

多项重磅政策同时推出,关乎楼市、股市、钱袋子

存款准备金率将下调0.5个百分点 存量房贷利率将降0.5个百分点左右

国务院新闻办公室24日上午举行新闻发布会,中国人民银行、国家金融监督管理总局、中国证券监督管理委员会主要负责人介绍了金融支持经济高质量发展有关情况。多项重磅政策同时推出,加大货币政策调控力度,进一步支持经济稳增长。

下调存款准备金率

降低中央银行政策利率

发布会上,中国人民银行宣布,近期将下调存款准备金率0.5个百分点,向金融市场提供长期流动性约1万亿元;在今年年内还将视市场流动性的状况,可能择机进一步下调存款准备金率0.25至0.5个百分点。

降低中央银行的政策利率,即7天期逆回购操作利率下调0.2个百分点,从目前的1.7%调降至1.5%,同时引导贷款市场报价利率和存款利率同步下行,保持商业银行净息差的稳定。

降低存量房贷利率

统一房贷最低首付比例

中国人民银行主要负责人介绍,在房贷方面,将降低存量房贷利率并统一房贷最低首付比例。具体是:引导商业银行将存量房贷利率降至新发放房贷利率附近,预计平均降幅大约在0.5个百分点左右。

将全国层面的二套房贷最低首付比例由25%下调到15%,统一首套房和二套房的房贷最低首付比例。

中国人民银行表示,此次存量房贷利率下调预期平均降幅0.5个百分点,预计惠及5000万户家庭,1.5亿人口,平均每年减少家庭利息支出1500亿元左右。

中国人民银行表示,近期还将创设新的货币政策工具支持股票市场稳定发展。创设证券、基金、保险公司互换便利,支持符合条件的证券、基金、保险公司通过资产质押,从中央银行获取流动性,将大幅提高资金获取能力和股票增持能力,创设专项再贷款,引导银行向上市公司和主要股东提供贷款,支持回购、增持股票。

保障性住房再贷款

央行资金支持比例提高

中国人民银行表示,将优化保障性住房再贷款政策,此前创设的3000亿元保障性住房再贷款中的央行资金支持比例将由60%提高至100%,增强对银行、收购主体的市场化激励。

中国人民银行表示,将支持收购房企存量土地。在将部分地方政府专项债券用于土地储备基础上,研究允许政策性银行、商业银行贷款支持有条件的企业市场化收购房企土地,盘活存量用地,缓解房企资金压力。在必要的时候,也可以由中国人民银行提供再贷款支持。

央行通过二级市场

买卖国债条件逐渐成熟

中国人民银行表示,目前,国债收



益率曲线作为重要的价格信号,还存在远端定价不充分、稳定性不足等问题。央行对长期国债收益率作风险提示,与市场加强沟通,是为了遏制羊群效应而导致长期国债收益率单边下行可能潜藏的系统性风险。

维护债券市场良好的交易秩序也是中央银行的职责。近期,中国人民银行发现债券市场存在一些操纵价格、出借账户、开展利益输送等情况,将加大银行间债券市场违法违规行为的查处,并适时向社会公布。前期,交易商协会已经向社会公开了几个案例,现在正在调查的过程中,一旦完成调查会向全社会公告。

近年来,随着我国金融市场快速发展,债券市场的规模和深度也逐步提升,央行通过二级市场买卖国债、投放基础货币的条件已经逐渐成熟,目前,中国人民银行已将国债买卖纳入到货币政策工具箱,并开始了尝试操作。

出台多项措施

支持资本市场持续稳健发展

国家金融监督管理总局表示,将继续支持资本市场持续稳健发展。

一是扩大保险资金长期投资改革试点,支持其他符合条件的保险机构设立私募证券投资基金,进一步加大对资本市场的投资力度。

二是督促指导保险公司优化考核机制,鼓励引导保险资金开展长期权益投资。

三是鼓励理财公司、信托公司加强权益投资能力建设,发行更多长期限权益产品,积极参与资本市场,多渠道培育壮大耐心资本。

据介绍,前期,经国务院同意,国家金融监督管理总局推动中国人寿、新华人寿开展试点,共同发起设立私募证券投资基金,募集保险资金投资资本市场。该基金注册资本500亿元,已正式开始投资运作,目前进展顺利。

