



不仅能签订买卖合同,还能一站式办理贷款等业务

首批银行存量房网签备案服务点营业

□本报记者 刘述波 文/摄

“真没想到,银行也能提供二手房网签备案服务了,不但可以直接在银行签订买卖合同,还可以把资金监管和贷款等业务一块儿办了,真是太方便了!”市民张女士高兴地说。26日,哈市首批“存量房网签备案服务点”揭牌,这也意味着存量(二手)房产交易网签备案服务窗口向银行端的延伸,实现了居民住房金融服务“一站式”办理。

首批9家银行

80个网点正式挂牌营业

记者在采访中了解到,为有效防范“一房多卖”“阴阳合同”等违法违规行为,哈市住建局将存量房交易过程中相对独立的合同签约、资金监管、住房按揭贷款、税费缴纳和转移登记等环节相贯通,实现了交易数据的实时共享,让同一份买卖合同在金融、房产、不动产等相关单位线上流转,既避免了百姓相同材料向不同部门反复提交的麻烦,又保障了买卖双方的合法权益。据哈市住建局介绍,在此基础上,为进一步方便市民就近办理相关业务,除现有的不动产登记机构以外,陆续增加了房地产经纪机构、公积金管理中心和银行业金融机构为网签服务点。

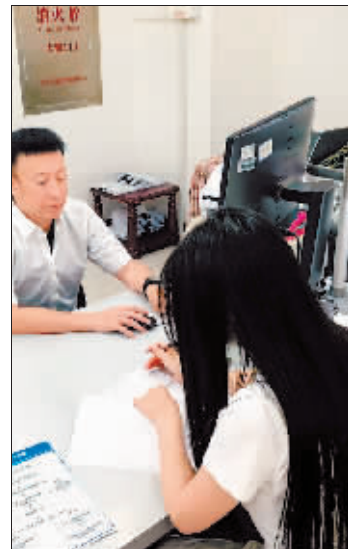
首批设立的80个银行“存量房网签备案服务点”主要是满足

自主达成交易的买卖双方“自由签”需求,分设了工商银行、建设银行、交通银行、兴业银行、民生银行、招商银行、华夏银行、浦发银行、哈尔滨银行9家银行共80个网点。房屋网签备案端口延伸至金融机构,可为“自由签”买卖双方提供存量房交易合同的网签、备案受理、交易资金监管、住房按揭贷款、税费缴纳等“一站式”房屋交易和个人住房金融服务,以方便市民就近办理、当场办结。

提供优质服务

办网签备案业务不收费

据建行省分行相关工作人员介绍,依托哈市住建局打造的“网签备案+资金监管+房贷申请”三合一线上办理的新模式,存量房交易双方可自行选择市住建局对外公布的任一具备网



购房者或服务点签合同。

工作人员展示签约流程。

签资格的银行网点办理网签备案、资金监管及贷款业务。为提高群众办事效率,确保在维护交易资金安全中发挥金融力量,各银行服务网点在办理存量房交易网签备案和资金监管等业务时不收取任何费用,旨在为百姓提供更

为优质、便捷、高效的金融服务。

对此,哈市住建局提醒市民,存量房交易网签备案需在哈尔滨市房屋交易服务平台(www.hrbhousedata.com)进行办理,主城区市民可在悬挂“哈尔滨市存量房(二手房)网签

备案服务点”的商业银行签署存量房交易网签备案(自由签)合同。下一步,市住建局将进一步深化“政银合作”,逐步扩大便民网点服务覆盖范围,优化业务办理流程,不断提升房产交易和住房金融服务水平。

行业更新迭代快,计算机等专业不再“热门” 今年高考志愿电气类专业成“黑马”

□本报记者 周雪莉

随着1558所高校在我省完成招生工作,考生们开始收拾行囊,准备奔赴大学校园。在今年的高考志愿填报中,有的考生选到心仪的专业,即将进入理想的大学;也有考生患得患失,为4年后的就业而焦虑。2024年,全国高校新增专业布点1673个,撤销专业布点1670个,工学、教育学、经济学等学科门类的专业点增加数量位居前三。高校专业如何选择?热门专业为啥这么火?近日,记者邀请了阿拉丁升学规划师崔硕硕盘点了今年全国高校热门专业报考的利与弊,供正在努力拼搏的学子参考。

