



人才公寓拎包入住 租金优惠灵活交租 青年人才冰城安“家”更安“心”

□本报记者 刘述波 文/摄

“真是太方便了！刚在单位办完入职手续，就可直接来这儿办入住了。”12日，在平房万达华府丁香人才公寓内，东安动力新员工小杨很高兴。

去年底以来，哈市陆续推出丁香人才公寓2358套，目前出租率已达70%。众多新就业青年人才在哈安了“家”，更安了“心”。

单位入职首日 拎包入住人才公寓

“看到孩子刚在哈尔滨上班，就住进政府提供的环境这么好的人才公寓，让我们做家长的真是放了心。现在就是希望孩子好好工作，用实际行动来回馈社会。”来自肇东的老杨高兴地告诉记者。

12日，记者在平房万达华府小区遇到了正在H3栋1单元1108房间内布置“新家”的小杨，家人带着行李和他一起忙活。这间建筑面积50平方米左右的公寓为一室一厅，有独立的厨房和卫生间，公寓内床、衣柜、沙发、餐桌、热水器、淋浴喷头和排风机等一应俱全。

“听说之前的学长参加工作后，为找个合适的住处，挺费周折的。今年单位人事部门在招聘时，告诉我们可以选择政府提供的丁香人才公寓，而且是拎包入住独立单间。今天一住进来，心

里石头算落了地。”今年哈理工大学研究生毕业后，小杨经多方选择后，最终决定留在哈市，“能住上安心房子，觉得留哈尔滨的选择没错，心里也很踏实。”

公寓租金有优惠 “灵活”交纳减负担

“这套公寓先期签的是6个月合同，可以按月交租金，减轻了经济压力。”小杨介绍，这套公寓在市场价基础上优惠了20%，每月960元。

据丁香人才公寓运营单位哈城发投城投集团房产置业公司工作人员介绍，为了减轻受众人群的租金压力，对于广大学子、留哈人才按照哈市的人才政策给予市场租金八折的优惠。“目前丁香人才公寓实行差异化租金原则，人才可根据自身需求选择房源，房租低于市场价格。以万达华府、河畔花园小区为例，市场租价分别为每月1200元

和1000元左右，而小区内的丁香公寓的价格则为960元和800元左右，减轻了人才安居的压力。”

“考虑到青年人才刚参加工作等因素，在租金上也可以‘灵活’交纳，即可选择年付、半年付、季付以及月付。”该工作人员告诉记者，除了水电费自己按用量承担外，租金还包括了物业费和包烧费，从各个方面为青年人才减轻负担。

出租率70%

高校企业青年人才居多

记者在采访中了解到，丁香人才公寓建设是落实哈市“人才新政30条”的一项重要举措。该项目由哈尔滨人才小组办公室和住建局共同实施，遵循让人才“来时一个包、拥有一个家、共建一座城”的理念，为全市各企事业单位各类人才提供安居保障。

据市住建局介绍，丁香人才公寓围绕人才发展全生命周期



的需求，共设计开发了“博寓、学筑、匠居、惠家”四条产品线，具有面积合理、租金优越、精致装修、租期稳定、信誉保障、设备完善、管家服务等七大特点，满足不同层次人才的居住需求。目前，投入市场运营的2358套人才公寓遍布主城六区，基本户型为一室一厅，建筑面积50—70平方米，主要分布于东方瑞景、上和树、万达华府、河畔花园等10个小区。

“我们丁香人才公寓的出租率已达70%，吸引了包括东北林大、哈理工、哈师大、黑大、哈职大、省交投、东安、汇丰电子哈尔

滨园区等高校和企业的一批在哈新就业的青年人才承租入住。”房开置业工作人员介绍，丁香人才公寓还可以根据项目实际情况、用人单位的需求增设配套设施，如健身房、阅览室等配套设施，以打造便捷舒适的生活条件和居住氛围。

目前，丁香人才公寓已被统一纳入哈市住房租赁综合监管服务平台，为租赁单位、出租人、承租人提供“线上一站式服务”，同时对房源信息发布、租赁、管理等环节实施全流程监管，有效提升丁香人才公寓的运营服务管理水平。

“即使不能身临现场，也不能缺席这场盛宴” 啤酒节网友留言“亮了”

本报讯(记者 张鸣霄)第二十二届中国·哈尔滨国际啤酒节正在如火如荼地进行中，本届啤酒节有历届最大的场地面积、最多元的经营业态、最丰富的啤酒品种，仅用28天入园游客即超过百万人次，再创新高。“哈尔滨冰雪大世界”官方视频号和微博号每晚都会对梦想大舞台的演出进行现场直播，线上直播区网友的评论同样火热。网友表示，即使不能身临现场，也不能缺席这场盛宴。

