



# 一梯两户 拟售价不超7300元/平方米

## 冰城首批2000套配售型保障房火热建设中

□本报记者 刘述波 文/摄

塔吊林立、机器轰鸣、车辆穿梭……哈市配售型保障性住房项目施工现场一派热火朝天。“数百名工人与各类机械设备齐上阵，全力加快工程进度。目前3个项目已全部完成土方工作，有的项目桩基工程施工也已完成。”29日，记者实地探访保障房项目施工现场时，负责建设的城发投安居公司项目负责人裴国祥介绍。

### 3个项目分布主城三区 力争2026年交付

哈市是全国保障性住房建设首批35个试点城市之一。去年，国家启动规划建设保障性住房后，哈尔滨市积极响应，成立由哈市住建局牵头的市级工作专班，组建哈尔滨安居建设公司，专门承担保障性住房项目建设、配售及运营等工作，并于上半年在东北三省率先实现首次项目全面开工。

“哈市按照‘职住平衡’原则，选取3个交通较为便利、成熟度高的地块，建设配售型保障性住房项目。”市住建局相关负责人告诉记者，首批启动南岗区同济街、道外区四海路、香坊区红星村3个配售型保障性住房项目建设。3个项目总用地面积7.89万平方米，总建筑面积约23万平方米，其中住宅面积17.7万平方米，

可提供保障性住房2000套，预计2026年可以交付入住。

### 抢抓施工黄金期

#### 24小时流水作业施工

30日，记者在位于南岗区同济街项目施工现场看到，工人们开着塔吊、货运车在基坑内有序施工、吊装。

“该项目距离地铁1号线医大二院站不到1公里，周边生活配套齐全。”裴国祥告诉记者，该项目容积率约为2.85，规划总用地面积约1.13万平方米，总建筑面积约3.9万平方米，建筑密度约为19.62%，绿地率约为30%。目前，土方和桩基础工程已完工，工人们目前被分成5个班组，通过24小时流水作业方式进行施工，预计该项目年底主体可完成50%。

记者在道外区四海路地块、香坊区红星村地块的保障房施

工现场看到，这两个项目的土方工程也已完工，工人们正在项目现场进行桩基础等施工。“哈尔滨有效施工期有限，我们根据施工作业面，在保证施工质量和安全的前提下，正逐步有序加快施工进度，力争年底实现主体出形象。”裴国祥表示。

### 拟售价最高不超

#### 7300元/平方米

“配售型保障性住房项目是划拨用地，以保本微利原则出售，让申请人能担负得起‘好’房子，有效改善群众居住环境。”裴国祥告诉记者，首批3个项目的拟售价和户型图已初步确定。

南岗区同济街地块项目规划建设住宅楼3栋，可提供建筑面积约45平方米至112平方米的保障性住房336套，其中26层1栋、24层1栋、21层1栋，均为一梯两户，



配售型保障房施工现场。

南北通透，预计配售价格不高于建筑面积7300元/平方米。

道外区四海路地块项目位于大有坊街、南棵街、四海路、规划路围合区域，容积率约2.4，项目规划建设住宅楼8栋，可提供建筑面积约48平方米至112平方米的保障性住房878套，其中26层2栋、24层1栋、18层1栋、17层2栋、16层1栋、11层1栋，均为一梯两户，南北通透，预计配售价格不高于建筑面积5800元/平方米。

香坊区红星村地块项目位于香明街北侧，紧邻东三环电碳

路，项目规划建设住宅楼8栋，其中22层3栋、15层3栋、10层2栋，可提供建筑面积约82平方米至111平方米的保障性住房786套，均为一梯两户，南北通透，预计配售价格不高于建筑面积4900元/平方米。

对市民比较关心的后续配售型保障性住房准入、配售和管理等问题，哈市住建局相关负责人表示，目前，该局已面向社会公开征集相关意见，待公示期结束，经市政府相关部门批准后正式公布。

## 8个校车服务提供者 未报送相关材料视为“无等级”

本报讯(记者 刘希阳)记者从市交通运输局获悉，为规范校车经营服务行为，保护经营者和乘坐人合法权益，哈市对2023年度校车服务提供者信用评价结果进行公示。8个

校车服务提供者未报送相关材料，无法进行信用评价，视为无等级企业。此次信用评价公示截止日期为9月2日，可拨打电话87153566进行咨询或反馈。

### 这些校车服务提供者视为“无等级”

哈尔滨市爱心接送服务有限公司  
哈尔滨市新世纪平安接送学生服务有限公司  
哈尔滨市顺鑫送子车服务有限公司  
哈尔滨市百诚接送服务有限公司  
哈尔滨天鸿送子车服务有限公司  
哈尔滨方成送子车服务有限公司  
哈尔滨太子接送学生服务有限公司  
哈尔滨市呼兰区新希望送子车服务有限公司

## 主城区将迎两场雨 气温下降风力较大

本报讯(记者 陈悦)8月30日到9月1日，受连续两个低涡系统影响，哈市自西向东有两次降雨天气过程，8月30日白天主城区小雨，8月31日夜间到9月1日白天主城区降雨量可达中雨量级。

受降雨天气影响，冰城气

温有所下降，8月30日至31日白天，主城区最高气温25℃左右，夜间最低气温15℃上下，天气凉爽舒适，早晚较凉外出要加一件外套。需要注意的是，8月30日至31日风力较大，主城区白天平均风力3到4级，阵风6级，请注意防范。

今天	明天	后天
25℃至15℃	25℃至16℃	21℃至13℃
白天阴有小雨 偏西风3-4级	白天多云有阵雨 偏西风3-4级	白天多云有阵雨 西北风2-3级
夜间多云 西北风2-3级	夜间阴有小雨 西南风2-3级	夜间晴 偏西风2-3级



## 荇菜花开 美若油画

近日，《诗经》里寓意爱情的浪漫之花——荇菜，在群力翠溪公园水系中绽放，朵朵鲜黄色的小花在翠绿色叶片的映衬下，美若油画。荇菜是睡菜科荇菜，属多年生水生草本植物，被称为“水镜草”，是优质水环境的标识物，对藻类生长有一定的抑制作用。

本报记者 赵亮 摄

## 13项户籍业务填份承诺书就能办

本报讯(刘雪晴 记者 王骁)前不久，市民陈女士在办理变更户口时遇到了一点小波折。因为毕业证在搬家时丢失，户口中文化程度一栏无法按照有效依据填写。同样遭遇的还有来投靠子女落户的李阿姨，她也是因为儿子户口迁出时间过长，原户籍地派出所没有找到同户关系档案，不能提供亲属关系证明导致无法办理落户。不过，他们的问题很快就得到有效解决，因为只需填写一份

个人承诺书，就可以办理部分户籍业务。

公安机关主动作为、急事急办，切实解决群众需求。针对群众在办理户籍业务时无法或较难提供相关证明的实际，黑龙江省公安户籍管理部门持续深化“放管服”改革，创新服务理念及方式，于2021年、2023年先后印发通知，推行办理部分户籍业务证明事项告知承诺制，并进一步拓宽“告知承诺制”服务范围，方便群众办事创业。

目前，此项便民工作举措包含办理文化程度、血型、身高、姓名、兵役状况、宗教信仰、籍贯等户口登记信息变更以及老人投靠子女落户、死亡注销户口、办理同一地址分户、出具居民身份证号码变更证明、夫妻离婚后未成年子女户口迁移、户籍事项委托办理等13项户籍业务。群众对自己的承诺事项负责，公安机关户籍管理部门如发现承诺不实、弄虚作假的，将对当事人进行严肃处理。