



## 哈市住房公积金再推8项优化政策

## 单人公积金贷款最高可贷104万元

本报讯(实习生 覃棋棋 记者 刘述波)“单人公积金贷款最高可贷104万元,双人公积金贷款最高可贷130万元……”21日,记者从哈尔滨市住房公积金管理中心获悉,为进一步发挥住房公积金保障作用,更好满足缴存职工刚性和改善性住房需求,促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展,经市住房公积金管理委员会审议通过,调整优化了住房公积金个人住房贷款相关政策。

记者从哈市公积金中心了解到,此次新推出了8项优化政策。

缩短申请公积金贷款缴存基数,借款人及共同借款人(以下简称借款人)正常连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,且建户满180天,即可申请公积金贷款。

提高公积金贷款账户余额核定倍数,借款人申请公积金贷款时,将住房公积金账户余额核定倍数由20倍调整为25倍。

提高租房提取职工贷款核定额度,哈市缴存人购买家庭首套自住住房申请公积金贷款的,计算贷款额度时,可将还贷时点当年及上一年度内累计的租房提取金额与住房公积金账户余额合并计算。

优化公积金贷款购房房屋套数认定标准,借款人家庭在哈尔滨市主城区6区(道里区、南岗区、道外区、香坊区、平房区和松北区)购买自住住房的,按主城区6区范围进行套数查询认定;在哈尔滨市其他区县(市)购买自住住房的,按购房所在区县(市)范围进行套数查询认定。

放宽商转公积金贷款申请条件,取消商转公积金贷款“借款人首次申请公积金贷款”的限制条件,支持缴存人在哈尔滨市购买首套住房或第二套改善性住房申请商转公积金贷款。

扩大商转公积金贷款受众群体,支持异地缴存职工(不含灵活就业人员)在哈尔滨市购买自住住房申请商转公积金贷款。

延长公积金贷款年龄,借款人申请公积金贷款时,贷款期限可推迟至法定退休年龄后5年计算,且贷款期限最长不超过30年。

提高多子女家庭住房公积金贷款额度上限,多子女家庭在哈尔滨市购买自住住房,住房公积金最高贷款额度上限上浮30%,即单人申请公积金贷款最高可贷104万元,双人申请公积金贷款最高可贷130万元。

“数据跑”代替“群众跑”  
哈市住房维修资金网上办

本报讯(实习生 覃棋棋 记者 刘述波)市住房专项维修资金服务中心不断在便民数字服务上开拓创新。近期,该中心通过试点住房专项维修资金网上交存和申报服务,让企业、群众切实感受到“数据跑”代替“群众跑”的便捷高效服务。

## 住房维修资金网上归集

## 让企业“少跑腿”

“以往维修资金交存业务需要填写大量纸质材料,同时,需要到多部门递交材料和接受审核,耗时耗力。如今网上办理,维修资金交存证明可与审批部门共享信息,节省了企业往返时间。让数据多跑路,让企业少跑腿,办事实效得到提升。”哈尔滨中海地产工作人员办理中海·云麓公馆(二期)项目A区交存业务后告诉记者。

通过在数字服务上开拓创新,市住房维修资金中心研发出

“哈尔滨市住房专项维修资金管理信息系统”。该平台使中心归集业务实现无纸化票据,并开通了微信公众号查询、移动POS方式交存的方式。

据市住房专项维修资金服务中心负责人介绍,该平台内的维修资金使用模块,集成了维修资金使用项目的申请、审核、拨付、查询等多项功能,并实现在主城区五区的全链条覆盖。下一步将开通微信公众号、自助一体机等多种线上线下交存方式,届时市民可通过微信公众号搜索“哈尔滨市住房专项维修资金服务中心”添加关注,进入业务系统主页面完成资金交存、查询等业务,也可通过自助一体机、移动POS进行办理。

## “一屏看全局”

## 让维修资金更透明

“以前我们企业申请维修资金,需要填写很多表格,特别麻

烦。现在有了这个网上办理平台,只需要提交相应的材料,一张表格都不用填写,就能完成申请。而且,整个流程特别顺畅。”海悦物业负责人介绍说。

据悉,市住房专项维修资金网上办理平台不仅简化了申请流程,提高了审核效率,还实现了维修资金管理的透明化和公开化,给申请人带来极大的便利。

下一步,该中心将持续完善信息技术功能,提升服务水平,后续平台的使用权限将开放给物业公司、业主委员会等,申请人可自行登录平台进行查询、在线申请,随时关注项目动态情况。同时,还能够通过维修资金数据监测分析模块,按照市、区、街道、小区等进行维修资金交存、使用、增值情况进行分析,实现“一屏看全局”,切实推动维修资金工作标准化、规范化、透明化,增加企业和群众的获得感和满意度。

