



哈市保障性住房拟实行配售制

新建单套建筑面积70—110平方米,禁止流入商品房市场

本报讯(记者 刘述波)近日,哈市住建局官网发布了《哈尔滨市保障性住房配售管理办法(征求意见稿)》,向公众征求意见和建议。《征求意见稿》内容涵盖了配售型保障性住房配售价格和面积标准、申购和配售、后续封闭管理等内容,市民可将有关意见发送至电子邮箱:hrbzjzbzc@163.com。

新建单套建筑面积

控制在70—110平方米

根据《征求意见稿》,保障性住房配售管理遵循政府主导、市场参与、公开透明、封闭管理和诚实守信的原则。建立健全保障性住房和保障对象档案,保障性住房配售管理纳入全国统一的保障性住房信息平台。

新建保障性住房配售价格由成本、税金和利润构成。保障性住房配售价格中,不得计入国家和省、市政策规定不得计入的相关费用。存量住房转化的保障性住房配售价格均价,由存量住房建设单位结合

房屋成本及周边住房价格等因素合理确定。建设单位可根据最终确定的配售价格均价,结合楼栋、楼层、朝向、户型等因素拟定单套房屋销售价格,实行一房一价,明码标价,向社会公布。

此外,新建保障性住房单套建筑面积应控制在70—110平方米。引进人才住房建筑面积可适当放宽。存量住房转化为保障性住房的,结合现有房源实际,原则上单套建筑面积不超过120平方米。

每个申请家庭

只能享受且只能购买一套

根据《征求意见稿》,保障性住房实行配售制,统一纳入我市房屋联机备案系统管理。申请家庭的购买资格按照《哈尔滨市配售型保障性住房购买资格申请准入管理办法》执行。取得《哈尔滨市配售型保障性住房购买资格通知书》的家庭方可购买保障性住房。每个申请家庭只能享受且只能购买一套保障性住房。

同时,保障性住房的配售工作应当遵

循公开、公平和公正的原则,采取摇号等方式组织选房配售,原则上一个项目一个配售方案。

保障性住房交付使用后,购房人应当按照不动产登记有关规定,申请办理不动产登记。经审核准予登记的,应当在预告登记证明和不动产权证书中注明“配售型保障性住房,封闭管理”,同时记载于不动产登记簿。

实施封闭管理

禁止流入商品房市场

对保障性住房实施严格的封闭管理,禁止以任何形式违法违规将保障性住房变更为商品房流入市场。因继承、离婚析产等发生保障性住房所有权转移的,房产性质仍为保障性住房,不动产权证书中注明“配售型保障性住房,封闭管理”,同时记载于不动产登记簿。因继承、受赠等方式取得其他保障性住房的,只能保留一套,其余的保障性住房由政府指定机构回购。

同时,购买家庭取得保障性住房不动

产权证未满足5年的,原则上不得申请回购。如长期闲置、确需转让、因辞职等原因离开机关事业单位或企业的,可由政府指定机构按规定予以回购,再行配售给符合条件的家庭。具体回购规定另行制定。

不得用于生产经营

购房人享有相应公共服务

保障性住房除用于申购家庭购置该套住房时申请的住房公积金贷款和个人商业性住房贷款抵押外,不得用于其他类型的抵押、担保及个人偿债等。

保障性住房交付使用后,购房人应当按照规定缴纳房屋专项维修资金和物业服务费。配售型保障性住房不得用于生产经营和其他用途,不得擅自改变房屋使用性质,市场监管部门不得将配售型保障性住房用于工商注册。购房家庭不得擅自改变房屋建筑主体或承重结构。

此外,保障性住房应纳入街道和社区管理,购房人享有相应的落户、子女就学等基本公共服务。

多举措保障网络交易市场秩序 哈市29家电商平台被约谈

本报讯(记者 李佳琪)记者从哈市市场监管局了解到,日前,该局开展“哈尔滨市网络市场监管促发展保安全”专项行动,通过组织开展网络交易监管业务培训、细化监测类别、监测网络交易主体等举措,保障哈市网络交易市场秩序。

哈市市场监管局以网售食品药品、“一老一小”用品、电动自行车及其配件、燃气用具、泥炭黑土、野生动植物、“特供专供”商品等为巡查检查重点,及时发现涉嫌违法线索。目前,已检查电商平台、自建网站等网络交易主体786家,删除违规商品信息18条,约谈电商平台(网站)29家,责令整改平台(网站)29家,责令关闭问题网站两家。

