



哈尔滨市城中村改造拟增“房票”安置

可用于支付购房款,核发6个月内使用有奖励

本报讯(实习生 覃棋棋 记者 刘述波)为进一步拓宽哈尔滨市城中村改造项目安置渠道,满足群众房屋安置多样化需求,积极稳步推进哈尔滨市城中村改造工作,21日,哈尔滨市发布了《关于征询〈哈尔滨市城中村改造项目集体建设用地上房屋征收房票安置实施细则〉公众意见的通知》。

采用实名制电子票面 面值一般为每张10万

根据《实施细则》(征询公众意见稿),房票是指在实施城中村改造时,被征收人的房屋安置补偿权益量化后,由市中城中村改造工作专班授权指定所涉项目投融资单位作为实施主体,出具给被征收人在特定时间、地域和范围内换购商品房

的凭证。

房票适用于本市行政区域内实行房票安置的城中村改造项目,在被征收人至少选择一套安置房源后,剩余安置补偿可选择房票安置方式(具体项目及事宜由各区政府在征收补偿方案中明确)。房票选房范围为人驻房源超市的本市主城区六区房地产开发企业提供的商品房(含住宅、商业、公寓及可售车位)。

此外,房票采用实名制电子票面,且带有唯一识别码,需载明城中村改造项目名称、征收集体土地补偿安置协议编号、房票编号、被征收人姓名及身份证号码、房票票面金额、换购截止日期等内容。房票票面金额一般为10万元/张,不足10万元部分按实际补偿金额发放一张房票。

房票有效期为12个月 核发6个月内使用有奖励

房票有效期12个月,自核发之日起计算。被征收人在使用期限内使用房票的,可以享受奖励政策。其中,3个月内使用的,给予房票使用金额5%的奖励;四到六个月内使用的,给予房票使用金额3%的奖励;超出6个月使用的,不予奖励。

同时,被征收人可以使用房票为本人及其直系亲属(配偶、父母、子女)换购房源超市内的房源支付购房款。被征收人应在房票约定换购期内换购房源;逾期未参与换购的,视同自动放弃房票安置,区人民政府应当向被征收人提供安置房源供其选择,予以实物安置。

此外,对于房票记载人出现死亡、丧失民事行为能力,继承

人、监护人应提供可认定其有权继承、代管使用房票的法定证明,向实施主体申请房票继承、代管使用。房票仅作为换购房源的电子凭证,不得抵押、质押、套现,不可退还,不计利息。

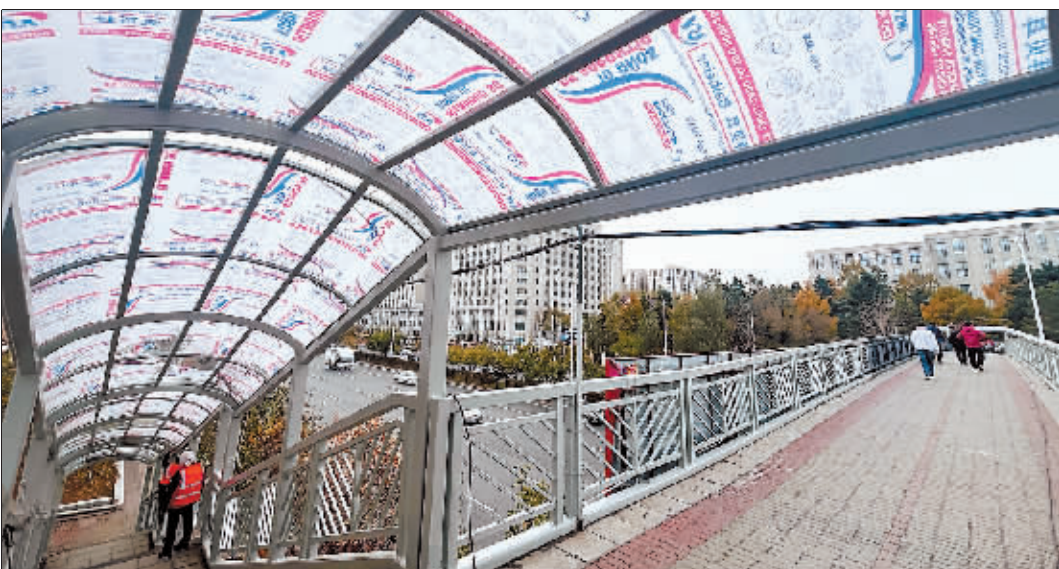
实行全市统一管理 可用房票支付购房款

哈尔滨市城中村改造房票安置房源超市及房票安置数字化管理平台,是哈尔滨市城中村改造项目房票安置的管理平台,实行全市统一管理。

对于入驻房源超市的房源应当为权属清晰,手续齐备,无查封、抵押或者其他权利瑕疵,取得商品房预售许可并完成建设工程竣工验收备案,且纳入哈尔滨市商品房网签联机备案系统的可售商品房。

