



百年梅金·肖克庭院 中央大街第一块面包石诞生地

□本报记者 刘姝媛 文/摄

如果中央大街有灵魂,那么,其载体一定有铺就它的面包石。

面包石不仅是中央大街的重要组成部分,也是哈尔滨城市名片之一。它见证了哈尔滨的变迁与发展,历经百年,依然完好如初,且愈加圆润光泽,成为一道亮丽的风景线,展示着这座城市的文化底蕴和独特魅力。

今年是中央大街面包石铺设100周年。位于中央大街50号的梅金·肖克百年庭院,不仅是中央大街修路总工程师肖克的故居,也是徐志摩赴欧洲途中驻足的地方,更是中央大街第一块面包石的诞生地。日前,记者走进此处哈尔滨新晋的网红打卡地,穿越百年时光隧道,感受面包石前世今生的独家记忆。



梅金·肖克百年庭院。

今夏以来每天万余人 打卡百年庭院

时逢九月,秋高气爽。记者走进位于中央大街50号的梅金·肖克百年庭院,一睹这座隐藏在繁华百年老街里的神奇打卡地。

推开一扇厚重的铁艺雕花大门,仿佛启动了通往魔法世界的通道,回到百年前。门洞过道,尽显人文气息的豆沙绿色墙体建筑古雅而庄重;文化墙上的卖花女和盲人乐诗,凸显着哈尔滨的历史痕迹;老街礼物——梅金面包墙,跳跃而又充满舌尖诱惑;可供游人拍照的打卡小屋,被各式各样的毛绒娃娃装扮得缤纷可爱;网红烟卤面包、敞开怀抱的大白熊、可爱的胡桃夹子娃娃……院内每一处角落,有的活泼,有的庄重,尽显时尚与古典的交融之美。

庭院内最引人关注的,要数一处占地约五平方米、坑洼不平的面包石路。肖克百年庭院项目投资人焦颖涛告诉记者,这是用欧洲方石铺设的面包石路,没有改造也没有维修,原汁原味,是中央大街最早的面包石路,也是老街保留的最后一处用欧洲方石铺设的面包石路。

“这里太像哈利波特的魔法世界了,古老而又现代。”游客发出感叹,“一半烟火,一半诗意,生活在哈尔滨老街的人们真惬意。”据统计,夏季以来,每天约有一万人打卡梅金·肖克百年庭院。



面包石路。



改造百年庭院。

和魅力。”看好这座庭院的厚重历史,土生土长的焦颖涛决定投资活化这座老建筑。

庭院改造历时三年,经过清理、加固和外立面改造三轮工程。在第一轮清理过程中,工作人员在沉积半米深的泥土里发现了石砖。经考古专家鉴定,石砖是中央大街最早的面包石。翻阅大量的历史资料后,肖克庭院的历史故事被揭开。

1919年,中华懋业银行入驻50号楼,俄国工程师肖克则租住在后楼。肖克发现后院地势低洼,回填不够,院内经常翻浆积水,铺设的地砖过薄且不平整。肖克认为,这样的地势更适合有厚度的方石,于是他拿着从俄国带来的方石找到懋业银行经理,在征得其同意和资助后,肖克马不停蹄在阿城找到了适合打磨方石的花岗岩。1921年,50号院内铺设了崭新的方石,每块方石1米深,竖直夯入地下。虽然造价不菲,但是再也没出现过翻浆问题。

1924年,启动中国大街(中央大街前身)修路工程时,邀请肖克为大街修路工程的主工程师。

肖克发现50号院路面的改造经验并不完全适合大街,因为1米深的方石造价过高,用这种方石铺路远超工程预算,并且方石上下粗细相同,不适合整路通铺。肖克一直没有找到一块既美观又经久耐用的铺路石,直到好兄弟梅金带着方面包来到50号院探望他。肖克灵机一动,参考方面包形状尺寸打磨了铺路石,经过反复极限试验,最终确定量产成为中国大街改造的铺路石,肖克还为这款铺路石取名“面包石”。