专项行动以来,哈市市场监管部门

对全市267429家网络经营主体开展各类监测30余次,对发现的虚假宣传、违法广告、未公示证照信息等问题线索及时进行核查处置。另外,市场监管部门加大对发布虚假广告、违规销售食品药品、未公示证照信息等违法违规行为的打击力度。目前,共查办各类网络销售案件17件,收缴罚没款15万元,有力净化了网络交易市场环境。

下一步,哈市市场监管局将指导各区、县(市)市场监管局加大与相关部门的协同监管力度,全面压实电子商务平台经营者主体责任,强化日常网络监测。同时,以暑期、中秋、国庆等节假日和“双十一”等网络集中促销活动为重点,加大监管力度,查处网络交易违法行为,持续规范全市网络交易市场秩序。



邂逅梵高画中向日葵

20日,道里区群力外滩生态湿地公园内,绵延近两公里的向日葵花海进入盛花期,朵朵葵花在一片绿意的簇拥下显得格外灿烂。微风吹过,涌动层层金色波浪,引得不少市民漫步其中,感受置身梵高油画中的浪漫。 本报记者 刘达齐 摄

旅游市场加持快递行业

前7个月哈市快件量同比增25.5%

本报讯(记者 刘希阳)不论冰雪季还是盛夏旅游季,哈尔滨都迎来众多宾客,把哈尔滨的特产邮寄回家,是不少人的共同选择。记者从哈尔滨市邮政管理局获悉,在旅游市场火热的加持下,今年前7个月,哈市快递业务量累计完成4.2亿件,同比增长25.5%。

据统计,今年前7个月哈市快递业务量累计完成4.2亿件,其中同城快递业务量累计完成4851.1万件,同比增长19.2%;异地快递业务量累计完成3.7亿件,同比增长26.5%;国际及港澳台快递业务量累计完成217.4万件,同比增长13.2%。

快递业务量的增长与游客增多关系紧密,众多游客将哈尔滨特产邮寄回家,对快递业务量起到推动作用。特别是年初的冰雪季,是哈市快递行业的业务高峰。为了满

足游客寄递需求,哈市各快递企业纷纷进行服务升级。京东快递入驻哈尔滨太平国际机场,为游客提供就近就近就便服务。顺丰开通绿色通道,提供“纸箱+泡沫箱+保温袋+恒温媒介”和防冻、防热精品服务。中通总部在东北三省协调储备100台货车,保障单日100万件出口运能。圆通、申通、韵达、极兔等各企业,均通过增加景区营业点人员、延时服务等措施,在早市和热门宾馆开展流动收寄服务。

为了提供更好的寄递服务,哈市将在已建成中央大街和冰雪大世界两个主题邮局的基础上,筹备建设太阳岛主题邮局、亚布力滑雪场主题邮局和尚志元宝村主题邮局。设置在景区的邮局可以让游客轻松把购买的特产打包邮寄,解放双手轻松畅玩。

今日有雨 体感凉爽舒适

本报讯(记者 陈悦)受冷涡系统影响,21日早晨到夜间,哈市有一次降雨天气过程,预计主城区降雨量为小到中雨量级。今起三天,气温波动不大,体感非常舒适,适宜户外活动。

市气象台预计,21日白天主城区阴有小雨,午后最高气温26℃,东南风2到

3级;夜间阴有中雨,最低气温22℃,偏西风2到3级。

初步预计22日主城区有分散性阵雨或雷阵雨;23日天气晴好。

今起三天,哈市气温保持平稳,白天最高气温为26℃左右,适宜进行户外活动。

今天	明天	后天
白天阴有小雨,东南风2-3级,26℃ 夜间阴有中雨,偏西风2-3级,22℃	白天多云有雷阵雨,偏西风3-4级,25℃ 夜间多云有雷阵雨,西北风2-3级,18℃	白天晴,偏西风2-3级,26℃ 夜间晴,偏东风2-3级,18℃

哈工大博物馆、航天馆调整开馆时间

本报讯(记者 王铁军)8月26日起,哈尔滨工业大学进入秋季学期,哈工大博物馆、航天馆将恢复每周一及法定节假日当天闭馆。

个人无需预约,持有效身份证件即可入馆。团体参观请可通过哈工大官方微信公众号预约。展馆开馆时间为8:30,闭馆时间为17:00,16:30停止入馆。

体彩 ■七星彩 第24096期 227590+6 ■6+1 第24064期 574521+3
■排列3 第24223期 549 ■排列5 第24223期 54912

福彩 ■双色球 第24096期 02 04 14 18 23 27+13 ■3D 第24223期 773
■P62 第24223期 977103+1 ■22选5 第24223期 08 09 10 14 22