏季玩法攻略”热度环比涨幅250%

本报讯(记者 李佳琪 文/摄)哪个城市从去年冬季火到今年夏天?哈尔滨便是其中之一。2日,马蜂窝发布暑期旅游趋势洞察报告,在冬天“出尽风头”的哈尔滨以其凉爽宜人的气候、层出不穷的“新玩法”,在这个夏天热度节节攀升。数据显示,马蜂窝平台上“哈尔滨夏季玩法攻略”热度近一周环比涨幅高达250%,在“2024暑期东北热门城市”排行榜中哈尔滨位列第二。

马蜂窝大数据显示,入夏以来东北旅游热度不断攀升,“东北夏季旅行”近一月热度环比大涨166%,今年首个“顶流”城市

哈尔滨表现同样可圈可点,“哈尔滨夏季玩法攻略”热度近一周环比涨幅高达250%。

趁暑假带娃自驾深度游览东三省也是不少家庭客群的选择,“东北三省亲子自驾线路”热度上涨105%。

值得注意的是,在东北地区暑期热门城市榜单上,除大连、哈尔滨、沈阳、长春四大主要旅游城市外,伊春、丹东、锦州、齐齐哈尔、葫芦岛等小众城市也纷纷上榜,有着“中国林都”之称的黑龙江伊春更以124%的热度涨幅跻身前五。

马蜂窝分析显示,东北的走

红,与近年来年轻人旅行消费偏好的变化密切相关,层出不穷的“新玩法”正不断刷新着他们对于东北的认知。在哈尔滨打卡金碧辉煌的“东北卢浮宫”、在伊春的金山鹿苑邂逅“东北小奈良”……各种令人眼前一亮的“新玩法”登上暑期东北热门玩法榜单。

“新玩法不仅是旅行消费的大势所趋,也是旅游目的地出圈的法宝。”马蜂窝旅游研究院副院长王晓雪称,“东北式”的周到热情服务,让游客能得到超高性价比的体验,是哈尔滨等东北城市将流量转化为“留量”的关键。

珠峰景区 向黑龙江游客免费开放

本报讯(记者 刘钢)记者从省文旅厅获悉,为答谢回馈援藏省(市)长期以来对日喀则的无私援助,深化文旅产业合作交流,日喀则市委、市政府定于8月1日起,组织日喀则珠峰景区向黑龙江省游客免费开放。

■实施时间:2024年8月1日起试行至9月10日(后续正式施行时间另行公告)

■免费景区:珠穆朗玛峰景区(位于西藏自治区日喀则市定日县)

■免费范围:珠峰景区门票(原价160元/人)、观光车票(原价120元/人)

■免费程序:凡游客身份证“住址”一栏地址属于“黑龙江省”的,在珠峰景区北大门游客服务中心(位于日喀则市定日县扎果乡)、观光车换乘中心(位于日喀则市定日县扎西宗乡)购票处分别出示实体身份证原件,经核验无误后,可免费进入景区,免费搭乘观光车。珠峰景区北大门游客服务中心、观光车换乘中心需分别留存游客身份证复印件。



扫码
看详情

家有喜事 快来登报“官宣”

记录下你的幸福时刻!婚讯、结婚纪念日、订婚、添丁、生日、升学、乔迁等一切喜事都可以在《新晚报》刊登!



扫码
详询

热线电话:15776456210