



## 项目建设按下“加速键”

## 首批配售型保障房主体工程完成50%

本报讯(实习生 覃棋棋 记者 刘述波 文/摄)记者从市住建局获悉,哈市第一批3个保障性住房项目主体工程任务已完成50%。在哈市保障性住房购买资格准入管理办法和配售管理办法出台后,哈市住建局将组织推进购买资格准入工作。

## 四海路项目一幢住宅楼

## 已实现主体封顶

配售型保障性住房是解决工薪收入群体以及城市需要引进人才等群体住房问题的重要决策部署,哈市是全国保障性住房建设首批35个试点城市之一。哈市第一批新建的南岗区同济街、香坊区红星村、道外区四海路3个保障性住房项目2000套,总建设规模22.73万平方米,已完成年内基础工程及50%主体工程建设任务。其中,四海路项目一幢住宅楼实现主体封顶,项目周边市政基础设施和公共服务设施齐全,交通便利。第二批将先行启动南岗区同济街、道外区四海路、道里区武威路铁顺街3个项目建设,目前正在设计规划及立项审批工作。

在政策制定方面,《哈尔滨市规划建设保障性住房实施方案》已印发实施,《哈尔滨市配售型保障性住房购买资格申请准入管理办法》和《哈尔滨市保障性住房配售管理办法》已经哈尔滨市政府常务会议审议通过,正在履行发文程序,近期将印发实施。在资金筹集方面,已取得保障性住房中央补助资金、基础设施配套中央预算内投资资金及政府专项债券资金共计4.21亿元,并获得国开行授信9.26亿元,其中国开行已完成政策性开发贷款发放2.3亿元,为项目建设提供了资金保障。

## 配售型保障房价格

## 实行“限价”销售

记者在采访中了解到,在销售价格方面,哈市充分借鉴其他城市经验做法,拟定新建项目配售价格控制在项目周边商品住房销售均价50%左右。其中,第一批的南岗区同济街项目保障性住房销售价格不高于7300元/平方米,香坊区红星村保障性住房销售价格不高于4900元/平方米,道外区四海路保障性住房销售价格不



高于5800元/平方米。保障性住房项目按照资金整体平衡和市域土地整体平衡的原则,在保证房屋建设品质的前提下,尽量降低项目建设成本、土地成本,让利于民。

在配售工作方面,位于道里区群力第六大道4150号的保障性住房服务大厅已正式启用,全面接受咨询了解保障性住房

相关政策、项目信息、房源户型、配售流程等事项。在哈市保障性住房购买资格准入管理办法和配售管理办法出台后,哈市住建局将组织实施购买资格准入工作,建立轮候库,推进第一批项目尽快开始配售,让广大群众尽快选到适合自己的好房子,有效解决工薪收入群体的住房困难,实现居者有其屋。

避免“小事故、大拥堵”  
冬季开车 这样快处轻微事故

本报讯(郝树行 记者 孙莹)冬季交通路面情况复杂,交通事故易发,哈尔滨市公安局交警部门采取视频巡逻、警车巡逻等方式,快速拆解各类交通事故。同时提示广大驾驶人,发生交通事故后,可以通过“交管12123”App在线视频报警处理,接警人员将远程推送责任认定,减少群众事故处理成本,提高道路通行效率。

9月16日9时许,一辆黑A51NH\*号小型轿车行驶至尚志大街与尚五路交叉路口处时,与一辆黑A8EU6\*号轻型货车相撞,造成两车受损的轻微财产损失交通事故。由于双方驾驶人未及时发现,造成该路段大面积拥堵。11月13日8时许,在松浦大桥由北向南方向,发生一起轻微交通事故,导致两排车道长时间无法通行。

交警部门提示,出行过程中如发生损失轻微的交通事故,应快速处置后撤离现场,切勿长时间占用道路资源,以免造成交通拥堵,影响他人正常出行。

视频  
快处  
流程

步骤一:手机下载“交管12123”App,点击“事故视频快处”。

步骤二:后台接警人员接听后,进入视频通话。在处理过程中,您只需要手持手机切换前后摄像头,现场配合取证即可,所有取证均由接警人员操作。在交管部门指导下,最快5分钟内就能完成信息采集。

步骤三:民警完成事故定责后,通过手机短信告知当事人,当事人可以通过“交管12123”App[网办进度]查看事故处理进度、事故责任及电子文书。

步骤四:在事故详情中,凭电子版事故认定书联系保险公司理赔,或者使用“交管12123”App定损理赔功能,在线向人保、平安等保险公司直接发起事故定损理赔。

## 助力老旧社区焕新颜

## “志愿红”清理楼道“牛皮癣”

本报讯(记者 霍亮 文/摄)11月16日,哈尔滨市文明爱心志愿服务队40余名志愿者们放弃休息,来到哈安社区,开展了一场大规模的小广告清理行动,助力老旧社区焕新颜。

