



首套个人住房5年以上贷款利率调整为2.85%

哈尔滨市存量房公积金贷款执行新利率

□本报记者 刘述波

1日,记者从哈尔滨住房公积金管理中心获悉,根据此前该中心下发的《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》,哈尔滨市存量房公积金贷款利率于2025年1月1日(含)开始下调。其中,首套个人住房5年以下(含5年)贷款利率下调至2.35%,5年以上贷款利率调整为2.85%。

存量房公积金贷款利率
最低降至2.35%

根据《通知》,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。其中,自2024年5月18日起,新发放的个人住房公积金贷款按照调整后的利率执行,即5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%;5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.775%和

3.325%;对于2024年5月18日(不含)前已经发放的个人住房公积金贷款,本年度内执行原利率,自2025年1月1日起执行调整后的利率。

贷款利率下调,最直接受益的是住房公积金贷款人。以一笔金额100万元、期限30年的首套住房公积金个人住房贷款为例,选择等额本息还款方式,也就是每月还款额不变的情况下,月供将由4270.16元降至4135.57元,总利息支出将减少4.85万元。需要注意的是,存量房住房公积金贷款利率会自动调整,不需要手

动申请。

多子女家庭公积金贷款
最高为130万元

记者在采访中了解到,目前,哈尔滨市职工单人贷款最高额度为80万元,双人贷款最高额度为100万元。同时,对于多子女家庭贷款额度最高上浮30%,即单人申请公积金贷款最高可贷104万元,双人共同申请公积金贷款最高可贷130万元。同时,符合首套住房的,首付款比例不低于20%。符合二套住房的,首付

款比例不低于30%。

此外,申请人申请公积金贷款时,贷款期限可推迟至法定退休年龄后5年计算,且贷款期限最长不超过30年,即男性至65周岁、女性至60周岁。

公积金首套房政策
“认房不认贷”

目前哈尔滨市住房公积金中心对于首套房的执行政策为:职工家庭购房地无住房且全国范围内第一次使用公积金贷款的;或者是职工家庭购房地无住房且

全国范围内首次公积金贷款结清,第二次使用公积金贷款的。

同时,对于二套房贷款的执行政策为:职工家庭在购房地仅有一套住房,全国范围内第一次使用公积金贷款的;或者是职工家庭在购房地仅有一套住房,全国范围内首次公积金贷款结清,第二次使用公积金贷款的。

此外,被认定为购买第三套及以上住房不予贷款,即:职工家庭在购房地购买第三套及以上住房的;或者是职工家庭全国范围内已使用过两次住房公积金贷款的。

哈尔滨市去年前三季度“社零”总额1723.5亿元
增速在全国副省级城市中排名第六

本报讯(记者 陈悦)哈尔滨“消费马车”活力奔涌。数据统计显示,2024年前三季度,全市实现社会消费品零售总额1723.5亿元,同比增长2.7%,增速在15个副省级城市中排名第六;城镇居民人均可支配收入增长5.6%,增速超过全国平均水平。

全年发放补贴12亿元
实现零售额113.7亿元

2024年,哈尔滨市实施以旧换新扩大传统消费,全年发放补贴资金12亿元,实现零售额113.7亿元,拉动消费9.5倍,为提振消费注入强动力。

哈尔滨市聚焦文旅融合促进热点消费,推出了“4大主题品牌消费季”和“12个消费促进月”,以冬季赏雪、夏季避暑旅游热点开展百余场促消费活动,投入促消费资金1.5亿余元,实现销售额61.4亿元,拉动消费41.1倍。

在电子商务壮大新兴消费方面,开展了网上年货节、电商直播节等线上促消费活动,实现冰城特色产品“卖全国”。2024年1月至11月,全市实现网络零售额538.3亿元,同比增长36.4%。

2024年,哈尔滨市餐饮订单量同比增长51.1%,特别是“小盘菜”的销量同比增长114.3%。

一年来,哈尔滨市新增品牌酒店317家,新登记住宿类市场主体7753个,增长203.2%。

上个冬季,以哈尔滨为目的地的入境游同比增长超过220%。

个、门店1200余家,年度客流量达1.2亿人以上,区域年销售额178亿元。

打造夜间消费场景。围绕满足游客夜间消费需求,哈尔滨市培育了“动力星野”“枫情不夜街”等夜经济品牌,开展阳台音乐会、创意灯饰节等夜经济活动,打造出“夜食、夜娱、夜购、夜享”全链条夜间消费场景。