A股估值处于低位

支持中长期资金投资股市

证监会表示,为贯彻中央金融工作会议精神,今年4月,国务院出台了新“国九条”。证监会认真抓好落实,会同相关方面制定了若干个配套文件,并且制定修订了50多项制度规则,与新“国九条”一起形成了“1+N”政策规则体系,一批重点措施也在落实过程中,资本市场强监管、防风险、促高质量发展取得了一些初步成效。

证监会表示,优化发行上市、分红、减持、交易等等各个环节的制度规则。上市公司2023年度分红达到了2.2万亿元,创历史新高。加强程序化交易监管,暂停转融券业务。深入推进公募基金费率改革,推动行业机构把功能性建设摆在首位。

针对过去一段时间,中央汇金公司大量增持ETF的问题,证监会表示,这充分体现了国家投资机构对A股市场投资价值的高度认同,应该说对稳定市场、提振信心发挥了非常重要的作用。

证监会表示,境内外很多投资机构、研究机构也都认为A股市场估值处于历史低位,投资价值凸显。证监会将会同有关方面,进一步支持中央汇金公司加大增持力度、扩大投资范围的有关安排,推动包括中央汇金公司在内的各类中长期资金投资股市。

关注

降息又降准 背后有什么考量?

降息又降准!24日,中国人民银行行长潘功胜在国新办发布会上宣布,降准0.5个百分点,并降低政策利率20个基点。这不仅将释放长期流动性约1万亿元,而且将推动企业融资和居民信贷成本进一步降低。央行多项重磅政策同时推出,将有力支持经济稳定增长。

降低存款准备金率,降的是什么?

为保证客户提取存款和资金清算需要,银行等金融机构按规定需要准备相应资金缴纳给中央银行,而缴纳的这笔准备金占金融机构存款总额的比例就是存款准备金率。

降低法定存款准备金率,意味着商业银行被央行依法锁定的钱减少了,可以自由使用的钱相应增加了。

今年2月份,中国人民银行已下调了存款准备金率0.5个百分点。24日宣布的降准是年内第二次降低存款准备金率。这两次调整累计降准1个百分点,共计将向市场提供长期流动性约2万亿元。

此次“降息”降的是政策利率,将带动贷款利率进一步下降。这意味着企业和居民融资成本将减少,利息负担会减轻。

潘功胜24日宣布,7天期逆回购操作利率将进一步降至1.5%。这意味着政策利率将下降20个基点,预期贷款市场报价利率(LPR)、存款利率等将随之下行0.2至0.25个百分点。

降息又降准将促进消费和投资

“此时降准降息,有助于保持流动性合理充裕,降低社会综合融资成本,进一步扩大内需,释放消费和投资潜力。”上海金融与发展实验室主任曾刚说。

9月是季末月份,金融机构流动性需求、资金成本压力有所上升,中国人民银行选择此时出招,有助于缓解金融机构、企业、居民等多方压力,为经济回升向好营造良好的货币金融环境。

近日,美联储降息“靴子落地”,市场人士十分关注中国政策动向。中国人民银行此前已给出明确回应:中国的货币政策将继续坚持以我为主,优先支持国内经济发展。

24日,金融管理部门发布多项新举措:降低存量房贷利率、统一房贷最低首付比例,创设支持股市稳定发展的新工具……这些增量政策展现出金融进一步支持经济增长的决心和力度。

期待未来宏观政策持续用力,推动有效投资扩大,释放更多消费潜能,支持巩固和增强经济回升向好态势。