高校志愿填报

电气、电子类热度上升

崔老师介绍,今年高考志愿填报最火的是电气类专业。此前,家长更多关注的计算机、大数据等专业,由于行业更新迭代较快、考研压力较大等原因不再“热门”,家长关注热度转向电气类、电子类等实用性工科专业,关注热度可能会持续到2026年。

从录取数据上看,天津工业大学中外合作办学高收费的专业组里,电气专业和通信专业一年上涨了11674位次,按位次换算相当于2023年录取分数线上涨60余分;广西科技大学005专业组单列电气专业,位次上涨9323位;原电力部直属的行业高校沈阳工程学院,电气中外合作办学高收费专业,由2023年录取位次30155涨到19799,2024年录取位次上涨近1万名,涨幅明显。电子类专业热度也在逐年提升,据统计,专业组内有电子专业搭配

工科主流专业时,录取分数线都在上涨。

崔老师建议,2025年和2026年的考生在选报专业时,由于电子类专业属于交叉学科,课程学习比较复杂,入学后学习内容非常多,同时考研竞争压力较大,因此建议低分段考生尽量不要选择。中低分段的考生可以考虑机械类及自动化类专业。机械类专业对开办院校的要求不是很高,由于开设时间较早,大部分工科院校的专业都是比较完善的。

填报高考志愿前

应了解高校专业调整

一些专业的新增,势必会伴随着另一批专业的撤销。据了解,截至今年7月31日,全国有19所大学发布相关公告,撤销或暂停招生的本科专业共计99个。东北林业大学撤销了汉语国际教育、信息管理与信息系统两个本科专业;四川大学撤销了本

科专业31个,其中,撤销专业涵盖音乐学、表演以及应用物理学等多个领域;宁波大学撤销了城乡规划、人文教育、海洋资源与环境三个专业。

据了解,我国在2023年《普通高等教育学科专业设置调整优化改革方案》中明确,到2025年,优化调整高校20%左右的学科专业布点,新设一批适应新技术、新产业、新业态、新模式的学科专业,淘汰不适应经济社会发展的学科专业,规定“对连续5年未招生的专业予以撤销处理”。

专家认为,专业撤销是高校专业动态调整的常规良性举措,高校学科专业优化调整过去一直在进行。对于被录取到新增专业的大学生来说,对所学专业要有正确的认知,在充分了解学校自身办学情况的前提下,通过系统的专业学习来提升自己的专业能力、专业技能以及综合实力,才能更好地满足社会的发展需求。

交警部门持续强化交通秩序管控 校园周边乱停车 违法行为被取缔

本报讯(郝树行 记者 孙莹)随着开学季即将到来,校园周边交通压力和停车需求将逐渐增大。对此,哈尔滨市公安局交警部门按照夏季治安打击整治行动相关部署,进一步提升校园周边静态交通秩序精细化管理水平,规范机动车停放秩序,营造更加安全、有序、畅通的道路交通环境。

26日上午,交警南岗大队执勤警力在巡逻至花园小学周边路段时发现,车牌号为黑AW17W*的小型汽车将花园街某单位门前的消防通道堵塞。交警联系到车主,告知其及时将车辆驶离并对违法行为进行了处罚。交警表示,作为驾驶人在停放车辆时要注意按位停车,堵塞消防通道将会造成极大安全隐患。

9时40分许,执勤交警在

花园街300号某商户门前发现,停车泊位和人行道被私设的挡车桩和旧轮胎占据。交警立即与商户工作人员进行沟通,同时对其私自设置挡车桩的行为进行了批评教育,并向其讲解了私自占用公共空间的危害性和违法性。最终,在执勤交警的要求下,该商户将挡车桩和旧轮胎进行了清理,并承诺不会再私自设置,及时消除了违法影响。

10时10分许,交警在巡逻至果戈里大街时,发现黑A2E5H*、黑AS82T*、黑AZ9Y7*三台小汽车直接占压在人行道的盲道处,造成行人无法正常通行,只能绕路行走。随后交警对三台车辆张贴了违停告知单,违停驾驶人将面临罚款100元的处罚。同时交警立即联系了车主,对其进行了批评教育。

广大驾驶人应守法、文明停车,驾车接送学生时,应严格按照交通标志、标线指示,在允许停车的路段或停车场停放车辆,或在交警部门划定的临时停车区域按规定单排顺向停车。无就近停车泊位时,应注意寻找外围可停车路段、远端停放,以缓解学校周边交通压力。

交警提示

文明交通 你我同行