



老房“以旧换新” 享政府每平方米百元补贴

2024哈市新建商品房团购暨“以旧换新”促销周启动

□本报记者 刘述波/文 刘洋/摄

“老房子‘以旧换新’可享政府每平方米百元补贴……”8月17日,由哈市住建局主办的“安家‘尔滨’筑梦冰城——2024哈尔滨新建商品房团购暨以旧换新促销周”活动在防洪纪念塔广场开幕。本次促销周活动为期9天,旨在通过集中展示优质房源、解读最新政策、搭建以旧换新平台,进一步激发哈市房地产市场的活力,促进供需双方有效对接,助力购房者实现安居梦想。

新房团购特价房源 最高可立减40万

记者在防洪纪念塔广场现场看到,龙创睦邻、鲁商悦未来、新松璟樾宸光、昆仑赋、绿地东北亚国博城、华尚万象新境等10余家知名房企携其精品项目参展,展示包括住宅、公寓、商铺等多种类型的优质房源。

针对此次活动,各开发商分别拿出了特惠房源用于团购和“以旧换新”等举措,并推出了“劲爆一口价秒杀房源,首付18万起”“精装小户首付10万起”“优惠最高直降40万”等一系列优惠举措,以满足不同消费者的

购房需求。

老房“以旧换新” 享每平方米百元补贴

除了新建商品房推出多重优惠举措外,58同城旗下诺家地产联合强盛地产推出的二手房“以旧换新”展台前引起了众多市民的关注,并纷纷前来登记。

据强盛地产相关负责人介绍,该公司推出的“以旧换新”举措,主要是协助市民在处置旧房和购买新房上发力。一方面在对市民登记的二手房进行评估作价后,通过启动专项资金进行收

购或通过其网络及门店渠道进行销售;另一方面是在政府搭建的平台下,帮助市民与各开发商进行对接选购,以更高的性价比协助市民购买新房。

“根据哈市政府今年初印发的《关于进一步推动哈尔滨市房地产市场平稳健康发展若干措施的通知》,对在9区出售原自有住房并购买一套新建商品住房的家庭,在取得《不动产权证书》后,按新房建筑面积100元/平方米的标准给予一次性购房补贴。卖旧房与买新房时间不分先后。这些举措将进一步促进市民‘以旧换新’的步伐。”该负责人表示。



购买2.0升及以下排量燃油乘用车补贴1.5万元 汽车“以旧换新”收好“购车攻略”

□本报记者 陈悦

8月17日,哈尔滨市商务局根据《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》《关于进一步做好汽车以旧换新工作的通知》要求,发布最新汽车以旧换新“购车攻略”。

一、提高报废补贴标准

对符合商务部、财政部等7部门《关于印发〈汽车以旧换新补贴实施细则〉(商消费函〔2024〕75号,以下简称《补贴实施细则》)》规定,个人消费者于2024年4月24日(含当日,下同)至2024年12月31日期间,报废国三及以下排放标准燃油乘用车或2018年4月30日前注册登记的的新能源乘用车,并购买纳入工业和信息化部《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》的新能源乘用车或2.0升及以下排量燃油乘用车的,调整补贴标准。其中,购买新能源乘用车补2万元,比之前提高1万元;购买2.0升及以下排量燃油乘用车补1.5万元,比之前提高8000元。

对2024年4月24日至2025年1月10日前提交的符合条件的补贴申请(含完成补贴发放的申请),均按《关于进一步做好汽车以旧换新工作的通知》(以下简称《通知》)明确的标准予以补贴。其中,对已按此前标准提出申请的,按《通知》明确的标准进行发放。

二、操作流程

消费者可以通过登录“全国汽车流通信息管理系统”网站或“汽车以旧换新”小程序(支付宝、微信、抖音、云闪付均可搜索进入),填报个人信息、《报废机动车回收证明》和新车的《机动车销售统一发票》等资料申领补贴。

三、补贴审核和发放

商务主管部门收到汽车报废更新补贴申请材料后,会同财政、公安、工业和信息化等部门按照职能职责进行审核,通过全国汽车以旧换新平台反馈审核结果,再按程序将补贴资金拨付至申请人提供的银行账户。

申请人提交的信息真实完整,符合政策要求的,予以审核通过。申请人提交的信息不完整或不清晰无法辨识的,补贴受理地将补正信息要求告知申请人,申请人按要求在政策明确的申请截止日期前通过原渠道补正有关信息。

