

桥北新城小区一居民楼地下室 墙体渗水三年 排水需要“引流”

□本报记者 杨大维 文/摄

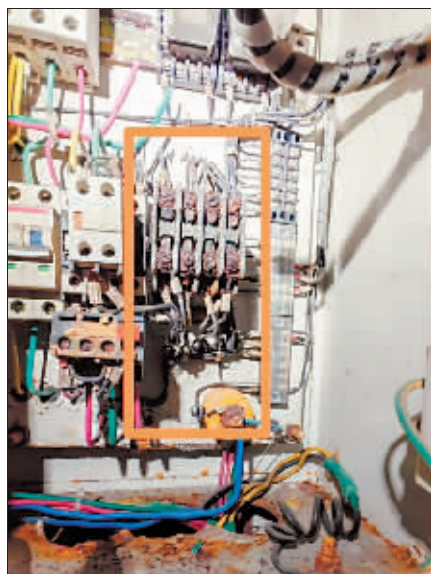
“我们楼的地下室一直在渗水,始终无法查明渗水原因,也查不清水的来源。”近日,桥北新城小区4号楼的居民向本报反映他们的闹心事。

地下室墙体渗水 楼道蚊蝇乱飞

2021年秋,南岗区桥北新城小区4号楼1单元和2单元的居民发现,从楼道和电梯间不时传出异味,而且楼道内的蚊蝇特别多。几经查看后,居民发现地下室积有大量污水。

住在1单元的刘女士介绍,2021年居民们去地下室,发现遍地污水发出阵阵恶臭,地下室里满是蚊蝇,墙体也出现剥落的现象。居民们将情况反映给负责桥北新城小区的哈尔滨中润房产经营物业管理有限公司南岗第二区域分公司,物业公司派人将地下室的污水抽出。但是没过多久,居民们发现地下室的地面上又出现积水。

桥北新城小区物业公司负责人告诉居民,经过查看发现,地面的水是由墙体渗出后产生的,目前只能靠水泵将积水排出室外。



配电箱的线路和螺丝受潮氧化。



地下室内剥落的墙体。

联合供、排水部门 共查渗水源头

2022年夏,4号楼的居民再次闻到楼道和电梯间传出的异味。大家去地下室查看发现,地面上又有大量的积水,积水是顺着墙体淌到地上的。物业公司派人将积水抽出。这种不间断的抽水一直延续至今。

2023年春,小区业主委员会联合社区和物业公司,对地下室的渗水点进行排查。居民刘女士告诉记者:“当时供水公司特意来地下室采集了积水的水样。经过化验发现,水样中含有氨,因为氨不可能在自来水中出现,说明积水并不是自来水。”

刘女士说,当时排水公司也查看了4号楼周边地区,表示周边并没有排水管网,积水不是因排水管网泄漏进入地下室的。

电梯供电等设施 均安装在地下室

近日,记者在桥北新城小区业主委员会负责人和居民的带领下,来到该小区4号楼的地下室。地下室连通1单元和2单元,面积约600平方米左右。

进入地下室便闻到一股酸臭味。业主委员会负责人指着几台电力设施说:“这些是我们1单元和2单元的电梯配电箱,里面的电路和固定螺丝因为长期受潮,已经不同程度地开始生锈,存在安全隐患。”

记者观察到,除配电箱线路受潮生锈之外,地下室的铁制门框同样出现大面积锈蚀。受潮的部分墙体用手一碰,粉化的墙皮便纷纷脱落。

记者注意到,在渗水较多的墙体下安有挡水槽,渗出的水流进挡水槽内,经过管线汇入地沟再流入蓄水井,最终由蓄水井内的潜水泵将积水排至室外。

无法确定渗入根源 物业表示“很无奈”

据负责桥北新城小区物业公司的徐经理介绍,物业公司多次找专家去现场查看,但是得出的结果各不相同,多数专家排除了是因地下水返水导致渗水。此前,物业公司在4号楼周边打了多个探洞,通过观察未见探洞内有积水。因为考虑到楼体结构安全和墙体内的管线铺设,物业未在地下室的墙体开凿横向探洞查看渗水原因。

徐经理表示,目前已经进入供暖期,物业公司会时刻观察地下室的渗水情况,看看渗水是否和供热管线渗漏有关。同时,近期他们还将多个排水管线内投入不同颜色的色剂,逐一排查下水管线是否有渗漏。

针对桥北新城小区居民楼地下室渗水一事,本报将持续关注。



用管线将渗水导入地沟。



降雨转雨夹雪转雪 今夜冰城迎来雨雪天气



本报讯(记者 陈悦)市气象台预计,2日夜间至4日哈市有一次明显的雨雪天气过程。

2日白天,主城区晴好天气,最高气温8℃,夜间阴有雨夹雪,最低气温1℃。市气象台预计,雨雪天气主要集中在3日白天到夜间。3日白天,全市大部为雨,夜间自北向南转为雨夹雪,北部的主城区、呼兰、巴彦、通河、木兰有纯雪时段。4日白天,哈市东部有雨夹雪转小雪,其他区域有阵雪,夜间降雪基本结束。

主城区3日11时左右降水开始,开始是降雨,夜间逐渐转为雨夹雪;4日凌晨转为雪,4日夜间基本结束。预计过程累计降水量5毫米至8毫米。受雨雪天气影响,气温下降,3日至4日主城区白天最高气温降至6℃左右。

今天
8℃至1℃
白天晴
东南风2-3级
夜间阴有雨夹雪
偏东风3-4级

明天
6℃至-1℃
白天阴有小雨
东北风2-3级
夜间阴有雨夹雪
东北风4-5级

后天
6℃至-2℃
白天多云
西北风3-4级
夜间多云
西南风2-3级

- 体彩: 七星彩 第24125期 992990+11, 6+1 第24083期 889345+5, 排列3 第24292期 030, 排列5 第24292期 03000
- 福彩: 七乐彩 第24126期 01 02 15 16 20 21 30+14, P62 第24292期 483672+0, 22选5 第24292期 12 14 15 19 20, 3D 第24292期 462

关于停止销售即开型福利彩票游戏中 2019年印制的各批次彩票的公告



根据《彩票发行销售管理办法》(财综〔2018〕67号)的规定,中国福利彩票发行管理中心决定:

自2024年12月31日24时起,在全国范围内停止销售即开型福利彩票游戏中2019年印制的各批次彩票。

即开型福利彩票批次的识别示例如图:

本次停止销售即开型福利彩票批次具体范围为: J****-19****。

属于以上范围彩票的兑奖截止时间为2025年3月3日24时。

特此公告。

中国福利彩票发行管理中心 2024年10月24日