雪花短暂造访后  
冰城今日迎小雪节气

本报讯(记者 陈悦)21日午间,哈尔滨市迎来阵雪天气。据气象部门观测,受短波槽东移影响,此次降雪量较小,以零星阵雪为主,且落地即化,但雪花的飘落仍给这座城市增添了几分冬日韵味。雪花在空中时而聚集,时而飘散,柔美之态引得众多市民与游客驻足观赏,感受大自然的这份馈赠。

22日,将迎来二十四节气中的小雪节气。在小雪节气期间,大规模的冷空气活动较为频繁,降水逐渐增多。值得注意的是,“小雪”并非指形象的“下雪”,也不是指“很小的雪”,而是节气的名称。因此,小雪节气的到来并不意味着一定会下雪。据市气象部门预计,22日冰城天气晴好,午后最高气温-2℃,夜间最低气温-11℃,22日的空气污染扩散气象条件一般,不利于空气污染物的稀释、扩散和消除,夜间可能出现雾或霾等低能见度天气,市民出行需注意交通安全。

根据气象部门最新的天气预测,23日白天至24日白天,主城区将继续保持晴朗天气;而24日夜间起至25日,主城区或将出现降雨天气;26日白天以及27日,主城区将迎来明显的降雪天气,主要以小雪量级为主。

气象部门提醒公众,由于未来几日的雨雪天气预报存在一定的不确定性,建议关注最新发布的天气预报或实时气象信息,合理安排出行与游玩计划。



索菲亚教堂前拍照留念。“哈报手机记者”刘琴 摄

## 启动重污染天气三级(黄色)预警

本报讯(记者 李木双)记者从哈尔滨市生态环境局获悉,根据省生态环境、气象部门预测和实况观测,我市已发生重度及以上污染过程。预计11月22日至24日,我市扩散条件较差,将发生中度一重度污染。

为改善大气环境质量,保障公众健康,根据《哈尔滨市重污染天气应急预案(2023年修订)》规定,市生态环境局决定于11月21日9时30分启动重污染天气三级(黄色)预警(哈污染应急(2024)19号)。预警解除时间另行通知。

今天	明天	后天
白天晴,偏北风3-4级,-2℃ 夜间晴,偏北风2-3级,-11℃	白天晴,偏南风2-3级,-1℃ 夜间晴,偏南风2-3级,-8℃	白天晴,东南风3-4级,2℃ 夜间多云有阵雨,东南风3-4级,-2℃

哈尔滨市荣获  
国际友好城市杰出贡献奖

本报讯(记者 杜菲菲)记者从市外事办获悉,近日,2024中国国际友好城市大会在云南省昆明市召开。大会向开展国际友城工作表现突出的10个省(自治区、直辖市)和10个城市颁发了“国际友好城市杰出贡献奖”,哈尔滨市榜上有名。

中国国际友好城市大会是国内与友城相关的规模最大、规格最高的机制性会议。2008年,由中国人民对外友好协会和中

国国际友好城市联合会共同创办。本届大会的主题为“共享共赢 共创未来”,来自40多个国家60多个省州和120多个城市以及60多个地方政府组织或友好组织的700余名代表参会。

多年来,哈尔滨市始终致力于深耕国际友好城市的交流与合作,已与28个国家的37个城市(含一个区级友城)缔结了友城关系,国际友城数量位居副省级城市前列。

调整车辆运营计划 提高运营效率  
遇降雪天气公交车灵活发车

本报讯(记者 刘希阳)洋洋洒洒的雪花让哈尔滨再次体现了浪漫的一面,同时也给城市公共交通提出更高要求。记者从哈尔滨交通集团公交公司第二运营分公司获悉,面对降雪天气,分公司要求所属18条线路453台车辆再次进行全面技术检查,确保车辆安全运营。时刻关注乘客出行情况,如遇大客流采取大站快车、区间车等灵活运营形式,提高车辆运营效率。

降雪过后容易造成路面湿滑,公交公司对所属线路进行排查、评估,确定雨雪天气易发生事故、险情路段,对途经冰滑路段的线路,车辆配备防滑沙,同时完成对驾驶员如何确保安全驾驶的技能培训。在保证车辆运营安全的基础上,公交公司将紧盯智能调度系统,如遇大客流或乘客聚集,将及时调整车辆运营计划,采取区间车、大站快车等形式,提高车辆运营效率。

## 彩票



体彩中奖号码

■排列3 第24312期 413  
■排列5 第24312期 41323



福彩中奖号码

■双色球 第24134期 02 04 13 16 18 20+16  
■3D 第24312期 754  
■22选5 第24312期 04 05 12 16 18  
■P62 第24312期 057186+0