“哈尔滨的朋友在哪里？”“外地的朋友在哪里？”啤酒节现场，梦想大舞台台下游客随着主持人的问候，欢呼挥手致意。来自全国各地线上直播间的网友更是纷纷打卡签到，有的观众甚至每天都会按时来到直播间全程收看，只为“云上”参与这场狂欢。每天的直播间，是网友提问



的“重要阵地”，同时收看直播的网友会热情地答疑解惑，有的网友之间还能在直播下的评论区聊起天来。

“厉害，没有炫技”“嗓音太嘹亮了”“现场效果更好”梦想大舞台上的演员个个身怀绝技，大新能歌善“武”，一个跟头从舞台上翻到观众区与游客互动；子瑜不仅唱得好，“变脸”也是惊叹众

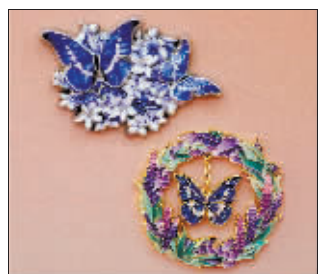
人……网友纷纷为梦想大舞台上的节目编排和演员功底点赞。

哈尔滨国际啤酒节展现了哈尔滨人热情、率直、好客、乐观。线下火爆，线上火热，梦想大舞台已成为哈尔滨国际啤酒节对外展示哈尔滨地域文化特色的重要窗口，以欢快和热烈的气氛将游客的情绪价值拉满，让游客的身心在这里得到全面放松。

“蝶舞”“蝶韵”冰箱贴上架 龙博文创蝴蝶标本展又上新

本报讯(记者 于博洋/文 孙岩/摄)“蕊寒香冷蝶舞迷芳——黑龙江省博物馆藏蝴蝶标本展”自开展至今反响热烈，游客好评不断。展览遴选千余件世界各地蝴蝶标本，展品种类和数量创省博蝴蝶专题展览之最。近期，龙博为配合蝴蝶标本展览热度，以其为创作背景，再次上新文创——“蝶栖花蝶舞”“蝶栖花蝶韵”两款冰箱贴，为暑期龙博“打卡热”增光添彩。

两款冰箱贴“蝶舞”“蝶韵”均以“光明女神闪蝶”为灵感来源。“光明女神闪蝶”被誉为世界上最美丽的蝴蝶。闪蝶全身呈紫蓝色，其翅膀更是在



阳光的照耀下绚丽耀眼、闪闪发光，加之其野外数量极少，故而十分珍贵。两款冰箱贴的不同之处在于“蝶舞”系列冰箱贴以哈尔滨市花丁香花为点缀，突出了龙博和哈尔滨市双重特色；“蝶韵”则以麦穗环绕，寓意着丰收的喜悦。

“街头果”只能看不能吃

本报讯(记者 霍亮)“有农药残留，请勿食用”——在三合路上，一块温馨的提示牌挂在果树间。日前，记者在走访时发现，香坊区园林部门在三合路等果树集中的街路上都设立了这样的温馨提示牌。

在哈市众多绿化街路中，香坊区的三合路很有特色，这条街大约7公里长的绿化带里种植了近2000株果树，有山杏、李子以及山梨、山里红、山丁子、太平果等。如今这些果实陆续进入成熟期，很多路过的市民看到硕果累累，不免有

采摘食用的想法。

园林专家提醒广大市民，城市绿化带中种植的果树的果实以景观绿化为目的，并不好吃。为了防治病虫害，绿化带内种植的果树都会定期喷洒药物。虽然所用的都是环保型的低毒农药，但树木的果实也可能会有农药残留。城市街路旁绿地里的果树距离车行道很近，长期的汽车尾气排放可能导致果实上的重金属残留，食用这样的果实会对健康造成危害。所以，街头绿化带中的果树果实只能看，不能吃。

园区食品、自带食品都可送检 食品快检车开进啤酒节

本报讯(记者 李佳琪)记者从哈市市场监管局了解到，为全方位保障第二十二届中国·哈尔滨国际啤酒节食品安全，市场监管部门将食品快检车开入园区，无论是啤酒节园区内食品还是市民、游客自带食品送检，均可进行快速检测。

据了解，省、市、区市场监管部门采取了三级联动模式。省市场监管局以监督抽检为手段，常态化对冰雪大世界园区内美食馆食品开展安全保障工作；市市场监管局以风险检测为手段，集中开展啤酒节园区啤酒大篷食品安全质量监测工作；松北区市

场监管局以食品快检为手段，每日开展露营区和美食街食品安全监管工作。

哈市市场监管局餐饮处相关负责人介绍，近期检测量较大的食品包括蔬菜、海鲜、熟食等加工类食品，检测项目涵盖蔬菜农残、瘦肉精、亚硝酸盐等。