此次志愿服务以“扮靓城市 助梦亚冬”为主题。身穿红马甲的志愿者们早早来到社区,手持铲子、喷壶、刷子等工具,分组对楼道内的小广告进行清理。志愿者们先用喷壶将小广告浸湿,使其软化,再用铲子铲除。对于一些粘帖牢固、难以清理的广告,志愿者们则耐心地用刷子反复刷洗。对于喷印在白墙上的小广告,志愿者们用白色颜料将其覆盖。

在志愿者们忙碌的身影中,既有年轻人,又有退休的老人。大家分工合作,形成了一个高效的清理团队。志愿者王



继辉表示,楼道里的小广告不仅影响社区美观,一些虚假信息还可能给居民带来安全隐患。此次清理行动不仅是为了美化环境,更是为了保障社区居民的人身和财产安全。下一步,他们将持续开展类似行动,助力老旧小区焕新颜。



## 杀猪菜铁锅炖 2000余人吃了16锅

本报讯(记者 康福柱 文/摄)11月16日下午,阿城区在印象城购物中心门前举办“美食节”预热活动,现场“试吃”吸引了2000余人光临,仅杀猪菜、铁锅炖就吃掉16锅。

在“试吃”现场,商家们支起了8口大锅,里面是满满的杀猪菜、特色铁锅炖等,还有烤肉串、烤玉米、烤黏豆包、纯粮小烧等。很多当地市民和来阿城游玩的客人早早来到现场,在免费品尝美食美酒的同时,当起了“品鉴官”

“推介官”。

策划此次活动的阿城区新联会负责人王柏玉说:“咱阿城区是有名的‘冰城后花园’,冰雪资源丰富,金源文化是特色,一年四季游客不断。而且,咱阿城自古好客,招待朋友掏心掏肺是老辈人留下的规矩。冰雪季来了,亚冬会也马上来了,咱得招待好朋友们!”

阿城区新联会计划在11月30日、12月1日举办“美食节”,组织辖区50多家食品生产企业、餐饮企业参加,为我市冰雪季旅游和迎接亚冬会助力。

此次“美食节”预热活动,吸引了很多市民现场品尝。一位品尝黏豆包的大姐说:“我是土生土长的阿城人,目前在广西生活,家乡的美食让我惦记很久了,这回又吃出了小时候的味道,勾起了我儿时的记忆,吃出眼泪来了……”

“预热试吃”活动原计划从14时开始,到17时结束,结果现场来了2000多人,活动顺延至19时30分。王柏玉说:“杀猪菜、特色铁锅炖是空了一锅再加一锅,一共吃了16锅。”现场的东北风味土豆、黏玉米、风味牛肉、特色五花肉、黏豆包、特色豆腐、肥肠等烧烤同样火爆。

**新晚报 拍卖/公告**  
电话:13613600156

**拍卖公告**  
北京胜鲁国际拍卖有限公司接受委托,于2024年11月24日上午10:00时以网络竞价的形式在中国拍卖行业协会网络平台上公开举行罗北农商行抵债资产专场拍卖会。本专场拍卖会以标的现状拍卖,标的明见中拍平台,有意竞买人请携带身份证原件、复印件三份及保证金办理竞买登记手续。  
标的展示地址及时间:  
标的物所在地:2024年11月17日-21日  
拍卖时间:2024年11月24日上午10:00时  
竞拍网址:https://paimai.caa123.org.cn/  
联系电话:15146867806、13234995965

**拍卖公告**  
黑龙江天宇拍卖有限公司接受委托以网络竞价形式公开拍卖标的:  
1:哈尔滨市道里区建国北六道街6号五年租赁权,建筑面积约265㎡,五年租赁权起拍价为人民币79.85万元;标的2:哈尔滨市道里区尚志大街94号院内2-4层五年租赁权,建筑面积约206.8㎡,五年租赁权起拍价为人民币63.076万元。展期时间、地点:即日起,标的物所在地,请有意竞买者于2024年12月10日15时前持有效证件原件(复印件)及每个标的竞买保证金壹拾万元足额存到我公司指定账户(以资金到账时间为准)办理竞买登记手续。同时使用数字证书或用户名登陆新版黑龙江省公共资源交易网,进行网上报名。拍卖时间:2024年12月11日上午9时;拍卖网址:https://ggzyjy.hl.gov.cn;拍卖公司地址:黑龙江省哈尔滨市南岗区阿什河街2-12号;联系电话:13644618852。