

为照顾家庭,从外企离职当上民宿老板 搭上旅游快车 冰城宝妈二次创业

□本报记者 杨大维 文/摄

为了照顾家庭,50岁的末茉从外企离职后,偶然间发现经营民宿前景广阔。从2023年春开始,她由一间民宿发展到现在的16间民宿。如此快速的发展,用末茉的话来说是“我是搭上了城市旅游的快车,吃上了咱哈尔滨发展的红利。”

职场女性为家庭 放弃24万元年薪

末茉和老公结婚晚,要孩子更晚。她有两个孩子,老大上初二、老二上小学四年级。目前,她和丈夫、两个孩子以及老公公在一起生活。

2022年以前,末茉在一家外资企业做区域运营总监,年薪24万元。2022年春,因为工作要经常外出,末茉便提出了辞职,当起了家庭主妇。

凭借在职场练就的敏锐,末茉感觉到经营民宿是一个很好的方向。她告诉记者:“对于企业来说,只要当地政府提出发展意向,我们会立即分析研判如何贴近政府意向并适时推出企业的营销策略。当时,考虑到哈尔滨是一个四季皆可旅游的城市,我便认准民宿会有很好的发展前景。目前看来,我当时的预判很正确。”

20斤红肠 引来30万元投资

去年11月份,一位广东大姐通过网络

平台预订了末茉的民宿。双方互加微信后,广东大姐直想说请末茉当导游,驾车领她在哈市及周边转转。

末茉回忆,当天她特意去机场迎接这位来自广东省顺德市的张姐。59岁的张姐曾和丈夫在哈市做家电生意。张姐告诉末茉:“1997年我和丈夫来过哈尔滨,当时就感觉哈尔滨人热情好客,这次来哈尔滨,也是怀念当时和丈夫在一起的快乐时光。”

到达民宿后,张姐对民宿的条件极其满意,并告诉末茉:“如果你不忙,能不能每天陪我逛一逛,车费另算。”末茉说,她陪张姐去了中华巴洛克、索菲亚教堂以及群力新区等地,张姐对哈尔滨这20余年的快速发展惊叹不已,表示有机会一定要在哈尔滨投资。

临行的那天早上,张姐对末茉说:“我看网上说哈尔滨有个地方的红肠好吃,我想买点给朋友尝尝。”考虑天气较冷,末茉立即接上老公一同去购买红肠。将近中午时,末茉的老公排队购买了20斤红肠。

当天中午,朋友告诉末茉有一处240多平方米的住宅要对外出租。张姐听后异常兴奋地说:“我陪你一起去看看,就当给你当参谋了。”来到位于索菲亚教堂附近的高层住宅后,已深谙门道的末茉立即预估出其收益率,但一次性支付6年30万元租金又让她望而却步。

乘电梯下楼时,得知末茉凑不出这笔现金后,颇具经营头脑的张姐立即说:“我借你30万元,6年还清,利息按照银行的活期利率结算。不过,这个房间每年让我或者我的朋友免费使用10天,你看行不?”末茉略一思考后立即答应了张姐,于是她们就在一楼大堂写下欠条,随后找到房主去银行转账30万元租下房屋。对于这间民宿目前收益,末茉表示,从2023年12月至今,保守估计已收回成本的三成以上。

民宿业

将实现快速增长

记者问末茉:“你认为民宿的未来和城市的多元发展关系大不大?”末茉表示,2024年冰雪节期间,当时她经营的6家民宿天天爆满,这和哈尔滨的冰雪旅游热以及政府的大力推广是密不可分的。

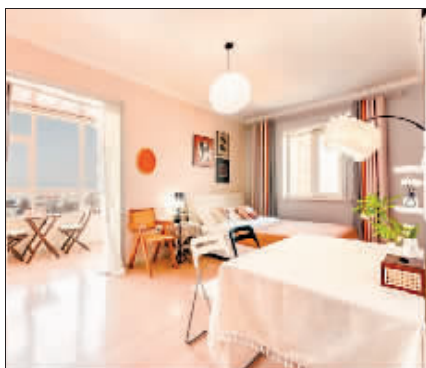
末茉认为,2025年亚洲冬季运动会的举办将为哈尔滨的民宿行业带来前所未有的机遇。在政府的有效管理和市场自身调节机制作用下,民宿行业必将实现快速增长,不仅满足大赛期间游客的住宿需求,更将成为推动地方经济、弘扬地方文化、提升城市形象的重要力量。



投资民宿,每年都能带来不错的效益。



民宿客厅。



末茉设计装修的民宿。

访谈笔录

记者:遇到比较棘手的客人,你会怎么处理?

末茉:我现在经营15间民宿,每年要接待七八千位客人。民宿使用的都是贡缎提花床品,柔软舒适而且吸汗。有的客人可能出于“喜欢”的缘故,退房时将枕头甚至床单带走。对于那些否认事实的客人,我只是将购买床品的链接发给客人,推荐他们使用这个品牌的床品。

记者:一天采访下来,感觉你不是在打理房间就是回手机信息,每天都这样吗?

末茉:对!其实回复信息多是为客人推荐哈市的游玩线路、各大景点或者地方名小吃,每天一个充电宝根本不够用。

刚开民宿时,我特意去哈尔滨的两家准五星酒店做布草员工,做了三个多月,就是为了学习酒店对布草的铺设要求。

记者:从2023年春开始经营民宿,能说说具体收益吗?

末茉:这个真没有具体算过,因为资金是循环投入的,开始我用Office软件记录过,但是除了经营民宿以外,我还要管两个孩子的学习和生活,还得照顾老公,记了几个月的流水账后,也就不记了。总之,收入令我非常满意。

安道街72户居民房产证办理进入公示阶段

本报讯(记者 黄晏君)8月24日,本报曾就道里区安道街78号、82号的72户居民由于当年建房的道里区服务局后来变更为多个单位,交接时未将此楼列入交接台账,致使45年来居民们不能办理产权证、房屋无法过户、学龄儿童入

学艰难一事进行了报道。日前,经道里区相关单位协调,该楼居民办理房产证一事已经开始进入公示阶段,目前正在走程序。

相关报道发出后,道里区政府等相关单位非常重视。安静街道办事处积极

协调有关单位,同时搜集居民手中的准迁证等相关证据,并启动了公示程序,寻找产权单位。如15天公示期内仍没有相关单位确认该楼产权,此楼则按照无主房产进行处理,按照哈尔滨市政府相关文件进行办理。困扰居民们45年的这

一难题有望得到解决。

29日上午,居民代表王女士给记者打来电话,她非常激动:“我代表全楼72户居民感谢《新晚报》,感谢媒体帮助我们解决了40多年办不了的难题。”