改造后的中国大街干净整洁,排水设计科学,肖克和他的面包石得到了当时政府和各界人士的高度评价。这款面包石也被应用在了其他街路的市政工程上,肖克和面包石为这座充满欧陆风情的城市增添了更具有独特魅力的色彩。

焕活经典品牌 引入新流量品牌

如今,经过三轮改造后的肖克庭院旧貌换新颜,院内的业态陆续规划完成。

梅金面包、桑托斯咖啡、安扎多夫斯基糖果……指着庭院墙体上嵌着的各种牌匾,焦颖涛说,一百多年前,梅金·肖克庭院门前有六个门市房,这些品牌全部包含在内。找回丢失的经典品牌,焕活品牌

价值,是重整后的肖克庭院规划的重要组成部分。

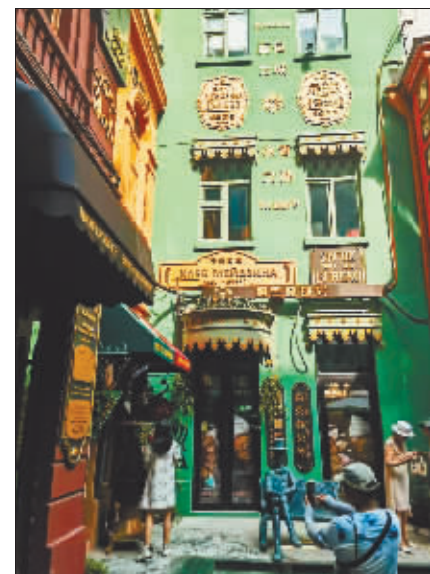
梅金面包房是上世纪初犹太人梅金兄弟开办,是哈尔滨第一家用机械制作烘烤的面包房。梅金面包与马迭尔面包、华梅面包、秋林面包在当时并称为“哈尔滨四大面包”。

桑托斯咖啡馆是上世纪三十年代俄侨伊戈罗夫在中国大街开设的,是当时大街上最具代表性的咖啡馆。

以生产销售各式糖果盒糕点为主的安扎多夫斯基糖果厂也是一位俄侨开办,当时经常可以看到糖果厂的送货马车穿梭在大街上。

“那个年代,每天都有很多外国人和时髦的哈尔滨人来店里喝咖啡吃面包,临走时还要带一些糖果。大街上到处充满了时尚的氛围。”焦颖涛说,被焕活后的梅金面包房、桑托斯咖啡和安扎多夫斯基糖果店,将延续一百多年前面包房的装修风格,品类和味道也将被最大限度地保留。这些经典品牌的焕活将增加中央大街的历史厚重感。

焦颖涛说,“梅金·肖克百年庭院内的业态预计10月份与市民游客见面。”在活化经典品牌的同时,重新改造后的肖克庭院还将引入新流量品牌以丰富业态。炸鲤鱼薯条、喝克山土豆汁、“滚雪球”特色小点心等新产品,向市民游客展示着龙江地大物博和丰富资源。



梅金·肖克百年庭院成游客打卡地。

斥巨资改造 焕活百年老建筑

谈及为何投入巨资重新打造这个百年庭院?常年在北工作生活的焦颖涛说,那是在中央大街的一次招商会上,因为了解到50号院的历史而产生的想法。

梅金·肖克百年庭院始建于1910年,占地面积1100平方米,由前后两栋砖混结构楼体组成,属于折衷主义建筑风格。该庭院于1917年正式营业,先后历经中华懋业银行、金城银行及大兴公司三个历史时期。许多历史名人曾与50号院结下不解之缘。有1925年赴欧的徐志摩,也有曾在后楼居住过的中央大街设计师——俄国人科姆特拉·肖克。

“梅金·肖克庭院不仅承载了哈尔滨的历史与变迁,还记录了这座城市的繁华