房票换购流程

补偿协议生效后,被征收人凭补偿协议、身份证明等规定材料到房源超市申领房票或通过数字化平台进行资格审查申领房票。被征收人可以在房源超市及数字化平台上查询房票申领金额、使用记录和自主选择房源,与房地产开发企业签订认购书。被征收人携带电子房票、身份证、认购书到房源超市签订《选房协议书》。房票面值不足以支付购房款的,不足部分可按现行规定办理商业性个人住房贷款或住房公积金个人贷款。被征收人使用房票并足额支付购房款,与房地产开发企业签订《新建商品房买卖合同》后,房地产开发企业按规定开具正规发票。



人行天桥增设遮阳避雨棚

22日,在东北林业大学门前人行过街天桥上,施工人员正在为天桥安装遮阳避雨棚,方便行人遮阳避雨,有效防止雨雪天气台阶湿滑,营造更加舒适安全的通行环境。

本报记者 刘达齐 摄

晴好天气回归 中午适合出门遛弯



“哈报手机记者”王贵伟 摄

本报讯(记者 陈悦)23日,晴好天气回归,虽然气温比不上周一,但没有大风的加持,23日中午时段还是比较舒适的,适合午饭过后出门遛弯。

23日,低涡系统移出冰城,晴好

天气将全面“接管”哈市,气温缓慢回升。23日主城区白天最高气温9℃,夜间最低气温-2℃。

24日,主城区最高气温有望升至“两位数”,在13℃上下。不过,夜间最低气温依旧较低,早晚体感较凉。

今天 9℃至-2℃



明天 13℃至3℃



后天 14℃至4℃



鸡冠山凤凰山等多处景区闭园

本报讯(王天驰 记者 王铁军)记者从龙江森工了解到,目前包括鸡冠山、凤凰山、妈妈顶等多处景区闭园。

随着冬季来临,气温逐渐转凉,为确保游客游览体验,同时对景区设施进行全面提档升级,清河旅游风景区(妈妈顶原始森林景区、悬羊岭景

区)已暂时停止对外开放,开园时间将另行通知。

黑龙江省凤凰山国家森林公园今起闭园。景区诚邀各地游客来体验凤凰山冬季的冰雪魅力。

此外,龙江鸡冠山景区也已正式闭园,明年开园时间另行通知。

明起至下月2日24时 融江路部分路段单向封闭

本报讯(记者 王丹)22日,记者从哈尔滨水务发展建设集团获悉,为配合融江路翠湖新天地6栋排水管线抢险工程施工,保障抢险施工期间的交通安全,市公安局与哈尔滨水务发展建设集团发布信息,将封闭道里区融江路部分道路交通。

根据施工安排,拟定于10月24日0时至11月2日24时封闭融江路(群力大道-群力第

五大道)由群力大道往群力第五大道方向道路,反方向道路可正常通行。

抢险施工期间,群力大道与融江路、群力第五大道与融江路交叉口均可正常通行。有从群力大道经融江路去往群力第五大道的车辆,可从朗江路或丽江路绕行。封闭施工路段车辆无法通行,请驾驶员提前规划出行路线,并减速慢行,确保交通安全。

平房区中小学招聘教师23人

本报讯(记者 郑炜)记者从平房区政府获悉,平房区教育局所属事业单位面向社会公开招聘中小学教师23人,报名时间为10月23日9时至10月29日16时,学历要求为本科及以上学历,且需具备相应教师资格证书,考试采取笔试+面试方式。

本次计划招聘23人,其中,平房区教育发展服务

中心1人,哈尔滨市第一六二中学校、哈尔滨市第一六四中学校、哈尔滨市第十八职业高级中学、东安英才学校、哈尔滨市第八十五中学校、哈尔滨市第100中学校、新疆第二小学校、南城第一小学校、保国第四小学校、友协第三小学校等中小学校教师22人。岗位涉及化学、生物、体育、政治、音乐、心理健康教师等学科。