温馨提示

1.乘用车是指在公安交管部门注册登记的微型、小型、微型载客汽车。国三及以下排放标准燃油乘用车是指在2011年6月30日前注册登记的汽油乘用车、2013年6月30日前注册登记的柴油乘用车和其他燃料类型乘用车。

2.国家强制性标准《轻型汽车污染物排放限值及测量方法(中国III、IV阶段)》(GB18352.3-2005)IV阶段要求全国全面实施之前注册登记的汽车,即2011年6月30日前注册登记的汽油乘用车、2013年6月30日前注册登记的柴油乘用车和其他燃料类型乘用车,均属于本次汽车以旧换新补贴范围。其他燃料类型包括混合动力、天然气、液化石油气、甲醇、乙醇、氢、生物燃料等。进口汽车参照执行。

3.参加申请补贴的报废汽车所有人和新购置汽车所有人应为同一个人消费者,其所报废的国三及以下排放标准燃油乘用车或2018年4月30日前注册登记的的新能源乘用车,应当按《若干措施》规定要求于2024年7月25日前登记在申请人名下;自《通知》发布之日起,在补贴申请审核期间,其所新购置的汽车应登记在申请人名下。

4.“补贴受理地”为新车《机动车销售统一发票》开具地;《汽车以旧换新补贴实施细则》和《用户告知书》需申请人认真阅读10秒后,方可勾选;“证件号”和“手机号”为申请进度查询所需信息,请妥善保存。

5.银行卡信息请认真准确核对,需填写申请人本人银行卡号,且为商业银行在境内发行的银联借记卡。如银行卡号填写有误,将影响补贴发放。

6.“车牌号”和报废回收证明中的“回收证明编号”和“交车日期”三项指标根据填写的VIN码自动带出,无法修改。

7.上传《机动车销售统一发票》和《机动车登记证书》后,系统自动识别并带出的指标,可进行修改;如选择申请“燃油乘用车”补贴类型,需采集“排量”信息。

8.受理地受理退回或审核退回时,补贴申请所有信息均可进行调整;汽车以旧换新平台会在补贴申请信息受理(已受理或退回补正)和审核(审核通过或审核未通过)重要节点向申请人发送短信通知。

“这扇窗”向亚冬会打开

本报讯(记者 封娇)8月17日,“这扇窗”向亚冬会打开——亚冬会会徽“超越”随心涂鸦版T恤秀和游园会活动,在省新华书城和兆麟公园举行。

30名患有孤独症等疾病的青少年,身着亚冬会“翠影紫梦”色彩系统的蓝、黄、紫、绿色,并在胸前印有自己创作的随心涂鸦版亚冬会会徽“超越”图案的T恤衫,在省新华书城的舞台上和兆麟公园的人群中,舞动、行走、展示,成为迎接亚冬会的一道独具特色的风景线。

“关上一扇门,打开一扇

窗。”“这扇窗”是随心涂鸦阳光助残志愿服务基地开创的随心涂鸦展览品牌,作者均为患有孤独症、脑瘫、唐氏综合征等疾病的青少年。“亚冬会我们不缺席,‘这扇窗’要向亚冬会打开!”孩子们在志愿者的带领下,围绕亚冬会会徽“超越”和“翠影紫梦”色彩系统的“冰晶蓝”“丁香紫”“兴安绿”“丰登黄”开展多次随心涂鸦专项特训。著名水彩画家、国家一级美术师王焕堤评价:“这些孩子凭借着对亚冬盛会的无比热爱,把这些美的色彩杂糅在一起,放射出自我感受的独特艺术光彩!”

本周冰城多降雨天气 或伴有短时强降水

本报讯(记者 陈悦)市气象台预计,本周哈尔滨多降雨天气,累计雨量较大,降雨期间可能伴有短时强降水等强对流天气。

19日主城区白天阴有小

雨,最高气温24℃;夜间阴有小雨,最低气温19℃。因此,今日上班要注意携带好雨具。随着降雨到来,天气随之变得更加凉爽。初步预计21日前后还有一次明显的降雨天气过程。

今天	明天	后天
24℃至19℃	25℃至20℃	25℃至22℃
白天阴有小雨 偏东风3-4级 夜间阴有小雨 偏东风3-4级	白天多云 偏东风2-3级 夜间多云 偏东风2-3级	白天阴有中雨 东南风2-3级 夜间阴有中雨 东南风2-3级



■7星彩 第24095期 769036+2 ■排列3 第24221期 500
■排列5 第24221期 50050



■双色球 第24095期 04 06 09 14 16 21+03
■3D 第24221期 103 ■P62 第24221期 700528+1
■22选5 第24221期 03 04 09 12 14