打造便民消费场景

设立30个试点生活圈

2024年,哈尔滨市打造多个消费场景,助力消费“出圈”。

打造便民消费场景。研发哈尔滨市一刻钟便民生活服务业网点动态地图,以数字赋能一刻钟便民生活圈建设。全市共设立30个试点生活圈,2024年,全市社区商业便利指数同比增长14.8%。

打造商圈消费场景。打造中央大街、中华巴洛克历史文化街区、群力王府井、南岗凯德等十大商圈,其中,中央大街被商务部确认为第三批“全国示范步行街”,引进各类首店、旗舰店、特色店品牌50余个,现有国内外知名品牌728个,大型商业中心12

老字号品牌

推出300余种创新产品

2024年,哈尔滨市着力培育“老字号”品牌。目前,哈尔滨市共有老字号品牌188个,其中,中华老字号25个。相继推出了果仁列巴、正阳楼核桃小肚等300余种创新产品,耳熟能详的老字号品牌深受市民游客青睐。

哈尔滨市加力宣传西餐品牌,连续九届举办中国(哈尔滨)西餐文化节,吸引了国内外50余家知名餐饮企业来哈参展,扩大了“中国西餐之都”的知名度和影响力。目前,哈尔滨市共有西餐品牌63个,开设门店160余家。在哈尔滨品鉴正宗西餐已经成为广大游客的打卡项目。

2379.8万人次
哈机场年旅客吞吐量东北第一

本报讯(仇建 记者 孙莹)2024年,哈尔滨机场共保障航班起降15.96万架次,完成旅客吞吐量2379.8万人次、货邮吞吐量14万吨,同比分别增长8.2%、14.4%、7.2%,均创历史新高。旅客吞吐量继续保持东北第一,为黑龙江经济社会发展注入动力。

目前,哈尔滨机场运营航线282条,通航城市127个,已经初步形成以哈尔滨为中心,辐射国内重要城市,连接俄罗斯、日本、韩国等周边国家及欧美主要国家的空中交通网络。据统计,2024年,哈尔滨机场共保障国际旅客47.9万人次,同比增长75.5%。

173万人次
哈尔滨地铁客运量再创新高

本报讯(耿占东 记者 董艳春)记者从哈尔滨地铁集团了解到,2024年12月31日,哈尔滨地铁客运量达到173万人次,创下新纪录。

跨年夜,哈尔滨地铁1000多名员工坚守车站一线岗位。线网客运量173万人次,同比增长122.28万人次,增长41.48%。客流强度1.89

万人次/公里。

其中,重点车站乘降量:博物馆站26.44万人次、中央大街站17.42万人次、凯盛源广场站9.60万人次、冰雪大世界站7.41万人次、兆麟公园站6万人次、尚志大街站5.52万人次、友谊宫站4.85万人次、中华巴洛克街区站2.98万人次、太阳岛站1.48万人次。

天气晴好 气温波动不大

本报讯(记者 陈悦)新年新气象。今起三天,冰城气温波动不大,风力较小,白天总体体感不是特别寒冷,不过户外活动要注意防寒保暖。

据市气象部门预计,今起三天主城区无明显降雪天气,以晴好天气为主。2日至3日气温波动不大,主城区白天最高气温-11℃左右,夜间最低气温-21℃至-23℃。近期,主城区大气扩散气象条件一般,易出现低能见度天气,外出请注意交通安全。

今天	白天晴 西南风2-3级 夜间晴 西南风2-3级
-11℃至-21℃	
明天	白天晴 西南风2-3级 夜间晴 东北风2-3级
-11℃至-23℃	
后天	白天晴 东北风2-3级 夜间晴 偏北风2-3级
-16℃至-25℃	

体彩中奖号码 ■大乐透 第25001期 05 08 16 17 27+04 07 ■排列3 第25001期 123 ■排列5 第25001期 12336

福彩中奖号码 ■七乐彩 第25001期 07 08 09 13 21 26 28+06 ■3D 第25001期 703 ■P62 第25001期 470777+1 ■22选5 第25001期 03 04 11 19 22 ■36选7 第25001期 02 07 15 16 25 26 28+14